

ANEXO 4

ANTECEDENTES DE LOS INMUEBLES

- Copia del Decreto Exento N° 1.582, de fecha 30 de Diciembre de 2010, del Ministerio de Bienes Nacionales, que destina en su favor los terrenos denominados "Islas Guapi Quilán e Isla Redonda", ubicados en la comuna de Quellón, provincia Chiloé, Región de Los Lagos.
- Copia de la inscripción de dominio fiscal que rola a fs. 37 vta. N° 36, del Registro de Propiedad del año 1999, del Conservador de Bienes Raíces de Quellón y, de fs. 234 N° 245, del Registro de Propiedad del año 2001, del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, y Certificados de Hipotecas y Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones y, de Litigios, de ambas inscripciones de dominio.
- Copia del plano N° 10208-2207-CR.
- Copia de la inscripción de fs. 411 N° 433, del Registro de Propiedad del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, en la que consta el archivo del plano N° 10208-2207-CR.
- Minuta de Deslindes
- Fotografías
- Certificado N° 240, de fecha 13 de Septiembre de 2011, del Jefe de la Oficina SAG Castro (S), de acuerdo al artículo 46 de la Ley N° 18.755.
- Informe 18-2011, del Servicio Agrícola y Ganadero de Castro, del 13 de Septiembre de 2011, de conformidad al artículo 16 del Decreto Ley N° 1939, de 1977.
- Certificado del Secretario Técnico (S) de la Comisión Especial de Enajenaciones, de fecha 15 de Noviembre de 2011, de la Comisión Especial de Enajenaciones.

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISION JURIDICA
Expte. 104DBN549226
PDL/MFER/BLE/MGC.



DESTINA AL MINISTERIO DE BIENES
NACIONALES, INMUEBLES FISCALES
DENOMINADOS ISLAS GUAPI QUILAN E
ISLA REDONDA, EN LA REGION DE LOS
LAGOS.

SANTIAGO, 30 DIC. 2010

EXENTO N° **1582**.- VISTOS:

Ministerio de Bienes Nacionales

Registro _____

V° B° Jefe _____

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T.R Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C.P.Y.		
BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U y T		
SUB. DEPT. MUNICIP.		

REFRENDACION

REF. POR \$ _____

IMPUTAC. _____

ANOT. POR \$ _____

IMPUTAC. _____

DECUC. DTO.

Estos antecedentes; lo informado por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos, en Oficio N° SE10-1694 de 11 de mayo de 2010; el Oficio N° 868 de 25 de noviembre de 2010 de División de Bienes Nacionales; la autorización otorgada por la Ministra de Bienes Nacionales, mediante Oficio GABM N° 360 de 18 de noviembre de 2010, de su Jefe de Gabinete; el D.L. N° 3.274 de 1980, Ley Orgánica del Ministerio de Bienes Nacionales; la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; Ord. RR.NN N° 101.882 de 24 de junio de 2010 de la Comisión Nacional del Medio Ambiente (CONAMA); el D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones, que regula la adquisición, administración y disposición de los bienes del Estado; el artículo 32° N° 6 y el artículo 35° de la Constitución Política de la República; el Decreto Supremo N° 1.963 de 1994 del Ministerio de Relaciones Exteriores, publicado en el Diario Oficial de fecha 06 de mayo de 1995, que promulga el "Convenio sobre Diversidad Biológica", suscrito y ratificado por Chile en el año 1994; y lo que dispone el texto de la "Estrategia Nacional de la Biodiversidad", suscrita por el Consejo de Ministros de la Comisión Nacional del Medio Ambiente en el año 2003; el D.S. N° 19 de 2001 y sus modificaciones, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia y la Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

Bienes Nacionales
Exento de Trámite de Toma de Razon

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de la República garantiza a todas las personas el derecho a vivir en un medio ambiente libre de contaminación, siendo deber del Estado velar para que este derecho no se vea afectado y tutelar la preservación de la naturaleza;

Que las Islas Guapi Quilán e Isla Redonda, situadas al sur de la Isla Grande de Chiloé, de la Región de Los Lagos, constituyen un ecosistema de alto interés y forman parte del sitio prioritario para la conservación "Chaiguata" en el marco de la Estrategia Regional de la Biodiversidad. De esta forma, y a fin de dar cumplimiento a los compromisos adquiridos por este Ministerio en

Materia de políticas de conservación, protección y puesta en valor del patrimonio fiscal con valor patrimonial; se consideró poner bajo protección oficial las islas antes citadas, utilizando la figura de la autodesignación con fines de conservación y desarrollo sustentable;

Que el Ministerio de Bienes Nacionales, en el ejercicio de sus funciones propias, requiere reforzar y realizar una gestión especial en la administración de terrenos fiscales, cuya vocación principal y finalidad es la conservación ambiental, protección y/o planificación del patrimonio y la gestión y manejo sustentable de sus recursos;

