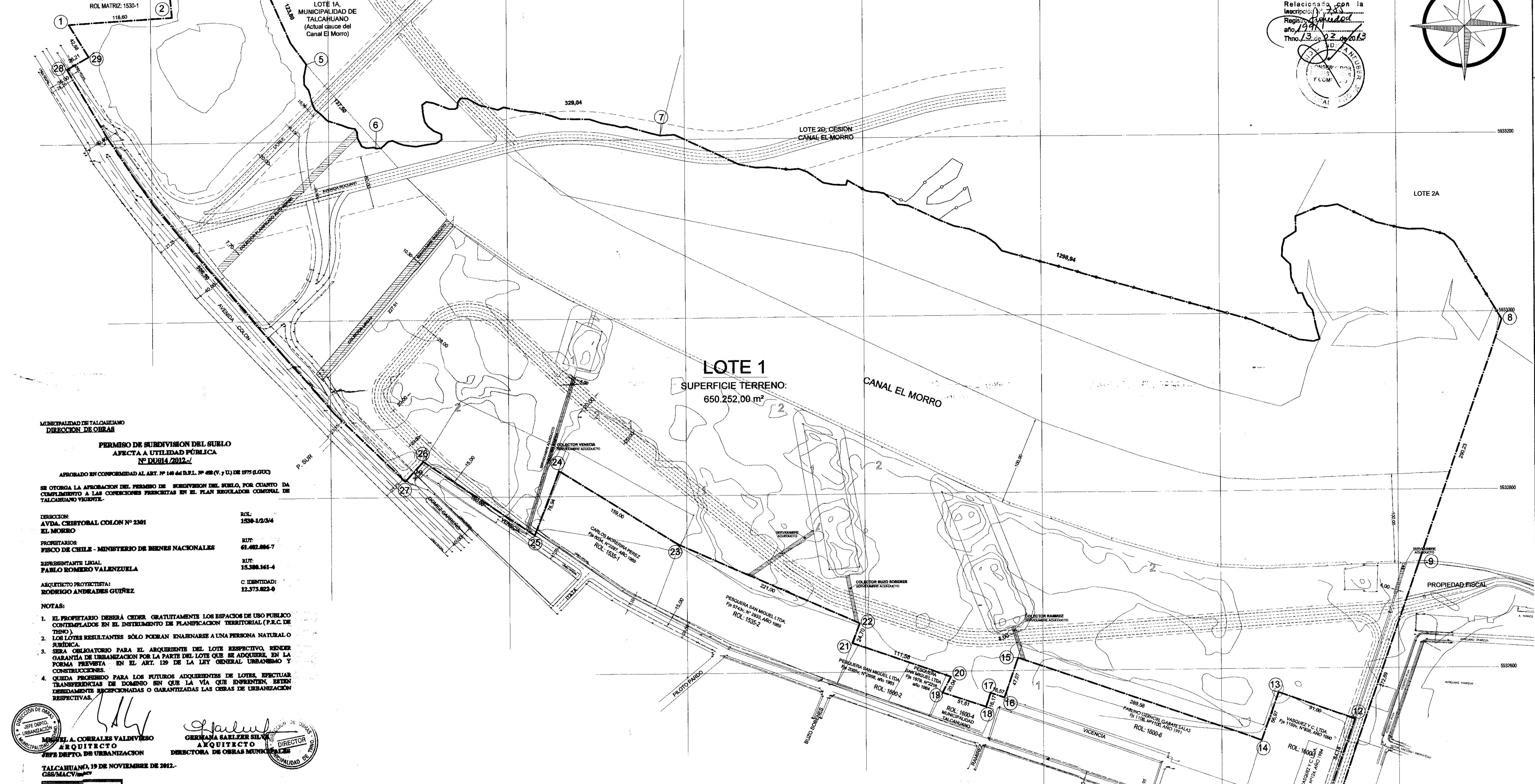
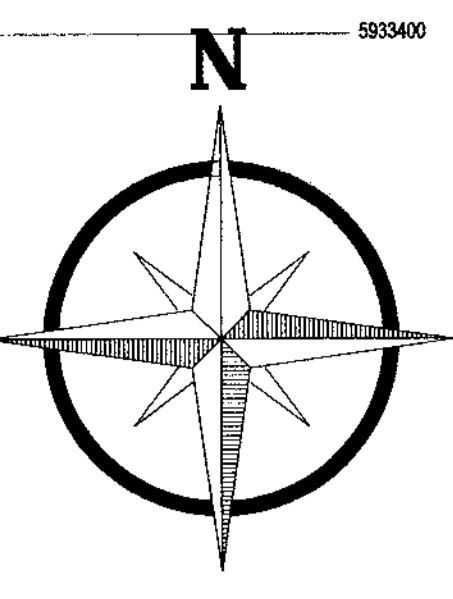


