

ANEXO 3

- Certificado N° 49, de fecha 6 de Septiembre de 2011, del Seremi Bienes Nacionales Región de Magallanes y Antártica Chilena.
- Copia inscripción de dominio fiscal con certificación de vigencia, hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones, embargos y litigios.



CERTIFICADO

Nº **49** /

**EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA. QUIEN SUSCRIBE CERTIFICA,**

Que, los inmuebles fiscales signados como Lotes 7a-1 y 7a-2, plano N° 12303-354-CR, ubicado en el sector Río Paralelo, Seno Almirantazgo, Comuna de Timaukel, Provincia Tierra del Fuego de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, se encuentra amparado por la inscripción de dominio fiscal a mayor cabida que rola a fojas 24 N° 40 del Registro de propiedad del año 1941 del Conservador de Bienes Raíces de Tierra del Fuego.

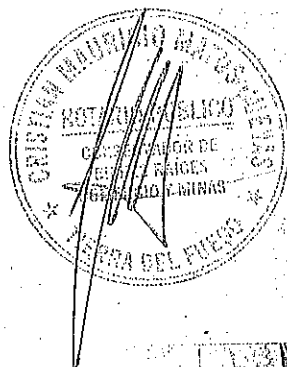


ALFONSO ROUX PITTET
Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de Magallanes y Antártica Chilena

MGV/mgv.

Punta Arenas, 06 de Septiembre de 2011.

FS. 24.-



Fisco Nº 40 Con el mérito de la copia autorizada que he tenido a la vista en que consta la inscripción
Departamento de Cienega en el Registro de Propiedades del Consulado
de Cienega Buenas Raíces del Departamento de Maga-
del llanes, del título de propiedad que el Fisco
Pueblo posee en la Provincia, del mismo nombre, ins-
cripción que se practicó con anterioridad a la
creación del Departamento de Cienega del Pue-
go, y a requerimiento del Abogado don Luis

Agustin Arce
le 30 del mes de Mayo
del Fisco transfiere
a la Caja de Huérfanos
5 has, 30 areas, mas
11' 44" a 1.340, Arg. 16
al año actual, por
ver 9/18/1914
don Luis

Registro Provisoria
 1958... 17 Abril
 [Signature]

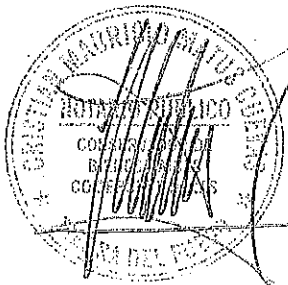
Se quin escritura de
30 de abril de 1958
El Fisco transfirió a
la Caja de Colosima
cién a grivola los
terrenos que com-
prenden los lotes
San Sebastián, Cal-
ta Josefina, Cam-
bón y Santa Fran-
ciscina, según cabida, espe-
cificaciones e indivi-
dualizaciones que
se indican en los
mismos planos N.º 1
a 5. 11. 12 del Re-
gistro de Propiedad
del año 1958.
Porvenir, 14 de Ma-
yo de 1958

Según certifica el
facto 18 de Abril
1963 otorgada al
el notario de Stgo
Quis Azcoar, Alvar
el 7 de transferido a
Instituto de Resaca
Apropiacione biterom
que comparecen "Sp
hill" y biterom m
según recibas, de la
o individualización
que se indicaron en el
inscripción no 17 de
24 de del Rapi de
Propiedad de Am 19
Porvenir, 27. mayo de
1963.

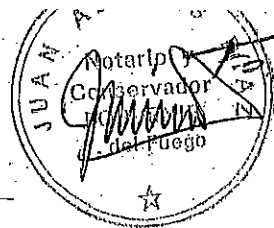
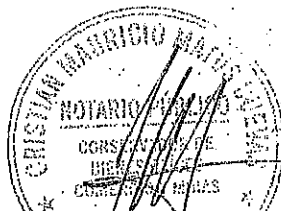
10/10/10

[illegible]

ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL. DOY FE.
Porvenir, 20 de junio de 2011. ✓



JUAN AZOLAS DIAZ
Notario - Conservador de Bienes Raíces
Comercio y Minas
Tierra del Fuego

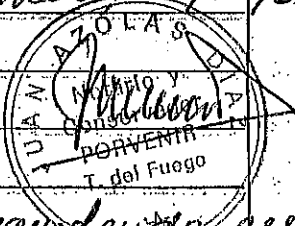


51

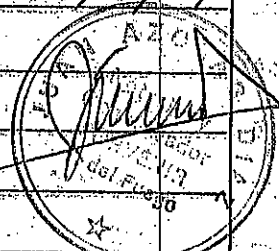
Viene de Fs. 24 N° 40 - año 1941.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