Que así mismo, el Ministerio de Bienes Nacionales debe cumplir con lo preceptuado en el Decreto Supremo N° 1.963 de 1994, del Ministerio de Relaciones Exteriores, publicado en el Diario Oficial de fecha 06 de mayo de 1995 que promulga el "Convenio sobre Diversidad Biológica" suscrito y ratificado por Chile en el año 1994, y con lo dispuesto en la "Estrategia Nacional de la Biodiversidad", aprobada por el Consejo de Ministros de la Comisión Nacional del Medio Ambiente en el año 2003, la cual lo compromete respecto a aquellos terrenos fiscales que presentan un importante valor ambiental y patrimonial, en una administración que propenda a su conservación y protección ambiental y/o la planificación, gestión y manejo sustentable de sus recursos. Todo ello, dentro de las facultades que le confiere la ley, entre ellas, el otorgamiento de concesiones de uso a terceros;

Que las acciones y compromiso más relevantes en esta materia para el Ministerio de Bienes Nacionales, en conjunto con otros organismos del estado reflejar la visión y compromisos país, es consignar Política Nacional de Áreas Protegidas y Plan de Acción País 2004-2015, a corto y mediano plazo, que contempla tres subsistemas de protección, entre los cuales se encuentran el Subsistema Público-Privado de Bienes Nacionales Protegidos (autodesignaciones con fines de Conservación de la Biodiversidad, de Protección del Patrimonio y Desarrollo Sustentable);

Que dado lo anterior, el Ministerio de Bienes Nacionales solicita la destinación del inmueble que más adelante se indica, para su conservación ambiental, protección del patrimonio y/o planificación, gestión y manejo sustentable de sus recursos.

D E C R E T O :

I.- Destínase al MINISTERIO DE BIENES NACIONALES, para la conservación del patrimonio de biodiversidad, los terrenos denominados Islas Guapi Quilán e Isla Redonda, comuna de Quellón, provincia de Chiloé, Región de Los Lagos; singularizados en el Plano N° 10208-2207 C.R.; inscritos entre otros a nombre del Fisco a fs.37 vta. N° 36, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 1999; y cuyos deslindes particulares y superficies, según dicho plano son:

1.- ISLAS GUAPI QUILAN; SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 2.129,11 Hás;
SUPERFICIE BAJO ADMINISTRACIÓN DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
1.761,9 Hás; SUPERFICIE RESTANTE AFECTA A LA LEY 18.255, COMPUTAS POR:



ISLA REFUGIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 45,33 Hás.;
SUPERFICIE AFECTA A LA LEY 18.255 DE 22,36 Hás.; SUPERFICIE
ADMINISTRACIÓN MINISTERIO DE BIENES NACIONALES 22,97 Hás.

NORTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;
SURESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;
SUROESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno; y
NOROESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

ISLA GRANDE QUILAN CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 1950,60 Hás.;
SUPERFICIE AFECTA A LEY 18.255 DE 240,63 Hás.; SUPERFICIE
ADMINISTRACION MINISTERIO DE BIENES NACIONALES 1.709,97 Hás.

NORTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;
ESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;
SUR : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno; y
OESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

ISLA SALORT CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 30,28 Hás.; SUPERFICIE
AFECTA A LEY 18.255 DE 22,52 Hás.; SUPERFICIE ADMINISTRACION MINISTERIO
DE BIENES NACIONALES 7,76 Hás.

NORTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;
ESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;
SUR : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno; y
OESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

ISLA DOLORES CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 34,08 Hás.;
SUPERFICIE AFECTA A LEY 18.255 DE 23,71 Hás.; SUPERFICIE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES 10,37 Hás.

NORESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;
SURESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;
SUROESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno; y
NOROESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.



ISLA LEGUAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 23,04 Hás.;
SUPERFICIE AFECTA A LEY 18.255 DE 18,95 Hás.; SUPERFICIE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES 4,09 Hás.

NORTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno;
ESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno;
SUR : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno; y
OESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno.

ISLA SURGIDERO CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 13,43 Hás.,
SUPERFICIE AFECTA A LEY 18.255 DE 11,22 Hás.; SUPERFICIE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES 2,21 Hás.

NORESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno;
SURESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno; y
OESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno.

ISLA SUR CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 11,37; SUPERFICIE AFECTA
A LEY 18.255 DE 10,62 Hás.; SUPERFICIE ADMINISTRACION MINISTERIO DE
BIENES NACIONALES 0,75 Hás.

NORESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno;
SURESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno; y
SUROESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno.

ISLA NORTE CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA 12,68 Hás.; SUPERFICIE
AFECTA A LEY 18.255 DE 10,11 Hás.; SUPERFICIE ADMINISTRACION MINISTERIO
DE BIENES NACIONALES 2,57 Hás.

NORTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno;
ESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno;
SUR : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno; y
OESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar
Chileno.

ISLA DEL VIGIA (SEGÚN TITULO DE LA VIGIA) CON UNA SUPERFICIE TOTAL
APROXIMADA DE 8,30 Hás.; SUPERFICIE AFECTA A LEY 18.255 DE 7,09 Hás.;
SUPERFICIE ADMINISTRACION MINISTERIO DE BIENES NACIONALES 1,21 Hás.



NORTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;

ESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;

SUR : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno; y

OESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

2.- ISLA REDONDA CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 92,00 Hás.;
SUPERFICIE ADMINISTRACION-MINISTERIO DE BIENES NACIONALES 45,70 Hás.;
SUPERFICIE AFECTA A LEY 18.255 DE 46,30 Hás.

NORTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;

ESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno;

SUR : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno; y

OESTE : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

II.- El beneficiario deberá destinar el inmueble antes individualizado para sus fines propios, procurando su conservación ambiental y la protección y/o planificación del patrimonio, además de realizar una gestión y manejo sustentable de sus recursos, a fin de lograr un desarrollo sustentable de los proyectos de inversión que se ejecuten en el inmueble fiscal referido. Todo lo anterior, dentro de las facultades de administración, gestión y cuidado que le confiere la ley al Ministerio de Bienes Nacionales.

Particularmente, la presente destinación forma parte del Sitio Prioritario "Chaiguata" en la Estrategia Regional de Biodiversidad de la Región de Los Lagos, y tendrá como objetivo específico la conservación y protección del Bosque resinoso templado costero de *Pilgerodendron uviferum* y *Tepualia stipularis*; Bosque Laurifolio de Chiloé, donde una especie de interés es la *Drosera uniflora* (planta insectívora), además de presencia de bosques costeros de olivillo (*Aextoxicon punctatum*) y formación de ambiente y hábitat para diversas especies que en la actualidad están en peligro de extinción o en situación de vulnerabilidad, como por ejemplo: el Huillín (*Lontra provocax*), la Comadreja Trompuda (*Rhyncholestes raphanurus*), la Ranita de Darwin (*Rhinoderma darwini*).

III.- Si el Servicio beneficiario no utilizare el inmueble en los fines indicados o incurriere en cualquier infracción a las normas señaladas en el D.L. N° 1.939, de 1977, se pondrá término de inmediato a la destinación.

De igual manera, si no se desarrollan políticas, proyectos o acciones tendientes a cumplir con el objetivo de la presente destinación o si el terreno no resultare apto para los fines indicados.



IV.- Una vez tramitado el presente decreto, deberá remitirse copia de éste a la División Jurídica, a fin que se elabore el extracto para su publicación.

Anótese, registrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, publíquese en extracto en el "Diario Oficial", notifíquese y archívese.

POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

(FDO. CATALINA PAROT DONOSO. Ministra de Bienes Nacionales.

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento.

Saluda Ud.

CARLOS LLANCAQUEO MELLADO
Subsecretario de Bienes Nacionales

Distribución:
- "Diario Oficial" (Extracto).-
- Seremi Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos.
- División de Catastro
- Unidad de Catastro Regional
- Gabinete Ministra.-
- Gabinete Subsecretario.-
- División de Bienes Nacionales.-
- Depto. de Adq. y Adm. de Bienes.-
- División Jurídica.-
- Unidad de Decretos.-
- Estadísticas.-
- Archivo Of. de Partes.-

fs. 37 vta.



Nº.- 36

REINSCRIPCION RESCILIACION

FISCO DE CHILE

-DE-

ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA

Rep.: Nº 40-99.-

EN QUELLON, a nueve (9) de julio de mil novecientos noventa y nueve (1999). "Castro, treinta de noviembre de mil novecientos noventa. El Fisco de Chile, representado por don José Luis Queipul Vidal, en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Décima Región, domiciliado en Puerto Montt, Avenida Décima Región número cuatrocientos ochenta, primer piso, es dueño del grupo de Islas Guapikilán formado por las siguientes islas: Refugio Grande la Quilán, Salort, Dolores, Leguas, Surgidero, Solas, Sur, Norte, de la Vigía, Diego, Peligrosa y Bárbara, ubicado en la Provincia de Chiloé, Décima Región. Los deslindes del grupo de islas son: NORTE, Canal Quilán; ESTE y SUR y OESTE, Golfo Corcovado. Lo adquirió por escritura pública de resciliación de contrato de compraventa suscrito en la ciudad de Llanquihue, ante don Ricardo Fontecilla Gallardo, Notario Público Titular de Puerto Varas, con fecha cinco de octubre de mil novecientos noventa." El título de dominio anterior rola inscrito a fojas seiscientos cuatro vuelta número seiscientos uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año mil novecientos noventa y POR DISPOSICION DEL

Vease
- Archivo de plano a fs.
411 Nº 433 del año 2011.-
Quellón, 16 de Septiembre
de 2011.-

DECRETO NUMERO SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DEL DIEZ DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DEL MINISTERIO DE JUSTICIA CORRESPONDE AL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUELLON.

Las propiedades figuran enroladas como sigue: Isla Refugio, rol doscientos catorce guión dos; Isla Salort, rol doscientos catorce guión cuatro; Isla Dolores, rol doscientos catorce guión cinco; Isla Leguas, rol doscientos catorce guión seis; Isla Surgidero, rol doscientos catorce guión siete; Isla Solas, rol doscientos catorce guión ocho; Islote Sur, rol doscientos catorce guión diecinueve; Islote Norte, rol doscientos catorce guión diez; Isla La Vigía, rol doscientos catorce guión once; Isla Diego, rol doscientos catorce guión doce; Islote Peligro, rol doscientos catorce guión trece; Islote Bárbara, rol doscientos catorce guión catorce, todas de la comuna de Quellón. Copia de inscripción de dominio vigente, certificado de gravámenes y prohibiciones se agregan al final de este Registro bajo los números setenta y cinco y setenta y seis, respectivamente. No se acreditó el pago sobre contribución a los bienes raíces por estar el Fisco exento de dicho pago. Requirió don Claudio Torres y no firmó. Doy fe.