SITUACION ACTUAL

esc: 1:2000



Architecto
 Registro Profesional
 año 2018 L. 273
 Relación con la
 Ley N° 20.909
 año 2017 L. 22
 Título N° 12
 12/08/13



MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO
 DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE SUBDIVISION DEL SUELO
 AFECTA A UTILIDAD PUBLICA
VEREDA 2014

APROBADO EN CONCORDANCIA AL ART. 19 DEL D.F.L. N° 48 (V) Y 13 DE 1974 (D.F.C.)
 DE OTORGAR LA APROBACION DEL PERMISO DE SUBDIVISION DEL SUELO POR CUANTO DA
 CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONES PRESCRITAS EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE
 TALCAHUANO VIZCAYA.

DIRECCION: AYDA CRISTOBAL COLON N° 2361
 EL MORRO ROL: 1530-1/2/3/4

PROYECTAROS: FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
 RUT: 61.402.066-7

REPRESENTANTE LEGAL: PABLO ROMERO VALENZUELA
 RUT: 15.304.161-4

ARQUITECTO PROYECTUAL: RODRIGO ANTONIARRI GONZALEZ
 C. IDENTIFICACION: 12.373.823-9

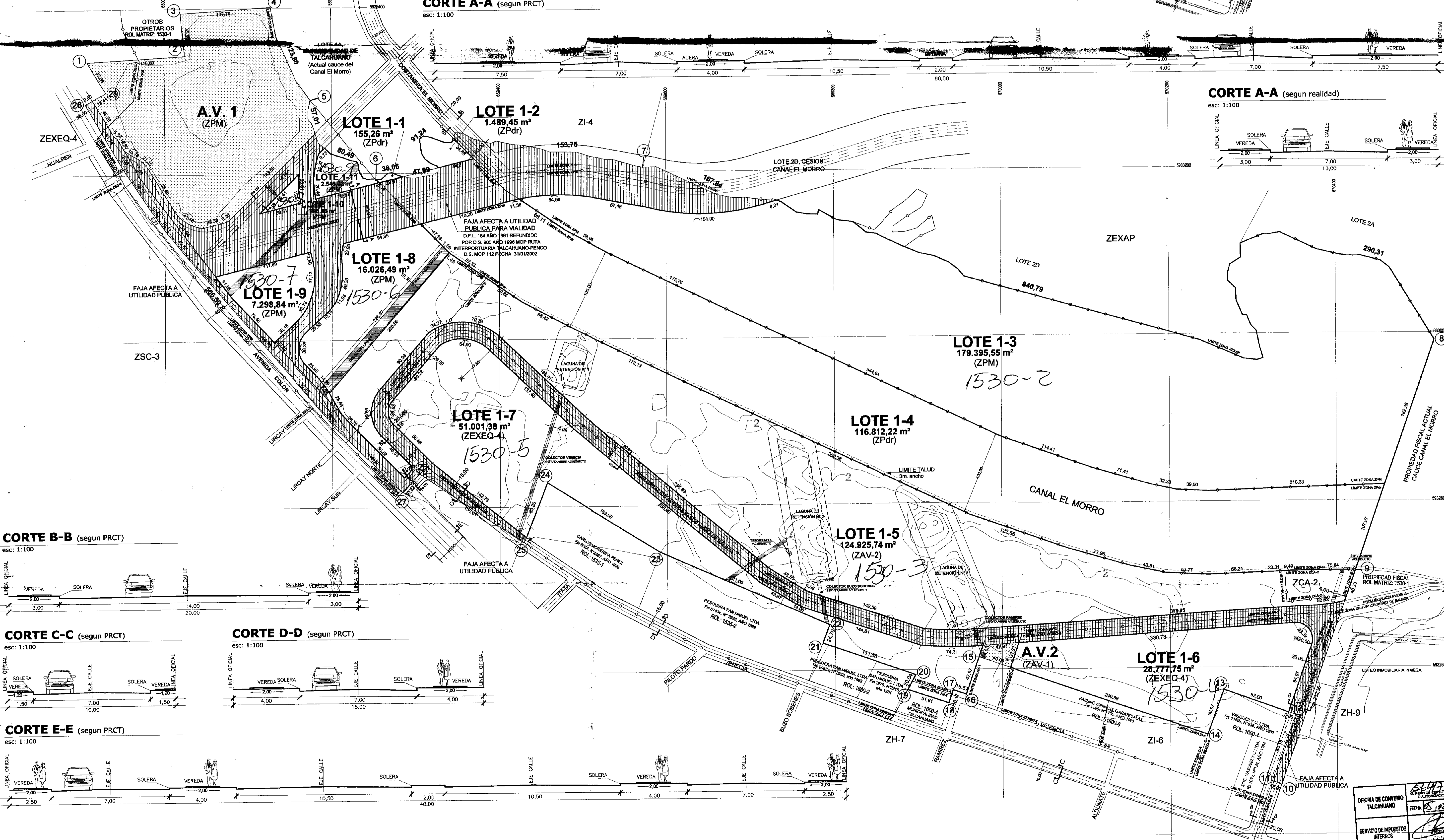
- NOTAS:**
- EL PROYECTARIO DESERVA CREDITO GRATUITAMENTE LOS ESPACIOS DE USO PUBLICO CONTENIDOS EN EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL (P.E.C. DE TIPO)
 - LOS LOTES RESULTANTES DEBE PODER ENAJENARSE A UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA.
 - SEHA OBLIGATORIO PARA EL ARQUITECTO DEL LOTE RESPECTIVO, RESERVA LA GARANTIA DE URBANIZACION POR LA PARTE DEL LOTE QUE SE ADQUIERE, EN LA FORMA PREVISTA EN EL ART. 139 DE LA LEY GENERAL URBANISMA Y CONSTRUCCIONES.
 - QUEDA PROHIBIDO PARA LOS FUTUROS ADQUIERENTES DE LOTES EFECTUAR TRANSFERENCIAS DE DOMINIO SIN QUE LA VIA QUE ENCONTRAN ESTEN DEBIDAMENTE RECONSTRUIDAS O CANTIDADAS LAS OBRAS DE URBANIZACION RESPECTIVAS.