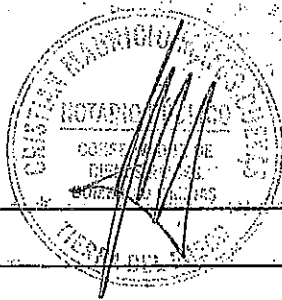
Transfido lote
N° 49 del plano 13,
Springhill, Prima-
vera, en 2.400 Hrs.,
a la sucesión
de doña Yvonne
Lucia Omarique
Buenos Aires Buenos
Palma, a Fs. 35 N°
30, año 1986.-
Porvenir 06/05/86

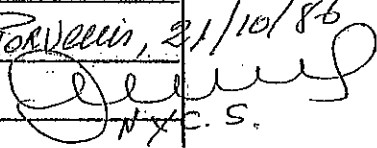


Transfido de
19.160 has, el lote
situado en Lago
Buenclido, comuna
Buenos Aires, a don
Joaquín Segundo Puelles -
Teniente Mayor, Fs. 94
N° 73, año 1986.-
Porvenir, 09/10/86

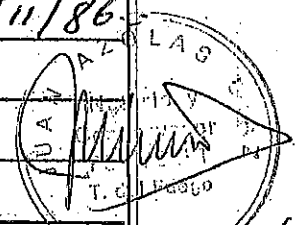


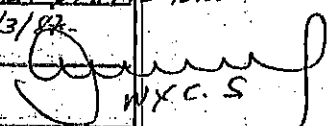
Transfido
los lotes "H" e "I"

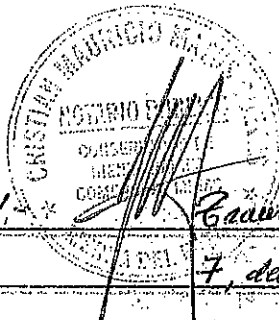


del sector Lindero Ba-
quedaco, comuna de
Paimavera y Toruema,
de 4 500 has., a
don (metico) Ulloa
Cárdenas Fo. 96 Vta.
Nº 75, año 1986 -
Toruema, 21/10/86

J. C. S.

Transferido los
lotes J y K, del
sector Lindero Baque-
daco, de una su-
perficie de 3.483,62
has., a don Adalio
Escobedo Escobedo,
Fo. 171 Nº 48, año
1986 - Toruema,
4/11/86.

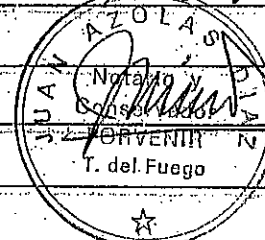


Transferido el lote
Nº 11, de la finca - Rancho
Huamaco, plano Nº
12-3-607 R, a don
Sergio Gutiérrez Mex-
icano, a Fo. 11 Vta. Nº 20,
año 1987 - Toruema,
28/3/87.

J. C. S.

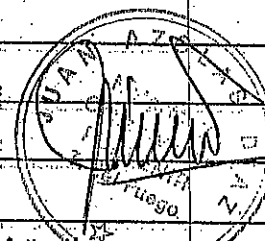


Viene de Fs. 24 N° 40, año 1941.

Transferido parte del lote
7, del plano 52 de Magalla-
nes, ubicado en faja fo-
rmativa, Porecin, una
hectárea, a Sociedad
Guadalupe y Guisano
Limitada, a Fs. 56
N° 95, año 1987.
Porecin, 26/8/87.



Parcela "L", Ralva Felipe,
comuna Primavera, Super-
ficie 170 has, Transferi-
da a don SILVANO GUE-
RERO BARRERA, a
Fs. 58 N° 100, año 1987.
Porecin, 31 Agosto 1987.

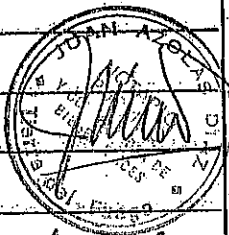


Lote "B", parte la Viña -
Pampa Guadalupe, parte
de la ex- estancia
Vicensa, comuna Temua-
del, celsid 1.330 has,
transferido a Gastón
Heriberto Leiva Ba-
rria, a Fs. 135 N° 204,
año 1987. Porecin,
15/12/87.