CONFORME CON LA INSCRIPCIÓN DE FOJAS 37 STA
Nº 36 DEL REGISTRO DE PROPIEDADES
DE QUELLON, CORRESPONDIENTE AL AÑO 1999
15 SET. 2011
QUELLON:

VIGENCIA: CERTIFICO que la inscripción que en copia precede se encuentra VIGENTE EN TODAS SUS PARTES, por no existir en su margen ninguna anotación de transferencia o transmisión de dominio.
QUELLON: 16 SET. 2011



CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIONES, PROHIBICIONES Y LITIGIOS.

REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS : 37 vuelta.-

NUMERO : 36.-

AÑO : 1999.-

Grupo de Islas denominado Guapiquilán, comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, Décima Región, de propiedad del **FISCO**.

HIPOTECAS Y GRAVAMENES: revisados los índices respectivos desde el 25 de mayo de 1999, fecha de inicio de este oficio, al día de hoy CERTIFICO: **no haber encontrado vigente** hipoteca o gravamen alguno inscrito que afecten a dicha propiedad. **QUELLON**, a 16 de septiembre de 2011.-



PROHIBICIONES E INTERDICCIONES: revisados los índices respectivos durante el mismo período CERTIFICO: **no haber encontrado vigente** prohibición o embargo alguno inscritos que afecten a dicha propiedad. **QUELLON**, a 16 de septiembre de 2011.-





fs. 234.-

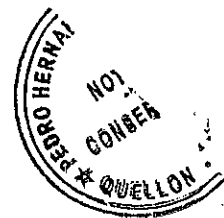
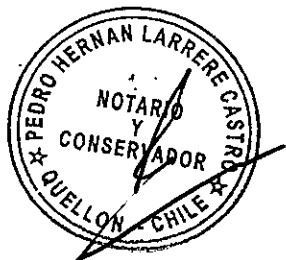
N° 245.-

**REINSCRIPCION FISCAL
FISCO**

Rep. : N° 408-2001

EN QUELLON, a veintiocho (28) de junio del año
dos mil uno (2001). "Castro, veinticuatro de febrero
de mil novecientos ochenta y ocho. De conformidad

Vease
Archivo de plano a fs.
411 N° 433 del año 2011.-
Quellón, 16 de septiem-
bre de 2011.-



al artículo cincuenta y ocho, del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces, y en relación al artículo quinientos noventa del Código Civil; el **FISCO DE CHILE**, es dueño de Isla Redonda, ubicada en Bahía Nayahue, comuna de Quellón, y cuyo detalle es el siguiente: a) plano X guión cuatro guión cuatro punto dos tres siete guión CR, b) ubicación geográfica: Entre las latitudes cuarenta y tres grados veintiún minutos y cuarenta y tres grados veintidós minutos y las longitudes setenta y cuatro grados once minutos setenta y cuatro grados trece segundos proyección mercator, según Carta I.G.M. (Instituto Geográfico Militar), número cuatro tres uno cinco guión siete cuatro cero cero (Grupo Esmeralda) c) Cabida: noventa y tres coma veintitrés hectáreas.- Se publicó cartel durante quince días en la oficina a mí cargo y un aviso del mismo tenor se publicó por tres veces en el Diario "El Llanquihue", en su ediciones de los días nueve, diez y once de enero de mil novecientos ochenta y ocho. El cartel se encuentra debidamente protocolizado en la Notaría de Castro, con fecha trece de enero de mil novecientos ochenta y ocho, agregado bajo el número cincuenta y dos y se agrega al final de este registro con el número veintinueve." El título de dominio anterior rola a fojas noventa, número ochenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año mil novecientos ochenta y ocho y POR DISPOSICION DEL DECRETO NUMERO SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DEL DIEZ DE

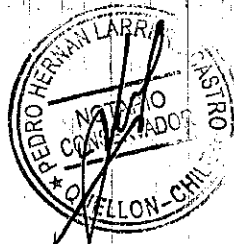


JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DEL MINISTERIO DE JUSTICIA, CORRESPONDE AL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUELLON. Copia de inscripción de dominio vigente, certificado de gravámenes y prohibiciones y plano se agregan al final de este Registro bajo los números **cuatrocientos, cuatrocientos uno y cuatrocientos dos**, respectivamente.- Requirió don Manuel Loaiza Pérez y no firmó.- Doy fe.-

CONFORME CON LA INSCRIPCION DE FOJAS 234
Nº 245 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DE QUELLON, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2001
QUELLON: 16 SET. 2011



VIGENCIA: CERTIFICO que la inscripción que en copia precede se encuentra **VIGENTE EN TODAS SUS PARTES**, por no existir en su margen ninguna anotación de transferencia o transmisión de dominio.
QUELLON: 16 SET. 2011



INUTILIZADA

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301-1000

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301-1000

CERTIFICADO DE HIPOTECAS. GRAVAMENES, INTERDICCIONES, PROHIBICIONES Y LITIGIOS.

