

ANEXO 33

Antecedentes del Inmueble:

Tipo de Inmueble: Departamento

Ubicación: Calle Monjitas 879, departamento 809, y dueño de derechos en proporción al valor del departamento en unión a los otros propietarios de los bienes comunes, Comuna de Santiago, provincia de Santiago, Región Metropolitana,

Inscripción: fojas 76640 N° 115388 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Superficie: 60

Avalúo Fiscal de \$ 14.182.839

- Copia de la inscripción de dominio a nombre del Fisco de Chile, fojas 76640 N° 115388 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010, con certificación de Vigencia y, Certificados de Hipotecas y Gravámenes y, de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, y litigios pendientes.
- Certificado de Avalúo Fiscal
- Certificado de deuda Contribuciones con deuda ascendente a \$132.953.
- Certificado del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones con valor comercial mínimo del inmueble.
- Oficios dirigidos a Metrogas, Abastible, Chilectra y Aguas Andinas, respectivamente, para saber el estado de deudas de servicios básicos.

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 76640 número 115388 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 26 de diciembre de 2011.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 28 de diciembre de 2011.



Carátula 6034394



Código de verificación: 5c13da-417a0661af
www.cbrsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrsantiago.cl/consulta, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº 115388

AA/AN/RC

C: 4835317-2

HERENCIA

MANUEL LORENZO

REY

A

FISCO DE CHILE

REP: 118736

B: 920868

F: 732174

KMATPP

18 Santiago, nueve de diciembre del año dos mil
19 diez.- El FISCO DE CHILE, RUT. 61.806.000-4, es
20 dueño del departamento número ochocientos nueve
21 del octavo piso del inmueble situado en la
22 esquina Nor Oriente de las calles Monjitas y
23 Veintiuno de Mayo, Comuna de Santiago, Región
24 Metropolitana, de acuerdo al plano agregado al
25 final del Registro del mes de junio del año
26 1959, carteles 13 al 22; y dueño además de
27 derechos en proporción al valor de lo adquirido
28 en unión de los otros adquirentes en los bienes
29 comunes entre los cuales se encuentra el
30

terreno, que deslinda: NORTE, propiedad de la

1	Comunidad Edificio Veintiuno de Mayo; SUR, calle
2	Monjitas; ORIENTE, propiedad de la Caja de
3	Previsión de Empleados de la Municipalidad de
4	Santiago, y propiedad de la Sociedad
5	Inmobiliaria Pasaje Consistorial Norte Limitada
6	y en parte propiedad de la Comunidad Edificio
7	Veintiuno de Mayo; PONIENTE, calle Veintiuno de
8	Mayo.- Lo adquirió por herencia de don MANUEL
9	LORENZO REY, según resolución que consta en la
10	inscripción anteprecedente.- El título anterior
11	está a Fojas 69216 Número 60211 del año 1991.-
12	Rol de avalúo número 181-279, Comuna de
13	Santiago.- Requirente: Seremi Bs. Nac.-
14	
15	
16	

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 29 de Diciembre del 2011

Del inmueble inscrito a Fojas 76640 Número 115388 del Registro de Propiedad del año 2010 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a departamento número ochocientos nueve del octavo piso del inmueble situado en la esquina Nor Oriente de las calles Monjitas y Veintiuno de Mayo, de propiedad de EL FISCO DE CHILE.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CINCUENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1672 Nro. 3479 del Año 1958
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 2808 Nro. 5542 del Año 1959
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 2848 Nro. 5611 del Año 1959

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CINCUENTA Y CINCO años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Derechos \$ 6.600.-

LITIGIOS

Revisadas las inscripciones de dominio de la propiedad por el tiempo y la fecha a que se refieren los certificados precedentes, certifico que no hay constancia en ellas que el predio sea objeto de litigio.

