

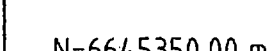
A ANEXO 2

Antecedentes inmuebles signados sitio 2 Mz 9 y sitio 2 Mz 10, ubicados en Puerto Aldea-Tongoy, comuna de Coquimbo, provincia de Elqui.

- Plano: N°04102-259-CU .
- Certificado de Urbanización N° 109, de 27 de Agosto de 2008, de la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Coquimbo.
- Minutas de Deslindes.
- Copia inscripción de dominio en mayor cabida a nombre del Fisco, con certificación de dominio vigente, hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones y litigios.
- Certificados del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo de los inmuebles que se licitan.



SUPERFICIES GENERALES LOTE 1H			%
SUP. TOTAL LOTE		22,255.80 m ²	22.87%
SUP. TOTAL EQUIPAMIENTO FISCAL		4,335.10 m ²	4.45%
SUP. TOTAL CALLES Y PASADIZOS		19,964.85 m ²	20.08%
SUP. RESERVA FISCAL 5	Ma 17	1,800.30 m ²	
SUP. RESERVA FISCAL 1		1,058.00 m ²	
SUP. RESERVA FISCAL 2		3,804.95 m ²	36.19%
SUP. RESERVA FISCAL 3		18,366.00 m ²	36.19%
SUP. AREA VERDE 1		8,034.55 m ²	
SUP. AREA VERDE 2		1,129.33 m ²	
SUP. AREA VERDE 3		11,817.00 m ²	
SUP. AREA VERDE 4		277.40 m ²	25.10%
SUP. AREA VERDE 5		99.90 m ²	25.78%
SUP. AREA VERDE 7		582.31 m ²	
SUP. AREA VERDE 8		5,156.79 m ²	
SUP. TOTALES LOTE 1H		87,400.00 m ²	100.00%



 MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL DE LOS BIENES DEL ESTADO		 MONICA BAZAN GARMEND SECRETARIA REG. MINIST.
UBICACION REGION : IV DE COQUIMBO [04] PROVINCIA : ELQUI [1] COMUNA : COQUIMBO LUGAR : PUERTO ALDEA - TONGOI Corp. Catastro : 04102-259-C.U. [393]	PLANO N° 04102-259-C.U. FISCO TERRENOS FISCALES PUERTO ALDEA	
ORIENTACION 	OBSERVACIONES -PLANO CONFECCIONADO EN BASE A LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CON COORDENADAS U.T.M., HUSO 19 DATUM PSAD 56 ELIPSOIDE INTERNACIONAL DE 1924. -FIJACION DE LA LINEA DE LA MAS ALTA MAREA Y LA CORRESPONDIENTE FAJA DE LOS 80,00m. MEDIDOS DESDE LA CITADA LINEA SOBRE LA BASE DE LOS TRABAJOS REALIZADOS PARA TAL FIN POR LA EMPRESA GEOCEANO MARINE, EL AÑO 2005. APROBADO POR LA DIRECTEMAR.	EJECUTOR  VICTOR M. VARGAS REYES INSPECTOR  FRANCISCO A. OLAYA INSPECTOR DIBUJO : I.S.C.
	ESCALA 1 : 1.000	SUPERFICIE 267.490,00 m2.
		FECHA MARZO- 2008

NOTAS GENERALES:

- Agreg. N° 1375 del 12/04/2007*
- ESTE PLANO MODIFICA AL PLANO N° IV-1-5847-C.R., APROBADO EL 04/04/2007, SOLO EN LO QUE RESPECTA A LA MODIFICACION DE LOS LOTES, Mz.4, SITIO 1 Y EL LOTE, Mz.15, SITIO 13 (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL), EN LO QUE RESPECTA A SUS CABIDAS Y AL PASO DE LA AVENIDA PROYECTADA.
 - NO SE REALIZAN CAMBIOS ALGUNOS EN LO QUE RESPECTA AL RESTO DEL LOTE.
 - SE ELIMINA EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DENOMINADO SITIO 13 Mz. 15, DEBIDO A SU EMPLAZAMIENTO BAJO LA LINEA DE LOS 80,00 METROS. LA SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO A CEDER SE SATISFACE CON LA SUPERFICIE RESTANTE DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ENTREGADA EN EL RESTO DEL LOTE.