REGISTRO DE PROPIEDAD

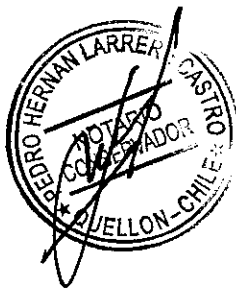
FOJAS : 234.-
NUMERO : 245.-
AÑO : 2001.-

Inmueble denominado Isla Redonda, ubicado en Bahía Nahue, comuna de Quellón, que tiene una superficie de noventa y tres coma veintitrés hectáreas, de propiedad del **FISCO**.-

HIPOTECAS Y GRAVAMENES: revisados los índices respectivos desde el 25 de mayo de 1999, fecha de inicio de este oficio, al día de hoy CERTIFICO: **no haber encontrado vigente** hipoteca o gravamen alguno inscrito que afecte a dicha propiedad. **QUELLON**, a 16 de septiembre de 2011.-



PROHIBICIONES E INTERDICCIONES: revisados los índices respectivos durante el mismo período CERTIFICO: **no haber encontrado vigente** prohibición o embargo alguno inscritos que afecten a dichas propiedades. **QUELLON**, a 16 de septiembre de 2011.-



LITIGIOS: revisados los índices respectivos durante el mismo período, he podido constatar que no existen juicios pendientes anotados en los Registros a mi cargo que afecte a dicha propiedad. **QUELLON**, a 16 de septiembre de 2011.-





f. 411. -

Nº 433.-

ARCHIVO PLANO

FISCO DE CHILE

Rep.: Nº 716-2011.-

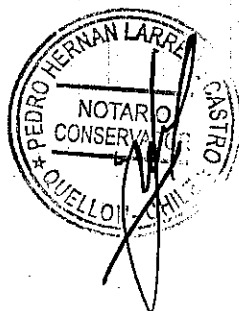
EN QUELLON, a dieciséis (16) de septiembre del año dos mil once (2011). A petición de doña **Sandra Ubilla Torres**, procedo a archivar plano número diez mil doscientos ocho guión dos mil doscientos siete guión CR, del Grupo de Islas Guapi Quilan y Grupo de Islas Esmeralda, con una superficie total de dos mil trescientos veinte coma veintiocho hectáreas, ubicado en la comuna de Quellón. El plano tiene una

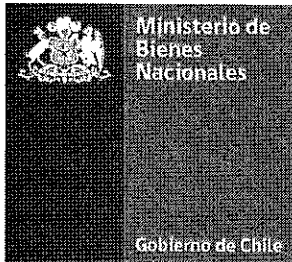
firma ilegible Manuel Norambuena P. Jefe Provincia de Chiloé suplente, tiene una firma ilegible, Claudio Torres Rojas, Ingeniero Geomensor, y se encuentra timbrado y firmado por el Servicio Agrícola y Ganadero, Jefe sector Castro, con fecha trece de septiembre de dos mil once, y queda archivado al final del presente Registro a mi cargo bajo el número **QUINIENTOS SESENTA Y DOS**.- Los títulos de dominio a que se refiere el plano, se encuentran inscritos a fojas treinta y siete vuelta número treinta y seis del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y nueve y a fojas doscientos treinta y cuatro número doscientos cuarenta y cinco del Registro de Propiedad del año dos mil uno ambas del Conservador de Bienes Raíces de Quellón.- Requirió esta inscripción doña Sandra Ubilla Torres y no firmó. Doy fe.-

Psc/s-c



CONFORME CON LA INSCRIPCION DE FOJAS 411
Nº 433 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DE QUELLON, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011
QUELLON: 16 SET 2011





MINUTA DE DESLINDES

SOLICITANTE : FISCO
MATERIA : D.L. 1.939 de 1977
PLANO : 10208 - 2207 - CR
SUPERFICIE : 2.221,11 Hás. (Total)
SUPERFICIE : 1.807,60 Hás. (Administración Ministerio de Bienes Nacionales)

El predio solicitado por el recurrente tiene los siguientes deslindes:

Islas Guapiquilan

Isla Refugio:

Superficie Total 45,33 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 22,36 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 22,97 Hás.

Norte : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Sureste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Suroeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Noroeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

Isla Grande Quilan:

Superficie Total 1.950,60 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 240,63 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 1.709,97 Hás.

Norte : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Este : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Sur : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Oeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

Isla Salort:

Superficie Total 30,28 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 22,52 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 7,76 Hás.

Norte : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Este : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Sur : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Oeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.



Isla Dolores:

Superficie Total 34,08 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 23,71 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 10,37 Hás.

Noreste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Sureste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Suroeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Noroeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

Isla Leguas:

Superficie Total 23,04 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 18,95 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 4,09 Hás.

Norte : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Este : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Sur : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Oeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

Isla Surgidero:

Superficie Total 13,43 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 11,22 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 2,21 Hás.