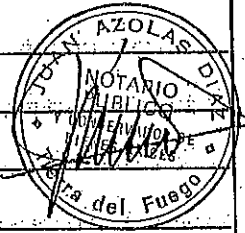
[Signature]
N.Y.C.S.



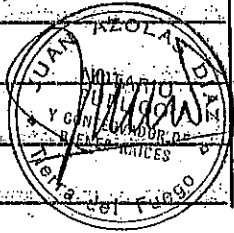
El inmueble ubicado en
Cerro Sombrero, Corrales
Primavera, de una super-
ficie de 661.254, 17 cm².
individualizado en el
plano 12-3-292 C.U., como
polígono 1-2-3-4-5-6-
7-8-9-1 que se encuentra
cuelgado al final del
Registro Propiedad, año
1988, bajo el N.º 1, fue
transferido a SERVIO
XII Region, a Fo. 4
N.º 9, año 1988. - For.
Jecm, 19/11/88.



El lote 13 del Gen. Al-
miranteazgo, del plano
12-3-269-TR, fue
transferido a Bernardo
Milionilovic Stepano-
vic y otro, a Fo. 82
N.º 130, año 1988. -
Porvecu, 18 de octubre
de 1988.



El lote 14, Ribera Mo-
te Lago Fagnano, del
plano 12-3-269-TR,
fue transferido a Ber-
nardo Milionilovic
Stepanovic y otro,
a Fo. 82 N.º 131,
año 1988. - Porve-
cu, 18 de octubre
de 1988.





Viene de fs. 24 n° 40, Año 1941.

Comunidad de Pucalluca

Fs. 43 N° 48, año 1988,

lote 5/N del sector Río
del Oro, Comuna Primavera,
superficie 16,38 has, Rol
de Avalúo 640-38, For-
veer, 24/10/88.

N.Y.C.S.

Transferido a la Corfo

El lote Fiscal tipo B,
N° 55, del plano 13 de
Bahía Felipe y Springfield,
Primavera, de esa superfi-
cie de 138,70 has, a
Fs. 14 N° 20, año 1989-
Forveer, 11/3/89.

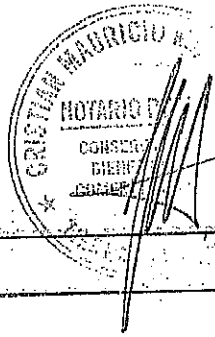
N.Y.C.S.

Lote 10 B plano 72,
Lote 60 B plano 13,
Comuna de Primavera,
Transferido a la asocia-
ción José Efraim Illesco
Alvariz y otro, a Fs
34 N° 51, año 1989-
Forveer, 30/05/89.

N.Y.C.S.

El lote 5 A Pampa
Guacarp, Territorio
superficie de 6.429,20
has, transferido a don
Nicky Radmich Merino,
a Fs. 31 N° 47, año
1989- Forveer 10/5/89

N.Y.C.S.



Lote C, Secto La

Vicuña Sur, Tormau-

kel, sup. 1935 has,

transferido a don

Sergio Cvitaric

Onckjalic, a F. 30

Ma. N-46, año 1989.

Porvenir, 3/05/89.

NYC.S.

El lote 10 a) Secto

Pellen, comienza

Piruvadera, superficie

4.780 has, transfe-

rido a Sergio Cui-

taric Onckjalic y

Otro, a F. 29 Ma.

N-45, año 1989.

Porvenir, 3/5/89

NYC.S.

Parcela "L", lotes

A y B, Secto Santa

Dorada, Porvenir,

254,37 has, trans-

ferido a Luis

Alvarado Gallardo,

a F. 27 N-41, año

1989. Porvenir, 3/5/89

NYC.S.



Remite de fs. 24 N° 40, Año 1941.

Sitio 5-13, Pampa

Guacaco, Timaukel,

superficie

20,80 has, tras-

ferido a la mu-

nicipalidad de

Timaukel, a

Fo. 26 N° 39,

año 1989.

Breveis, 27/4/89

[Signature]

N. Y. C. S.

Lote E, sector

la Vileña, San

Tierra del Fuego,

comuna Timaukel,

superficie 1645

has, transferido

a don Erika

Roth judicial

Pérez Comencian,

a Fo. 25 N° 38,

año 1989.

Breveis, 26/4/89

[Signature]

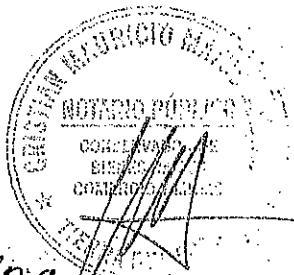
N. Y. C. S.

