

ANEXO 4

Oficio Ord. N° 1608, de fecha 5 de Octubre de 2011, del Director Regional del SAG de Magallanes y Antártica Chilena.



ORD.: 1608-

ANT.: Su Ord. N° 001990 de 13.09.2011

MAT: Remite Cláusulas de Conservación
Lote N° 7 a-1 y 7 a-2.

Punta Arenas, 05 OCT 2011

**DE: DIRECTOR REGIONAL SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO
MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA**

**A: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA**

En respuesta al documento de antecedentes, cúpleme remitir a Ud., las cláusulas de conservación de los Recursos Naturales Renovables que deberá cumplir el adquirente del lote fiscal a continuación individualizado, ubicado en el sector Seno Almirantazgo, Comuna Timaukel, Provincia Tierra del Fuego, según lo dispuesto en el art. N° 16 del D.L. N° 1939 de 1977.

1. GENERALIDADES:

Individualización del Predio	: Lote 7 a-1 y 7 a-2.
Sector	: Seno Almirantazgo
Comuna	: Timaukel
Provincia	: Tierra del Fuego
Región	: Magallanes y Antártica Chilena.

2. CLAUSULAS:

- Deberá velar por la conservación, protección y desarrollo de los recursos naturales renovables, especialmente de aquellos que inciden en la conservación de la vida silvestre, procurando mantener la dinámica natural de cambios entre el medio biótico y abiótico;
- Con excepción de las especies expresamente individualizadas en el Reglamento de la ley de caza (DS N° 05/98), según cuotas y periodos de caza, se prohíbe la caza, transporte, comercialización, posesión e industrialización de mamíferos y aves silvestres. Tampoco se podrán levantar nidos, destruir, coleccionar, vender, transportar o poseer huevos o crías de animales silvestres.
- Deberá controlar en el predio la presencia y reproducción de toda clase de fauna declarada dañina, con especial atención a las especies: Castor y Visón. Sin perjuicio de lo anterior; se prohíbe emplear cebos tóxicos y venenos para controlar los animales dañinos individualizados en el Reglamento de la Ley de Caza.
- Se deberá controlar la presencia y reproducción de animales domésticos asilvestrados con especial atención en las especies perros, gatos y cerdos.
- Se deberá adoptar oportunamente, las medidas técnicas y prácticas que sean procedentes a fin de evitar o tratar la contaminación física, química y/o biológica de los recursos suelo, agua y aire.
- El propietario, arrendatario, usufructuario o comodatario del bien fiscal deberá velar porque dentro del predio se haga un buen retiro y manejo de residuos sólidos.

Servicio Agrícola y Ganadero. Encargados Regionales. Av. Bulnes 0309 Servicio, 3er.Piso P.Arenas Chile
Teléfono: (61) 238579
www.sag.cl





- G) En el evento de destinarse el predio, o parte de este, a la actividad ganadera, se compromete a no sobretalajear la pradera, para lo cual deberá mantener una adecuada carga animal (nº de animales/hectárea/año) sobre los pastizales naturales. Deberá cercar convenientemente el predio con el objeto de prevenir la salida o ingreso de animales. Adicionalmente se compromete a construir la infraestructura predial interna (potreros, corrales, aguadas, comederos, otros) para efectuar un adecuado manejo de los pastizales y los animales. Especialmente se deberá evitar la erosión en las partes altas de cerros y lomajes
- H) En el evento de destinarse el predio o parte de este a la prestación de servicios recreacionales, para la práctica del agroturismo o turismo en la naturaleza, deberán otorgarse las condiciones de infraestructura y servicios que sean necesarios para prevenir el deterioro de los recursos naturales del lugar, especialmente derivados de incendios forestales, pérdida o deterioro del hábitat de la fauna, pérdida de vegetación y suelo por senderos mal diseñados o mal mantenidos, entre otros.
- I) Se prohíbe el uso del fuego como medio para incorporar suelos a la ganadería y agricultura, debiendo existir para ello una autorización por escrito de la Corporación Nacional Forestal.
- J) Se prohíbe la crianza de ganado doméstico en ambientes forestales en fase de regeneración y crecimiento.
- K) En caso de aparecer focos de enfermedades Infectocontagiosas en los animales domésticos, deberá dar aviso de Inmediato al Servicio Agrícola y Ganadero
- L) Se compromete a permitir y facilitar el acceso al predio a los funcionarios del Ministerio de Agricultura, en misión oficial para efectuar los controles relativos al cumplimiento de las normativas vigentes.
- M) En el evento de destinarse el predio a actividades industriales se deberá tramitar previamente el debido Cambio de Uso de Suelo a través de una solicitud a la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura.

Saluda atentamente a Ud.



Ger.
GERARDO OTZEN MARTINIC
MÉDICO VETERINARIO
DIRECTOR REGIONAL SAG
"MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA"

[Signature]
NSW/CVMC/cvmc

90

Distribución

- Seremi de Bienes Nacionales Región de Magallanes y Antártica Chilena ✓
- RNR Sede Regional
- Of. SAG Tierra del Fuego.
- Archivo
- Partes (2)

Servicio Agrícola y Ganadero. Encargados Regionales. Av. Bulnes 0309 Servicio, 3er.Plso P.Arenas Chile
Teléfono: (61) 238579
www.sag.cl