RODRIGO ANTONIARRI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 FISC. DEPTO. DE URBANIZACION
 TALLERES DE URBANIZACION

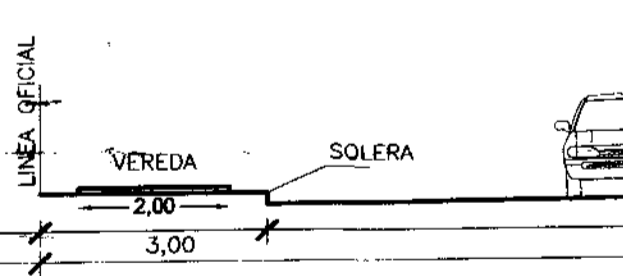
GERMANA SAEZ ELIZONDO
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

SITUACION PROPUESTA

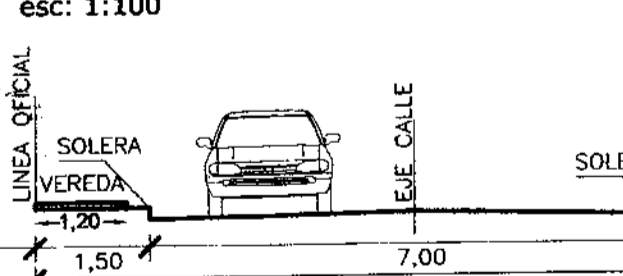
esc: 1:2000



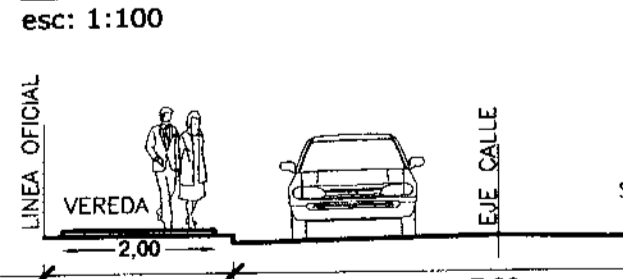
CORTE B-B (segun PRCT)
 esc: 1:100



CORTE C-C (segun PRCT)
 esc: 1:100

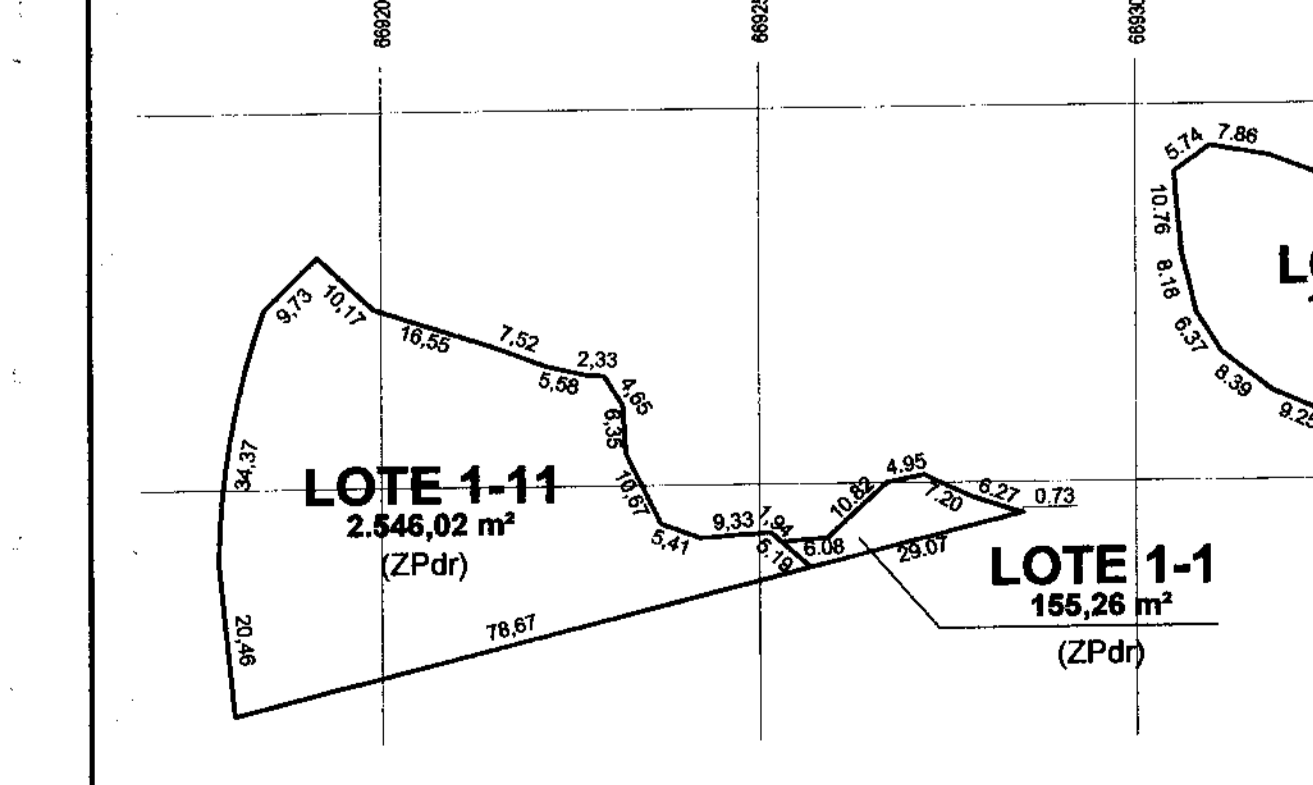


CORTE E-E (segun PRCT)
 esc: 1:100



DETALLE LOTE 1-1; 1-2 y 1-11

esc: 1:1000



CUADRO DE SUPERFICIES

USO	NUMERO	SUPERFICIE (M2)
SUPERFICIES CESION USO PUBLICO	1-1	179.395,55
	1-2	1.489,45
	1-11	244,02
	TOTAL	181.129,02
SUPERFICIES ENAJENABLES	1-3	179.395,55
	1-4	116.812,22
	1-5	124.925,74
	1-6	28.777,78
	1-7	51.001,38
	1-8	16.026,49
TOTAL	410.805,23	

RESUMEN DE SUPERFICIES

CATEGORIA	SUPERFICIE (M2)
SUPERFICIES CESION USO PUBLICO	181.129,02
SUPERFICIES LOTES ENAJENABLES	410.805,23