Lote 4 del plano

4, Pampa de la

Queva, Pioneros,

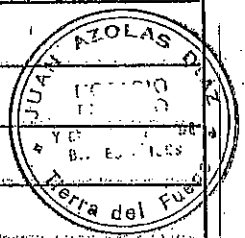
sup. 2.606 has,



Trasferido a
Jesús Cuevas
Blatteny + Otro,
9 Fz. 53 Vta.
N=80, año 1989.
Porvenir, 27/9/89.

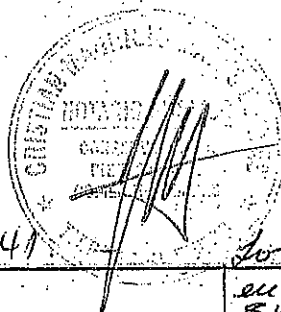
[Signature]
N.C.S.

El inmueble ubicado
en calle Carlos Wood
por el mismo asquiva
Manuel Seimnet, Comu-
na Porvenir, superficie
de 23.940,90 metros
cuadrados, que tras-
ferido al Servicio
de Salud de Coraja-
llanes, 9 Fz. 63 Vta.
N=96, año 1989, Por-
venir, 31 noviembre
de 1989.



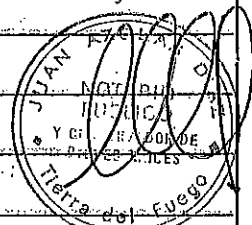
Trasferido Parcela "U"
del "Proyecto de Relotes Por-
celos Sector Sancti Spiritus,
Comuna Porvenir, Tierra
del Fuego, 204,50 has.,
a don Manuel Roque Juan
Romón Lillo, a 12 Fz. Vta.
N=12, año 1990, Porvenir,
1/2/90.



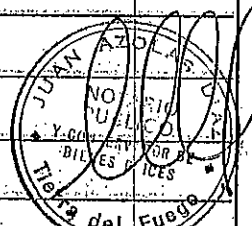


folio de fs. 24 n° 40, Año 1941

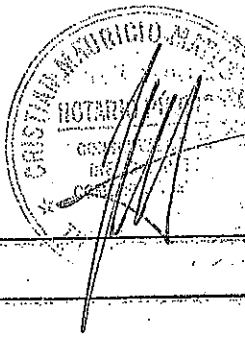
Los predios a traves
en el sector Balva
Spring Hill, Comuna
Futuna, Tierra del
Fuego, lote N° 50 A,
del plano 12-3-177-
T.R., lote N° 63, del
plano 12-3-189-T.R.,
fueron traspasados
a Antonio Alvarez
Garcia, a fs. 22 vta.
N° 36, año 1990.
Baviera, 03 de A-
bril de 1990.



Los inmuebles situa-
dos en el fondo Ba-
guadano, sector San-
te Grande, Comuna
Muelle, Tierra del
Fuego, situados
entre lotes 115, 126
y 138 del plano 40,
fueron traspasados
a la Sociedad
de Parceleros Garra-
dera Santa Gra-
de Ltda. a fs.
24 vta. N° 39, año
1990. = Baviera,
03 de Abril 1990.



La parcela N° 1 Balva
Felipe, Comuna Futuna,
Tierra del Fuego,
plano XII-3-177 CR,
de 300 Has., fue trans-
ferida a Juan Carlos
Bello Retamal.



a.fo. 29 Uta. N.º 46,
año 1990. - PORVE-
nis, 27 de Abril
de 1990. -

[Signature]
N.º 45.

Rosalia F. Balu'e
Felipe, Palmavera,
Tierra del Fuego,
de una superficie
147, 40 Hts., fue
traspasada a don
Juan Carlos Ste-
blo Retamal, a don

a.fo. 30 N.º 47,
año 1990. - POR-
venir, 27 de Abril
de 1990. -

[Signature]
N.º 46.

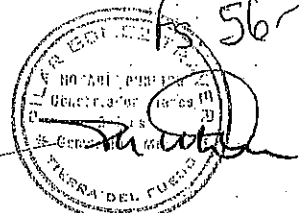
Lote sin número
Sector Rio del Oro,
Palmavera, Tierra
del Fuego, 16, 38
áreas, pedimento XII-
3-120 TA, fue
traspasado a Miroko
Petrucio Zetvas-
quez, a.fo. 30 Uta.

N.º 40, año 1990.
PORVENIS, 27 de
Abril de 1990. -

[Signature]
N.º 45.