Santiago, 30 de diciembre del año 2011

Derechos Nota \$ 2.000.-



INDEPENDENCIA	3049-45	SANTA LAURA 1290
SAN MIGUEL	5950-68	VARAS MENA 1030
SANTIAGO	401-92	VERGARA 24, 707
PROVIDENCIA	3133-82	FRANCISCO BILBAO 2284, DEPTO 123
SANTIAGO	2835-9	SAN CAMILO 959
SANTIAGO	428-78	SARA DEL CAMPO 570 DEPTO 403
PEDRO AGUIRRE CERDA	4873-43	CLUB HIPICO 4810, DEPTO 307
SAN JOAQUIN	905-6	VICUÑA MACKENNA 3481
RECOLETA	381-80	PURISIMA 240
SANTIAGO	2793-14	COQUIMBO 609
LA REINA	4310-12	LEONARDO DA VINCI 7088
LA REINA	1808-29	SIMON BOLIVAR 7471
VITACURA	1379-7	MONSEÑOR ESCRIVA DE BALAGUER 7611
SANTIAGO	1025-54	DIAGONAL PARAGUAY 360 DEPTO 104
SANTIAGO	3069-36	SIERRA BELLA 1352
LA REINA	4705-11	LOS PRUNOS 7211
SANTIAGO	469-53	SANTA ROSA 276 CASA D
SAN JOAQUIN	407-20	RAMEUX 2774
EL BOSQUE	14023-1	VICTOR PLAZA MAYORGA
SANTIAGO	322-70	QUITO 32 DEPTO 504
PROVIDENCIA	508-65	PROVIDENCIA 835, DEPTO h-68
ÑUÑO A	3927-44	CARLOS ALDUNATE ERRAZURIZ 60 DEPTO 42
PROVIDENCIA	844-53	SEMINARIO 55 LOCAL 3
SANTIAGO	181-279	MONJITAS 879 DEPTO 809
ÑUÑO A	6133-90	GRECIA 2945 DEPTO 22
INDEPENDENCIA	648-90	CARLOTA MILCHER 912
ÑUÑO A	6166-1	GRECIA 4926 DEPARTAMENTO 11
ÑUÑO A	6315-131	NUEVA UNO 1623
RECOLETA	5207-111	PUNTA ARENAS 3544 DEPARTAMENTO 103

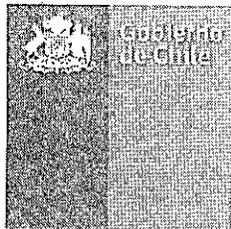
Sin otro particular, se despide atentamente de Ud.



ROMINA ZULOAGA-FERNANDEZ
SECRETARIO REGIONAL/MINISTERIAL R.M.
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

RZF/RFR
DISTRIBUCION

Destinatario
Unidad de Administración de Bienes Seremi R.M.
Oficina de Partes y Archivo



ORD. : 000020

MAT. : Solicita Certificado de Deuda de contribuciones de propiedades que indica.

SANTIAGO, 10 ENE. 2012

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL RM MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

A : SEÑORES CHILECTRA

Mediante el presente solicito a Usted tener a bien emitir y remitir, para fines propios de este Servicio, certificado de deuda de cuenta básica de luz, de las siguientes propiedades que se individualizan de conformidad a Comuna, Rol y Dirección sobre los Bienes Raíces que a continuación se indican:

COMUNA	ROL	DIRECCION
LA CISTERNA	1723-155	PAZ 8411
LA CISTERNA	1739-7	avenida goycolea 047
VITACURA	1427-527	VITACURA 6256 depto 603
VITACURA	1427-515	VITACURA 6256 depto 303
LA CISTERNA	1703-24	SANTA CORINA 068
LA FLORIDA	3165-10	PILAUCO 19823 DEPTO 401
LA FLORIDA	-	PUCON 10819 DEPTO 402
PEÑALOÉN	9109-10	PARQUE AMERICO VESPUCCIO , MAR ADRIATICO 5314
SANTIAGO	227-11	GENERAL BULNES 663
SANTIAGO		LASTARRIA 89 DEPTO 51
SANTIAGO		DIECIOCHO 133-135
SAN RAMON		PARROQUIA 1444
SANTIAGO		SANTA ROSA 460
SANTIAGO		SANTA ROSA 276 CASA C
LA CISTERNA		ECUADOR 792
MALLOCO		RUTA 78, LOTE 65
MELIPILLA		ALCALDE 342
SANTIAGO		PJE MERCEDES 932
SANTIAGO		TOCORNAL 825 DEPTO 21
SANTIAGO		SANTA ROSA 1165
SAN MIGUEL		ARCADIA 1387
SANTIAGO		CARMEN 206
SAN MIGUEL		JJ PRIETO 2924
SANTIAGO	3142-23	SANTA ROSA 1432
SANTIAGO	3087-17	SANTIAGUILLO 1432
LA FLORIDA	6250-4	EL PANUL 24-F
SAN MIGUEL	4741-10	URETA COX 706
SANTIAGO	14-35	VICTORIA SUBERCASEAUX 181 DEPTO 47-A
PROVIDENCIA	902-35	VICUÑA MACKENNA 346, DEPTO 201
LAS CONDES	249-39	LAS TORCAZAS 103, DEPTO 1002
PROVIDENCIA	1910-66	VALENZUELA CASTILLO 1026, DEPTO 22
ÑUÑO A	6308-5	ARISTOTELES 911 CASA 5
PROVIDENCIA	842-157	EULOGIA SANCHEZ 46 DEPARTAMENTO 134
PROVIDENCIA	41-253	PROVIDENCIA 2528 LOCAL 49
LAS CONDES		MAYECURA N°1177, DPTO 1301, BODEGA 12 BOX 13
ÑUÑO A		IRARRAZABAL N° 1628, DPTO 92
ÑUÑO A		PUCARA 5379, DPTO 201
PROVIDENCIA		FRANCISCO BILBAO N°2340 DPTO 35
SANTIAGO		AV. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N° 240 DPTO 155
SANTIAGO		ZENTENO N° 980, LOCAL 62
SANTIAGO		ZENTENO N° 980, LOCAL 63
SANTIAGO		ZENTENO N°980, LOCAL 83
RECOLETA		CALLE RIO DE JANEIRO N° 274
LA FLORIDA		AV.AMERICO VESPUCCIO N° 7301, DPTO 34, BLOCK 7
SANTIAGO		ERASMO ESCALA N° 2436-2440 INTERIOR
LA CISTERNA		BRIONES LUCO N° 1196
SANTIAGO	229-25	ROSAS 2560
LA FLORIDA	1700-1	PALENA 3209 (ONGOLMO 7216)
SAN MIGUEL	6353-4	NOVENA AVENIDA 1263
RECOLETA	5035-16	RECOLETA 3298 MANZA
INDEPENDENCIA	3049-45	SANTA LAURA 1290

SAN MIGUEL	5950-68	VARAS MENA 1030
SANTIAGO	401-92	VERGARA 24, 707
PROVIDENCIA	3133-82	FRANCISCO BILBAO 2284, DEPTO 123
SANTIAGO	2835-9	SAN CAMILO 959
SANTIAGO	428-78	SARA DEL CAMPO 570 DEPTO 403
PEDRO AGUIRRE CERDA	4873-43	CLUB HIPICO 4810, DEPTO 307
SAN JOAQUIN	905-6	VICUÑA MACKENNA 3481
RECOLETA	381-80	PURISIMA 240
SANTIAGO	2793-14	COQUIMBO 609
LA REINA	4310-12	LEONARDO DA VINCI 7088
LA REINA	1808-29	SIMON BOLIVAR 7471
VITACURA	1379-7	MONSEÑOR ESCRIVA DE BALAGUER 7611
SANTIAGO	1025-54	DIAGONAL PARAGUAY 360 DEPTO 104
SANTIAGO	3069-36	SIERRA BELLA 1352
LA REINA	4705-11	LOS PRUNOS 7211
SANTIAGO	469-53	SANTA ROSA 276 CASA D
SAN JOAQUIN	407-20	RAMEUX 2774
EL BOSQUE	14023-1	VICTOR PLAZA MAYORGA
SANTIAGO	322-70	QUITO 32 DEPTO 504
PROVIDENCIA	508-65	PROVIDENCIA 835, DEPTO h-68
ÑUÑO A	3927-44	CARLOS ALDUNATE ERRAZURIZ 60 DEPTO 42
PROVIDENCIA	844-53	SEMINARIO 55 LOCAL 3
SANTIAGO	181-279	MONJITAS 879 DEPTO 809
ÑUÑO A	6133-90	GRECIA 2945 DEPTO 22
INDEPENDENCIA	648-90	CARLOTA MILCHER 912
ÑUÑO A	6166-1	GRECIA 4926 DEPARTAMENTO 11
ÑUÑO A	6315-131	NUEVA UNO 1623
RECOLETA	5207-111	PUNTA ARENAS 3544 DEPARTAMENTO 103

