

## FORMULARIO DE SOLICITUD DE PROPIEDAD FISCAL

### DOCUMENTOS OBLIGATORIOS Y OPCIONALES

Afectación de Inmueble Fiscal			
Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Natural</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia por ambos lados de la cédula de identidad vigente.	X	
<b>Persona Jurídica</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de la Cédula de Identidad del Representante Legal	X	
	Copia del RUT de entidad solicitante	X	
	Decreto de nombramiento de autoridad municipal (OBLIGATORIO si la afectación la solicita un Municipio)		X
Ambos solicitantes			
<b>Identificación área solicitada</b>	Plano del inmueble con indicación de su superficie, o KMZ para determinar inmueble solicitado.		X
<b>Proyecto</b>	Proyecto a realizar o fin para que se requiere el terreno con cronograma e indicación de financiamiento	X	
<b>Acta acuerdo</b>	Acta del Concejo Municipal con acuerdo respecto de la Afectación	X	

Autorización para Constituir Derechos de Aprovechamiento de Aguas Subterráneas en Inmueble Fiscal			
Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Natural</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de Cédula de Identidad	X	
<b>Persona Jurídica</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de la Cédula de Identidad del Representante Legal	X	
	Copia del RUT de la entidad solicitante	X	
	Escritura de constitución de la Sociedad y modificaciones	X	
	Certificado Vigencia de la Sociedad	X	
	Personería del Representante Legal	X	
Ambos solicitantes			
<b>Identificación área solicitada</b>	Plano del inmueble con indicación de su superficie, o KMZ para determinar inmueble solicitado.		X
<b>Antecedente DGA</b>	Resolución de la DGA que autorizó la exploración	X	

### Desafectación de Bien Nacional de Uso Público

Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Natural</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de Cédula de Identidad	X	
<b>Persona Jurídica</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de la Cédula de Identidad del Representante Legal	X	
	Escritura de constitución de la Sociedad y modificaciones.(OBLIGATORIO: Si la desafectación es solicitada por una sociedad)		X
	Certificado Vigencia de la Sociedad	X	
	Personería del Representante Legal	X	
<b>Ambos solicitantes</b>			
<b>Proyecto</b>	Proyecto a realizar o fin para que se requiere el terreno con cronograma e indicación de financiamiento.		X
<b>Fuentes de Financiamiento</b>	<u>Solvencia Económica:</u> <b>Capital propio:</b> último Balance y/o Comprobantes de Depósitos u otros Activos Financieros		X
	<u>Solvencia Económica:</u> <b>Capital de terceros:</b> Cartas de Intención (Compromiso y Monto), último Balance y/o Comprobante de Depósitos u Otros activos Financieros		X
<b>Identificación área solicitada</b>	Plano del inmueble con indicación de su superficie, de acuerdo con el Manual de Normas Técnicas del Ministerio de Bienes Nacionales		X

### Destinación de Inmueble Fiscal

Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Jurídica</b> (Órganos de la Administración Central)	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de Rol Único Tributario de entidad solicitante	X	
	Decreto de Nombramiento de Jefe de Servicio	X	
<b>Ambos solicitantes</b>			
<b>Identificación área solicitada</b>	Plano del inmueble con indicación de su superficie, de acuerdo con el Manual de Normas Técnicas del Ministerio de Bienes Nacionales		X

Venta Directa y Venta por propuesta pública de Inmueble Fiscal

Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
Persona Natural	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de Cédula de Identidad	X	
	<b>Solvencia Económica:</b> Capital propio: Declaración de Impuestos y/o Comprobantes de Depósitos u otros Activos Financieros (Solo aplica: para trabajador independiente)		X
	<b>Solvencia Económica:</b> Capital de terceros: Cartas de Intención (Compromiso y Monto) Declaración de Impuestos y/o Comprobante de Depósitos u Otros activos Financieros (Solo aplica: para trabajador independiente)		X
	<b>Solvencia Económica:</b> Préstamos Bancarios: Certificado de Capacidad de Endeudamiento y Garantías (Solo aplica: para trabajador independiente)		X
	<b>Solvencia Económica:</b> Liquidaciones de sueldo de los tres últimos meses (Solo aplica: para trabajador dependiente)		X
	<b>Solvencia Económica:</b> Declaración de Impuestos del último año tributario y tres últimas liquidaciones de IVA (Solo aplica: para trabajador independiente)		X
Persona Jurídica	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de la Cédula de Identidad del Representante Legal	X	
	Fotocopia de Rol Único Tributario	X	
	Certificado de Vigencia de la personería jurídica	X	
	Documento legal en que conste la personería del representante legal	X	
	<b>Solvencia Económica:</b> <b>Capital propio:</b> último Balance y/o Comprobantes de Depósitos u otros Activos Financieros	X	
	<b>Solvencia Económica:</b> <b>Capital de terceros:</b> Cartas de Intención (Compromiso y Monto), último Balance y/o Comprobante de Depósitos u Otros activos Financieros	X	
	Copia de Estatutos (en el caso de EIRL y Sociedades no es necesario al incluirse en la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad)		X
Copia de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad y sus modificaciones (Solo aplica: en caso de que sea Sociedades e EIRL)		X	