El lote 5, sector
Arreum, Corriente
Tianchenkel, Tierra
del Fuego, super-
ficie 32, 132 Hts.,
plano N.º VII-3-269
TR, Faltan A, tras-
pasada Jorge Ve-
lia Zetvas, a don
a.fo. 31 Uta. N.º 49,
año 1990. - PORVENIS
27 de Abril 1990. -

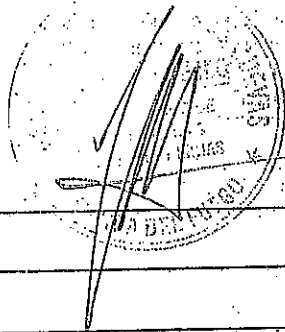
[Signature]
N.º 46.



Memorandum de Fs. 24 N° 40, Año 1941

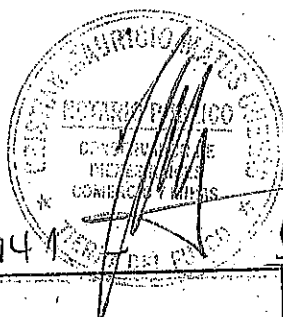
Constancia:

1		La petición de la
2		Prefectura de Lara
3		bineros magallanes.
4		N° 28, se deja constan
5		cia que por Decreto
6		N° 1565 de fecha 13
7		de Noviembre de 1969,
8		modificado por De
9		creto Exento N° 71 de
10		fecha 2 de Agosto
11		de 1985 y Decreto
12		N° 2251 de fecha 19
13		de Octubre de 1953,
14		modificado por de
15		creto Exento N° 97 de
16		fecha 30 de Septiem
17		bre de 1985, todos
18		del Ministerio de
19		Bienes Nacionales,
20		fueron destinados
21		al Ministerio de De
22		fensa Nacional, Sub
23		secretaria de Carabin
24		eros, los siguientes in
25		muebles: Reten. la
26		melanka, los hipotec
27		fiscales N° 60 y 61, Co
28		muna de Pomeru,
29		Puerto del Fuego, y
30		



el inmueble denominado
do Lote 8-A del Plano
Nº 33, ubicado en el
lugar denominado -
"Bahía Felipe", Comuna
de Primavera, Eje de
Nuevo Laredo, de 688 Hectáreas.
Dichos inmuebles me-
diante Resoluciones, Exe-
tos N° 15 y 16 de fecha
04 de Octubre de 1996,
fueron asignados al
patrimonio de afec-
ción fiscal de la Di-
rección de Bienestar de
Carabineros - Pomeru,
04 de Agosto de 1997.

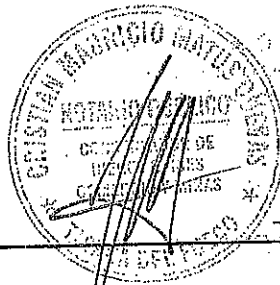




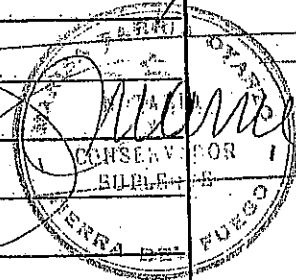
Nueve de fs. 24 n° 40, año 1941

Constancia:

1		a petición de la
2		Dirección de Bienes
3		tar de Carabineros,
4		se deja constancia
5		que por Decreto
6		Exento n° 72 de fe
7		cho 22 de agosto
8		de 1985 del mi
9		nisterio de Bienes
10		nacionales, fueron
11		destinados al
12		Ministerio de
13		Defensa Nacional,
14		Subsecretaría de
15		Carabineros, los
16		siguientes inmue
17		bles: Lote B-B de
18		170 hectáreas, Lote B
19		-C de 21 hectáreas
20		y el Lote B-E de
21		132 hectáreas, to
22		dos ubicados en
23		el lugar denomina
24		do "Bahía Felipe",
25		Comuna de Primave
26		ra, Provincia de
27		Chilo, Región de
28		Los Lagos,
29		XII Región. Dichos
30		inmuebles, median



la Resolución Exenta
Nº 33 de fecha 25 de
junio de 1998, fueron
asignados al Potu-
mo de Afectación
Fiscal de la Dirección
de Bienestar de la-
bineros.- Day Fe.- Por-
mis, 04 de Septiembre
de 1998. @



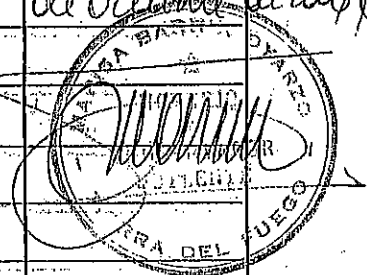


Siene de fs. 24 n° 40 año 1941

Transfuido a

don Luis Ojeda
Abel Mayol Boudin
el lote S/N, de un mi
modo Isla Victoria,
Sector Lago Blanco,
Gimaukel, a fs.