Noreste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Sureste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Oeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

Isla Sur:

Superficie Total 11,37 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 10,62 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 0,75 Hás.

Norte : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Este : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Suroeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

Isla Norte:

Superficie Total 12,68 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 10,11 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 2,57 Hás.

Norte : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Este : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Sur : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Oeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.



Isla Del Vigia (según título De La Vigía):

Superficie Total 8,30 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 7,09 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 1,21 Hás.

Norte : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Este : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Sur : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Oeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

Isla Redonda:

Superficie Total 92,00 Hás.

Superficie afecta a Ley 18.255; 46,30 Hás.

Superficie administración Ministerio de Bienes Nacionales 45,70 Hás.


Norte : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Este : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Sur : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.
Oeste : Línea imaginaria a 80 metros de la más alta marea del Mar Chileno.

Observación:

La presente minuta de deslindes detalla y menciona las islas que presentan cabida cuya administración corresponde al Ministerio de Bienes Nacionales.

UBICACIÓN:

REGION : DE LOS LAGOS.
PROVINCIA : CHILOE.
COMUNA : QUELLON.
LUGAR : ARCHIPIELAGO GUAPIQUILAN E ISLA REDONDA.


JORGE CALVO WALTERS
Topógrafo

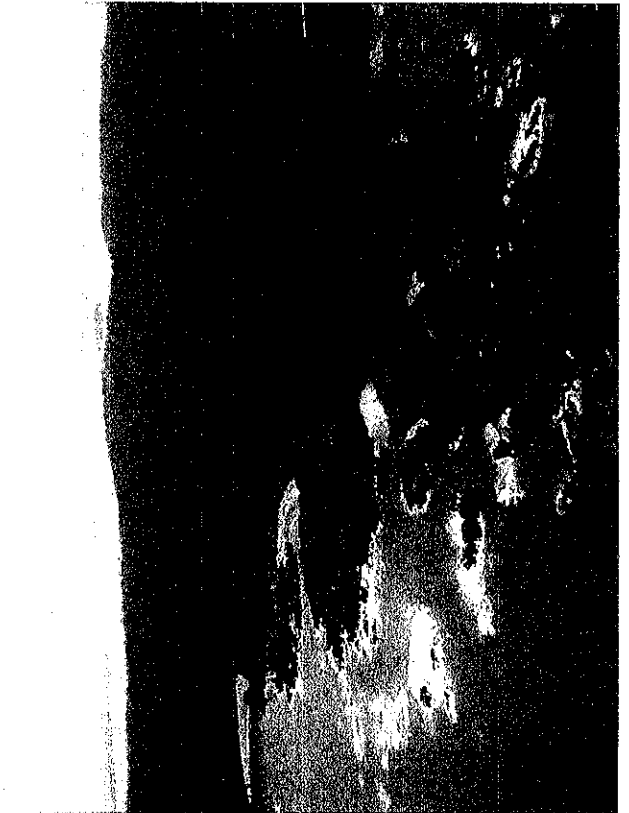


MANUEL ALVAREZ BARRIA
Jefe Provincial

Isla Grande Quilán.