### Concesión de Uso Gratuito de Corto Plazo de Inmueble Fiscal

Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Jurídica</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia del RUT de la entidad solicitante	X	
	Fotocopia de cédula de identidad del representante legal	X	
	Copia simple de escritura social y sus modificaciones	X	
	Copia de los Estatutos vigentes (Solo aplica: para Corporaciones o Fundaciones)		X
	Certificado de Vigencia de la Personalidad Jurídica	X	
	Personería o delegación de poderes del representante legal con antigüedad máxima de un año	X	
<b>Ambos solicitantes</b>			
<b>Proyecto</b>	Antecedentes del proyecto que se pretende llevar a cabo en el terreno fiscal: actividad a desarrollar, plazos, obras que se ejecutarán, financiamiento, entre otros.		X

### Concesión de Uso Gratuito de Largo Plazo de Inmueble Fiscal

Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Jurídica</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia del RUT de la entidad solicitante	X	
	Copia de los Estatutos vigentes (Solo aplica: para Corporaciones o Fundaciones)		X
	Certificado de Vigencia de la personalidad jurídica	X	
	Personería del representante legal de la entidad.	X	
	Fotocopia de cédula de identidad del representante legal	X	
<b>Ambos solicitantes</b>			
<b>Proyecto</b>	Antecedentes del proyecto que se pretende llevar a cabo en el terreno fiscal: actividad a desarrollar, plazos, obras que se ejecutarán, financiamiento, entre otros.	X	

### Autorización para Constituir Servidumbre en un Inmueble Fiscal

Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Natural</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de Cédula de Identidad	X	
	Certificados que acrediten el dominio del peticionario sobre el predio dominante	X	
<b>Persona Jurídica</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Escritura de constitución de la Sociedad y modificaciones	X	

	Certificado Vigencia de la Sociedad	X	
	Personería del Representante Legal	X	
	Fotocopia de cédula de identidad del representante legal	x	
	Certificados que acrediten el dominio del solicitante sobre el predio dominante	X	
Ambos solicitantes			
<b>Proyecto</b>	Antecedentes del proyecto que se pretende llevar a cabo en el terreno fiscal: actividad a desarrollar, plazos, obras que se ejecutarán, financiamiento, entre otros.	X	
<b>Identificación área solicitada</b>	Plano que indique el área del terreno que se requiere para la constitución de la servidumbre, indicando el polígono propuesto en coordenadas UTM (Datum WGS84).	X	

Transferencia Gratuita de Inmueble Fiscal			
Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Jurídica</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia del Rol Único Tributario (RUT) de la entidad	X	
	Certificado de vigencia de la personería jurídica	X	
	Copia simple de los estatutos vigentes (Solo aplica: para corporaciones o fundaciones).		X
	Escritura de constitución de la entidad y sus modificaciones. (Solo aplica: para persona jurídica de derecho privado).		X
	Personería del Representante Legal de la entidad	X	
	Copia del decreto supremo de nombramiento del director o representante legal. (Solo aplica: para persona jurídica de derecho público).		X
	Fotocopia de la cédula de identidad del representante de la personería jurídica. (Solo aplica: para persona jurídica de derecho público).		X
Ambos solicitantes			
<b>Proyecto</b>	Antecedentes del proyecto que se pretende llevar a cabo en el terreno fiscal: actividad a desarrollar, plazos, obras que se ejecutarán, financiamiento, entre otros.	X	