TOTAL	591.934,25

NOTA:
 LOTE 1-3; 1-4; 1-5; 1-6 y 1-11
 Lote ubicado en zona RPM según P.E.C. U.
 LOTES 1-1, 1-2 y 1-4
 Se crean con el objeto de otorgar el uso Publico (actual Canal El Morro)

CROQUIS DE UBICACION



MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
 DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL
 DE LOS BIENES DEL ESTADO

UBICACION: RIB 810
 REGION: RIB 810
 PROVINCIA: TALCAHUANO
 DOMINA: TALCAHUANO
 LUGAR: AVDA. COLON 221
 SECTOR: EL MORRO
 ROL: 1530-1-1530-2-1530-3-1530-4

PLANO N° 08110-4816 CU

FISCO DE CHILE
 PLANO DE DIVISION PREDIAL
 AFECTA A UTILIDAD PUBLICA
 LOTE 1, SECTOR EL MORRO

REFERENCIA CARTOGRAFICA: H800-18
 REFERENCIA GEODESICA: DATUM 1924
 METODO GEORREFERENCIACION:

OBSERVACIONES:
 1. INSCRIPCION P.M. 827 N° 786 AÑO 1991
 2. REEMPLAZA A PLANO Nº 10-508-509 E.U.
 3. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACTUALIZADO

ELABORADORES:
 ANDREA ESCOBAR
 ARQUITECTA

FECHA: AGOSTO 2012