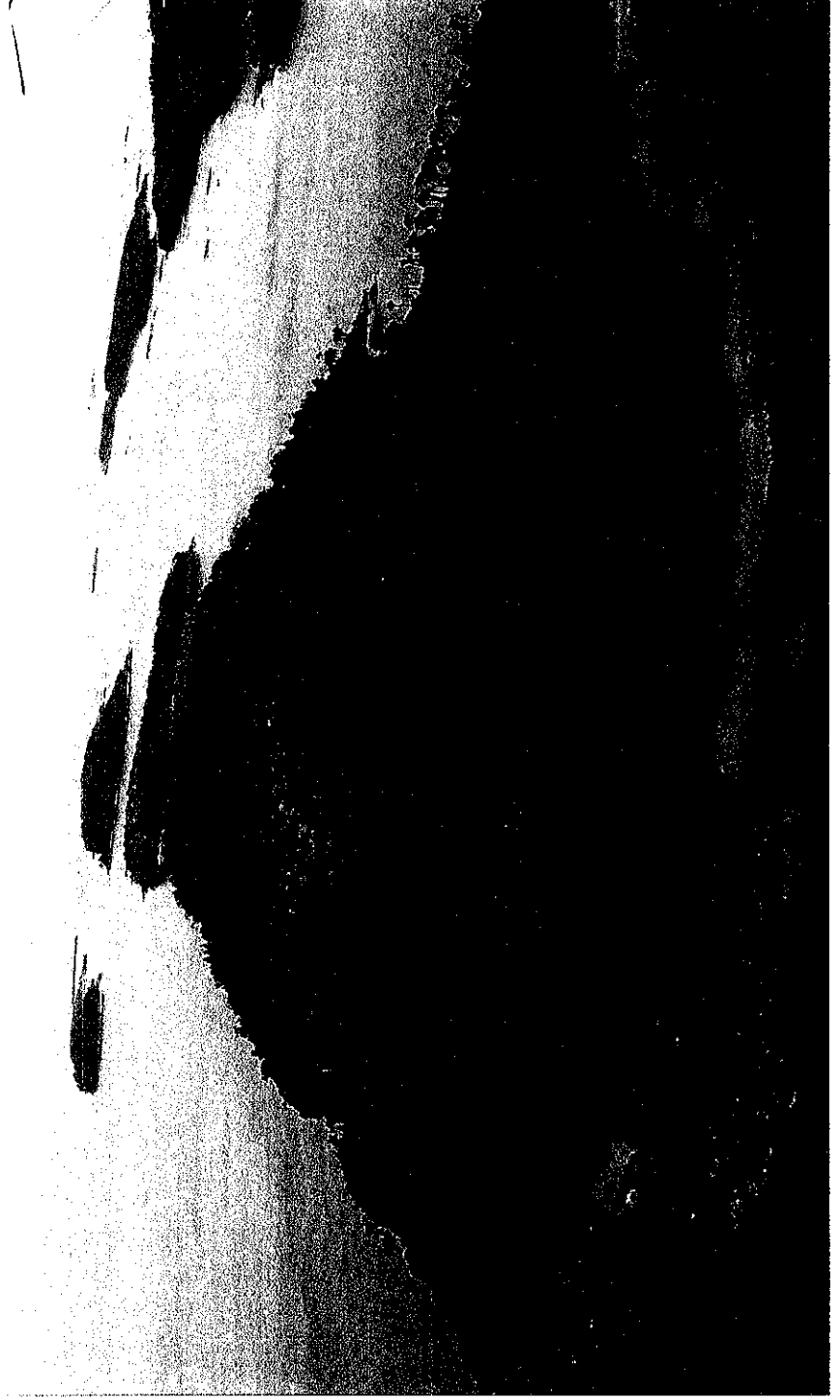
Isla Grande Quilán



Islas Dolores y Leguas



Islas: Refugio, Surgidero y Dolores



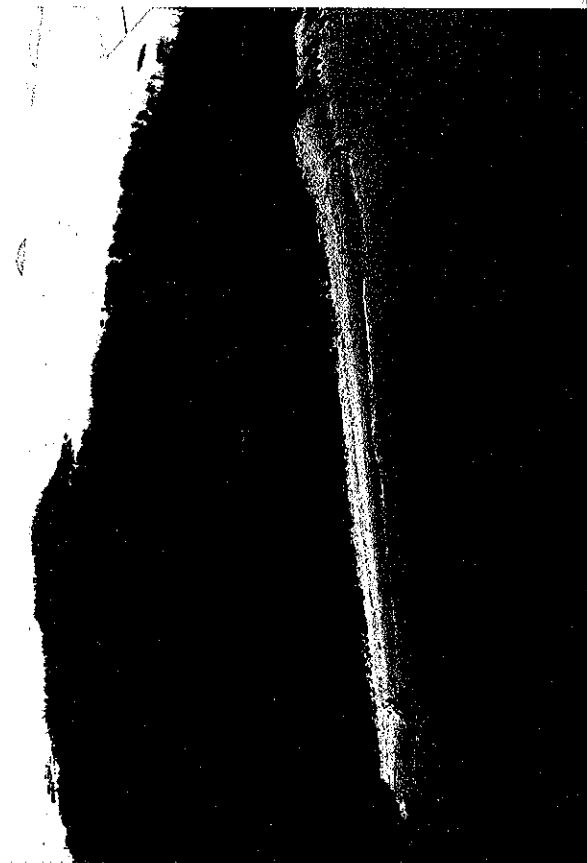
Isla del Vigía



Islas: Norte y Sur



Isla Redonda





SERVICIO AGRICOLA GANADERO CASTRO

CERTIFICADO N°

240

El Jefe de Oficina de Castro, del Servicio Agrícola y Ganadero Región de Los Lagos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la ley N° 18.755, certifica que la subdivisión del predio:

ARCHIPIELAGO DE GUAPIQUILAN, ROL N° **214-2 AL 214-14 Y 214-22** de la comuna de Quellón, propiedad del **FISCO DE CHILE** conforme al plano de parcelación y demás antecedentes tenidos a la vista, cumple con la normativa vigente para predios rústicos, no significando el presente autorización de cambio de uso de suelo. .




FRANCISCO ORTEGA VENEGAS
MEDICO VETERINARIO
JEFE OFICINA SAG CASTRO (S)

CASTRO 13 de Septiembre de 2011



SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO CASTRO

INFORME 18 – 2011 A MINISTERIO DE BIENES NACIONALES SOBRE D.L. 1939 - 1977

CASTRO, 13 de septiembre de 2011

En atención a ORD. SE10 001781/ 2011 del 19/08/2011, de BIENES NACIONALES Provincia de Chiloé; se puede informar respecto al Artículo 16 del Decreto señalado, lo siguiente:

1. INDIVIDUALIZACION DEL PREDIO:

- a) **NOMBRE DEL PREDIO:** Inmueble Fiscal, Plano 10208- 2207 - C.R; Roles N° 214-2; 214-3; 214-4; 214-5; 214- 6; 214-7; 214-8; 214-9; 214-10; 214-11; 214-12; 2145-13; 214-14 y 214-22 del S.I.I. de CASTRO
- b) **UBICACION:** Xa. Región - Provincia de Chiloé, Comuna de QUEILEN - CONTUY
- c) **SUPERFICIE:** 45,33; 1950,60; 30,28; 34,08; 23,04; 13,43; 2,79; 11,37; 12,68; 8,30; 2,31; 2,09; 0,57; 92,00; 0,22; 0,69 y 0,32 HA