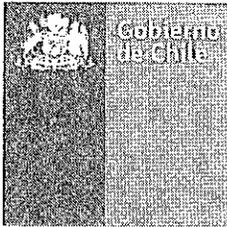
Sin otro particular, se despide atentamente de Ud.



ROMINA ZULOAGA FERNANDEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL RM
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

RZF/RFR
DISTRIBUCION

Destinatario
Unidad de Administración de Bienes Seremi R.M.
Oficina de Partes y Archivo



ORD. : N° 004484 /

MAT. : Solicita Certificado de Deuda de contribuciones de propiedades que indica.

SANTIAGO, 28 DIC. 2011

DE : SUBSECRETARIO MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

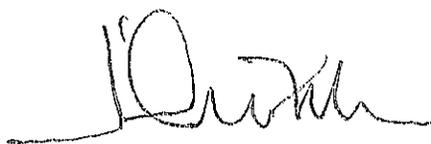
A : SEÑORES AGUAS ANDINAS

Mediante el presente solicito a Usted tener a bien emitir y remitir, para fines propios de este Servicio, certificado de deuda de cuenta básica de agua de las siguientes propiedades que se individualizan de conformidad a Comuna, Rol y Dirección sobre los Bienes Raíces que a continuación se indican:

COMUNA	ROL	DIRECCION
LA CISTERNA	1723-155	PAZ 8411
LA CISTERNA	1739-7	avenida goycolea 047
VITACURA	1427-527	VITACURA 6256 depto 603
VITACURA	1427-515	VITACURA 6256 depto 303
LA CISTERNA	1703-24	SANTA CORINA 068
LA FLORIDA	3165-10	PILAUCO 19823 DEPTO 401
LA FLORIDA		PUCON 10819 DEPTO 402
PEÑALOEN	9109-10	PARQUE AMERICO VESPUCCIO , MAR ADRIATICO 5314
SANTIAGO	227-11	GENERAL BULNES 663
SANTIAGO		LASTARRIA 89 DEPTO 51
SANTIAGO		DIECIOCHO 133-135
SAN RAMON		PARROQUIA 1444
SANTIAGO		SANTA ROSA 460
SANTIAGO		SANTA ROSA 276 CASA C
LA CISTERNA		ECUADOR 792
MALLOCO		RUTA 78, LOTE 65
MELIPILLA		ALCALDE 342
SANTIAGO		PJE MERCEDES 932
SANTIAGO		TOCORNAL 825 DEPTO 21
SANTIAGO		SANTA ROSA 1165
SAN MIGUEL		ARCADIA 1387
SANTIAGO		CARMEN 206
SAN MIGUEL		J J PRIETO 2924
SANTIAGO	3142-23	SANTA ROSA 1432
SANTIAGO	3087-17	SANTIAGUILLO 1432
LA FLORIDA	6250-4	EL PANUL 24-F
SAN MIGUEL	4741-10	URETA COX 706
SANTIAGO	14-35	VICTORIA SUBERCASEAUX 181 DEPTO 47-A