199 n° 226, año
2006. Promer, 23
de Octubre de 2006



Transfuido a don
Luis Reppololo
Lorronde Villapin
el lote S/N, de un mi
modo Isla Suonoco
Sector Lago Blanco,
Gimaukel, Super
ficie H, 18 hectáreas,
a fs. 230 n° 263,
año 2006. Promer,
16 de diciembre del
2006.





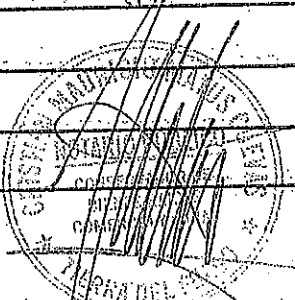
Transfido
los lotes 29
y 30 de la
Comuna de
Purorero, co
municados con
"Estrada San
Francisco" a
don Jose Ovalle

Salvador Lillo
traza, o.k. 8306
Nº 98, o.k. 2001
Purorero, 31 de
Mayo de 1901



Servidumbre de
pasadizo y
traza de la
faja de aguas
de la finca S.A.
del Sr. Lillo
Purorero, 12.08.06
Nº 2, o.k. 12.08.06
de Fozas
22.08.06
20.08.06
25.08.06
20.08.06

ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL. DOY FE.
Pervencil, 20 de junio de 2011

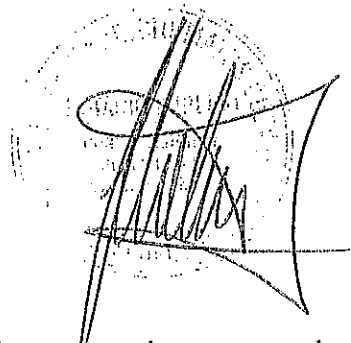


CRISTIAN M. MATUS CUEVAS
NOTARIO
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
COMERCIO Y MINAS
PORVENIR
TIERRA DEL FUEGO - CHILE

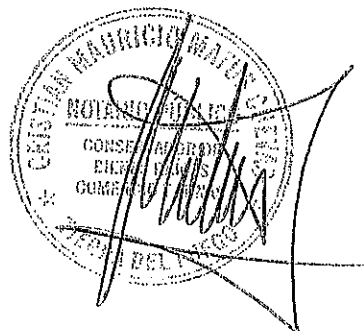


C E R T I F I C A D O

Revisados los Registros de Hipotecas y Gravámenes por sus índices respectivos, desde el año mil novecientos cuarenta y uno al día de hoy, por el **FISCO DE CHILE (Título en mayor cabida y sólo en lo que respecta a su parte no transferida)**, respecto de los terrenos fiscales situados en la Provincia de Tierra del Fuego, inscrito a fojas veinticuatro número cuarenta, Registro de Propiedad, este Conservador, correspondiente al año mil novecientos cuarenta y uno. CERTIFICO: Que los terrenos no transferidos se encuentran afecto a lo siguiente; Servidumbre de Acueducto y Tránsito a favor de Aguas Magallanes S.A. (sobre un terreno de una superficie de doce mil noventa y seis metros cuadrados, ubicado en el predio destinado al Ministerio de Defensa Nacional-Subsecretaría de Guerra para el funcionamiento del Regimiento de Infantería número once Caupolicán, ubicado en la Comuna de Porvenir), a fojas veintidós número veintiuno, año dos mil diez. Porvenir, 20 de junio de 2011.-



Revisados los Registros de Interdicciones y Prohibiciones por sus índices respectivos, y por la institución señalada. CERTIFICO: Que los terrenos no transferidos, no se encuentran afectados a Interdicciones, Prohibiciones ni Embargos de ninguna especie. Porvenir, 20 de junio de 2011.-



Revisado por sus márgenes la inscripción de dominio ya individualizada, respecto a los terrenos vigentes de propiedad del **FISCO DE CHILE**. CERTIFICO: Que los terrenos no transferidos, no se encuentran afectados a litigios. Porvenir, 20 de junio de 2011.-