2. OBLIGACIONES QUE EL ADQUIRIENTE DEBE RESPETAR SEGUN LO ESTABLECE EL D.L. 1939 - 1977

1. **DECRETO LEY 701:** De 1974 sustituido por el D.L. N° 2565, con fecha 21 de Marzo de 1979. El cual somete a los terrenos forestales a las disposiciones que este señala; especial mención tiene el Art. N° 21, en el cual se estipula que cualquier acción de Corta o Explotación de bosque debe hacerse previo plan de manejo aprobado por la Corporación Nacional Forestal.

El incumplimiento de esta obligación hace incurrir al propietario en grave falta, la cual es sancionada con multas que se aplicarán sobre el avalúo fiscal del predio.

El citado decreto, además de regular el uso, aprovechamiento racional, conservación y acrecentamiento de los recursos naturales renovables, otorga atractivos beneficios o incentivos a los propietarios de terrenos que se someten a sus disposiciones.

2. **DECRETO SUPREMO N° 4363:** (Ley de Bosques), del Ministerio de Tierras y Colonización, publicado con fecha 30 de junio de 1931. Se prohíbe la corta de árboles y arbustos a orillas de ríos, esteros y lagos cuyas especificaciones aparecen detalladas en el Art. N° 5, del mencionado decreto.

El cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentadas, cuya aplicación ha sido confiada al Ministerio de Agricultura, será fiscalizado por los funcionarios del Servicio Agrícola y Ganadero y por el personal de Carabineros de Chile y la Corporación Nacional Forestal. La denuncia de estos funcionarios constituirá presunción legal de haberse cometido el delito o infracción a las indicadas leyes.

3. **DECRETO SUPREMO N° 276:** (Reglamentación sobre roce a fuego), del Ministerio de Agricultura, publicado con fecha 26 septiembre de 1980. Restringe el uso de fuego para

ciertas faenas por sectores, principalmente el período estival a objeto de evitar que se produzcan incendios forestales.

La destrucción de la vegetación mediante el uso del fuego solo podrá efectuarse mediante "Quema Controlada" y de acuerdo a las condiciones y requisito del presente reglamento.

El propietario o poseedor del predio deberá manifestar a la Corporación Nacional Forestal o la Unidad de Carabineros más cercana a su predio con la debida anticipación, su voluntad de usar el fuego en forma de quema controlada y la podrá realizar previa recepción del comprobante de aviso de quema entregado por la Corporación Nacional Forestal.

Sin perjuicio de lo anterior, la Corporación Nacional Forestal podrá impedir, paralizar y postergar la ejecución de cualquiera de las quemas avisadas si se comprueba, que los datos contenidos en el formulario de aviso y en el Comprobante de Aviso son falso o malicioso, o que en el momento de emplearse el fuego, o con anterioridad, no se han tomado medidas de seguridad o cuando existiese peligro de incendio forestal atendidas las condiciones meteorológicas del momento.


El empleo del fuego, no exime a los usuarios de su obligación y responsabilidad de mantener el fuego bajo control, evitar incendios y responder civil y penalmente por los daños que pudiere ocasionar.

4. DECRETO SUPREMO N° 490: (Reglamento Explotación de Alerce muerto), del Ministerio de Agricultura, con fecha de publicación 01 de Octubre de 1976. En el presente decreto se declara Monumento Natural a la especie forestal Alerce, y a partir de la fecha de Publicación expresa de la Corporación Nacional Forestal.

Asimismo, el transporte de los productos provenientes de arboles muertos de la especie debe realizarse con la correspondiente guía libre de tránsito, de lo contrario procederá a inmovilización de los productos transportados y la notificación de comparencia ante el Tribunal del Agro, para el infractor.

Toda infracción a las normas del presente decreto será sancionada drásticamente por el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG).

INFORMA


LUIS MENA OSORIO
INGENIERO AGRONOMO
SAG/CASTRO




CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Lagos que suscribe, certifica:

Que, la COMISION ESPECIAL DE ENAJENACIONES DE LA REGION DE LOS LAGOS, en sesión N° 10063 de fecha 15 de Noviembre de 2011, fijó el valor comercial de los inmuebles fiscales identificados como **Islas Guapiquilán e Isla Redonda**, ubicados en la comuna de Quellón, provincia de Chiloé, Región de Los Lagos, individualizado en el plano 10208- 2207 - C.R., con una superficie total de 1807,6 Has.; en **\$775.300.840.-** que es equivalente a **UF 34.989,5.-**

Así mismo se establece una **renta concesional** equivalente al 3% del valor comercial fijado, correspondiente a **UF 1049,69.**



FERNANDO ANDRADE VILARÓ
Secretario Técnico (S)
Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Lagos

Puerto Montt, 15 de Noviembre de 2011.