PROVIDENCIA	902-35	VICUÑA MACKENNA 346, DEPTO 201
LAS CONDES	249-39	LAS TORCAZAS 103, DEPTO 1002
PROVIDENCIA	1910-66	VALENZUELA CASTILLO 1026, DEPTO 22
ÑUÑO	6308-5	ARISTOTELES 911 CASA 5
PROVIDENCIA	842-157	EULOGIA SANCHEZ 46 DEPARTAMENTO 134
PROVIDENCIA	41-253	PROVIDENCIA 2528 LOCAL 49
LAS CONDES		MAYECURA N°1177, DPTO 1301, BODEGA 12 BOX 13
ÑUÑO		IRARRAZABAL N° 1628, DPTO 92
ÑUÑO		PUCARA 5379, DPTO 201
PROVIDENCIA		FRANCISCO BILBAO N°2340 DPTO 35
SANTIAGO		AV. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N° 240 DPTO 155
SANTIAGO		ZENTENO N° 980, LOCAL 62
SANTIAGO		ZENTENO N° 980, LOCAL 63
SANTIAGO		ZENTENO N°980, LOCAL 83
RECOLETA		CALLE RIO DE JANEIRO N° 274
LA FLORIDA		AV.AMERICO VESPUCIO N° 7301, DPTO 34, BLOCK 7
SANTIAGO		ERASMO ESCALA N° 2436-2440 INTERIOR
LA CISTERNA		BRIONES LUCO N° 1196
SANTIAGO	229-25	ROSAS 2560
LA FLORIDA	1700-1	PALENA 3209 (ONGOLMO 7216)
SAN MIGUEL	6353-4	NOVENA AVENIDA 1263
RECOLETA	5035-16	RECOLETA 3298 MANZA
INDEPENDENCIA	3049-45	SANTA LAURA 1290
SAN MIGUEL	5950-68	VARAS MENA 1030
SANTIAGO	401-92	VERGARA 24, 707
PROVIDENCIA	3133-82	FRANCISCO BILBAO 2284, DEPTO 123
SANTIAGO	2835-9	SAN CAMILO 959
SANTIAGO	428-78	SARA DEL CAMPO 570 DEPTO 403
PEDRO AGUIRRE CERDA	4873-43	CLUB HIPICO 4810, DEPTO 307
SAN JOAQUIN	905-6	VICUÑA MACKENNA 3481
RECOLETA	381-80	PURISIMA 240
SANTIAGO	2793-14	COQUIMBO 609
LA REINA	4310-12	LEONARDO DA VINCI 7088
LA REINA	1808-29	SIMON BOLIVAR 7471
VITACURA	1379-7	MONSEÑOR ESCRIVA DE BALAGUER 7611
SANTIAGO	1025-54	DIAGONAL PARAGUAY 360 DEPTO 104
SANTIAGO	3069-36	SIERRA BELLA 1352
LA REINA	4705-11	LOS PRUNOS 7211
SANTIAGO	469-53	SANTA ROSA 276 CASA D
SAN JOAQUIN	407-20	RAMEUX 2774
EL BOSQUE	14023-1	VICTOR PLAZA MAYORGA
SANTIAGO	322-70	QUITO 32 DEPTO 504
PROVIDENCIA	508-65	PROVIDENCIA 835, DEPTO h-68
ÑUÑO	3927-44	CARLOS ALDUNATE ERRAZURIZ 60 DEPTO 42
PROVIDENCIA	844-53	SEMINARIO 55 LOCAL 3
SANTIAGO	181-279	MONJITAS 879 DEPTO 809
ÑUÑO	6133-90	GRECIA 2945 DEPTO 22
INDEPENDENCIA	648-90	CARLOTA MILCHER 912
ÑUÑO	6166-1	GRECIA 4926 DEPARTAMENTO 11
ÑUÑO	6315-131	NUEVA UNO 1623
RECOLETA	5207-111	PUNTA ARENAS 3544 DEPARTAMENTO 103

Sin otro particular, se despide atentamente de Ud.



ALVARO GONZÁLEZ KRAUSS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL RM
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES



AGK/RR
DISTRIBUCION
Destinatario
Unidad de Administración de Bienes Seremi R.M.
Oficina de Partes y Archivo