### Arriendo de Inmueble Fiscal

Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Natural</b>	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de Cédula de Identidad	X	
	Comprobante de Domicilio	X	
	<b>Solvencia Económica:</b> Liquidaciones de sueldo de los tres últimos meses (Solo aplica: para Trabajador Dependiente)	X	
	<b>Solvencia Económica:</b> Declaración de Impuestos del último año tributario y tres últimas liquidaciones de IVA (Solo aplica: para Trabajador Independiente)	X	
<b>Persona Jurídica</b>  (Sociedades, Corporaciones, Fundaciones de Derecho Privado, Sindicatos, Cooperativas; EIRL y Organizaciones Comunitarias Ley 19.418)	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de la Cédula de Identidad del Representante Legal	X	
	Fotocopia de Rol Único Tributario	X	
	Comprobante de Domicilio.	X	
	Certificado de Vigencia de la personería jurídica	X	
	Copia de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad y sus modificaciones (Solo aplica: para Sociedades y EIRL)		X
	Documento legal en que conste la personería del representante legal	X	
	Copia de Estatutos (No aplica: en caso de EIRL y Sociedades no es necesario al incluirse en la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad)		X
	<b>Solvencia Económica:</b> Último Balance y/o Comprobantes de Depósitos u otros Activos Financieros, que acredite ingresos percibidos.	X	
<b>Según Objetivo General (Usos)</b>	<b>Ambos solicitantes</b>		
Antenas de Radiodifusión	Certificado de Autorización de Subsecretaría de Telecomunicaciones	X	
Publicidad Caminera	Certificado de Autorización de Vialidad	X	
Extracción de Áridos	Certificado de Autorización de la Municipalidad	X	
	Plan de abandono	X	
	Plan de Extracción	X	
	Carta Gantt con plazos de ejecución del proyecto.	X	
Desarrollo de Proyectos Industriales y/o comerciales	Descripción y objetivo del proyecto.	X	
	Fuente Financiamiento	X	
	Carta Gantt con plazos de ejecución del proyecto.	X	
Oficina, Bodega y/o local comercial	Si procede, patente comercial, profesional, industrial, emitida por la respectiva Municipalidad, o documentos que acrediten que ésta se encuentra en trámite.	X	

Concesión de Uso Oneroso Directa y Concesión de Uso Oneroso por Propuesta pública de Inmueble Fiscal

Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
Persona Natural	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de Cédula de Identidad	X	
	<b>Solvencia Económica:</b> Capital propio: Declaración de Impuestos y/o Comprobantes de Depósitos u otros Activos Financieros (Solo aplica: para trabajador independiente)		X
	<b>Solvencia Económica:</b> Capital de terceros: Cartas de Intención (Compromiso y Monto) Declaración de Impuestos y/o Comprobante de Depósitos u Otros activos Financieros (Solo aplica: para trabajador independiente)		X
	<b>Solvencia Económica:</b> Préstamos Bancarios: Certificado de Capacidad de Endeudamiento y Garantías (Solo aplica: para trabajador independiente)		X
	<b>Solvencia Económica:</b> Liquidaciones de sueldo de los tres últimos meses (Solo aplica: para trabajador dependiente)		X
	<b>Solvencia Económica:</b> Declaración de Impuestos del último año tributario y tres últimas liquidaciones de IVA (Solo aplica: para trabajador independiente)		X
Persona Jurídica	Formulario Solicitud de Propiedad Fiscal	X	
	Fotocopia de Cédula de identidad del representante legal.	X	
	Fotocopia del RUT de la entidad solicitante	X	
	Copia simple de los estatutos vigentes (Solo aplica: para corporaciones o fundaciones).		X
	Copia simple de la escritura de constitución de la sociedad y sus modificaciones (Solo aplica: para sociedades).		X
	Certificado de Vigencia de la Sociedad	X	
	Certificado de vigencia de la personalidad jurídica de la entidad solicitante.	X	
	Certificado de vigencia de la personería del representante legal.	X	
<b>Ambos solicitantes</b>			
Proyecto	Antecedentes del proyecto que se pretende llevar a cabo en el terreno fiscal: actividad a desarrollar, plazos, obras que se ejecutarán, financiamiento, entre otros.	X	

### Donación de bienes

Tipo de Solicitante	Documentos Solicitados	Dcto. Obligatorio	Doc. Opcional
<b>Persona Natural</b>	Formulario de Donación de Bienes, donde conste la oferta de donación y descripción de los bienes que se ofrecen.	X	
	Fotocopia de Cédula de Identidad	X	
<b>Persona Jurídica</b>	Formulario de Donación de Bienes, donde conste la oferta de donación y descripción de los bienes que se ofrecen.	X	
	Copia del RUT de la entidad.	X	
	Escritura de constitución de la Sociedad y modificaciones	X	
	Certificado Vigencia de la Sociedad	X	
	Personería del Representante Legal	X	
<b>Según Objetivo General (Usos)</b>	<b>Documentos Solicitados</b>		
<b>Identificación área ofrecida</b>	Plano del inmueble con indicación de su superficie.	X	
<b>Antecedentes del Inmueble</b>	Título de dominio del inmueble	X	
	Certificado de Dominio vigente (CBR)	X	
	Certificados de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones y litigios. (CBR).	X	
	Comprobante pago de contribuciones al día	X	