**AUTORIZACION PARA ENAJENAR,
VENIR O TRANSFERIR.**

todos los lotes

FECHA **27 AGO 2008**

APROBADO
27 AGO 2008
[Signature]
 DIRECTOR

PLANO DE UBICACION

COQUIMBO

Punta Herradura
La Herradura

Punta Saliente

Punta Matencillo

Punta Lagunitas

Punta Lagunitas

Punta Lagunitas

Punta Lagunitas

Punta Lagunitas

Punta Lagunitas

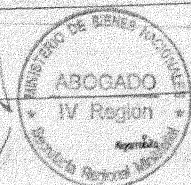
Punta Lagunitas

Punta Lagunitas

Punta Lagunitas

Punta Lagunitas

Punta Lagunitas



Andacollo

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO
DIRECCION DE OBRAS



Nº 108+

CERTIFICADO DE URBANIZACION

LA DIRECCION DE OBRAS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO,
que suscribe, certifica que:

El rol 2501-4, correspondiente a plano de loteo Puerto Aldea, Comuna de Coquimbo, Resolución exenta Nº 59 (12.12.2006) de la Seremi de Agricultura IV Región de autorización Cambio de Uso de Suelo, cuenta con urbanización suficiente de acuerdo a lo siguiente:

- CERTIFICADO DE DOTACION DE SERVICIO SANITARIO M.O.P. IV REGION Nº E-570 (22.09.2006) Cuenta con agua potable Rural.
-
- CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE CONAFE Nº 902/2006 (21.09.2006)
Enfrenta red de distribución de energía eléctrica y alumbrado público

RESOLUCION EXENTA DE AUTORIZACION CAMBIO DE USO DE SUELO Nº 59 DE FECHA 12.12.2006 DE LA SEREMI DE AGRICULTURA IV REGION.

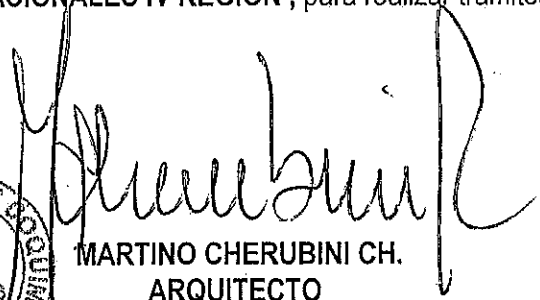
- CUENTA CON PAVIMENTACION CALZADAS EN TIERRA.

Se extiende el presente certificado a petición del FISCO DE CHILE SEECRETARIA MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES IV REGION , para realizar trámites en el Conservador de Bienes Raíces y Notariales.

Coquimbo,

12/7 AGO 2008




MARTINO CHERUBINI CH.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MCHCH/MRA/amae.
Expediente Nº 1695/T



La Serena, marzo de 2011

MINUTA DE DESLINDES

Solicitante : Fisco
Materia : D.L. 1.939 de 1977
Expediente : 041PP557269
Cabida : 2.148,90 m2
Plano : 04102-259 C.U.

El (los) predio (s) solicitado (s) por el (los) recurrente (s) tiene los siguientes deslinde (s):

NORESTE : Propiedad fiscal en 37,95 metros y en trazo discontinuo Lote N°3 manzana 10, en 37,10 metros;
SURESTE : Lote N°3 manzana 10, en 26,95 metros y en trazo discontinuo pasaje proyectado en línea quebrada de dos parcialidades de 22,75 metros y 10,50 metros, respectivamente;
SUROESTE : Avenida proyectada en línea quebrada de cinco parcialidades de 3,70 metros; 35,90 metros; 4,80 metros; 26,80 metros y 14,30 metros, respectivamente;
NOROESTE : Lote N°1 manzana 10, en 23,85 metros.

UBICACIÓN
REGIÓN : de Coquimbo
PROVINCIA : Elqui
COMUNA : Coquimbo
LUGAR : Tongoy, Puerto Aldea sitio N°2, Manzana 10



IVÁN FUENZALIDA GONZÁLEZ
Cartógrafo, Ing. Geomensor
Unidad de Catastro



MARIO DAVID BURLÉ DELVA
Secretario Regional Ministerial
Bienes Nacionales
Región de Coquimbo



La Serena, marzo de 2011

MINUTA DE DESLINDES

Solicitante : Fisco
Materia : D.L. 1.939 de 1977
Expediente : 041PP557270
Cabida : 2.138,30 m2
Plano : 04102-259 C.U.

El (los) predio (s) solicitado (s) por el (los) recurrente (s) tiene los siguientes deslinde (s):

NORTE : Lote N°1 manzana 9, en 16,45 metros;
ESTE : Avenida proyectada en línea quebrada de cinco parcialidades de 13,40 metros, 35,30 metros, 40,05 metros, 6,10 metros y 20,40 metros, respectivamente, franja de terrenos fiscales de por medio;
SUR : Lote N°3 manzana 9, en 23,20 metros;
OESTE : Propiedad fiscal destinada a la Armada de Chile, en 115,05 metros, separado por cerco.

UBICACIÓN
REGIÓN : de Coquimbo
PROVINCIA : Elqui
COMUNA : Coquimbo
LUGAR : Tongoy, Puerto Aldea sitio N°2, Manzana 9



JAVIER FUENZALIDA GONZÁLEZ
Cartógrafo, Ing. Geomensor
Unidad de Catastro



MARIO DAVID BURLÉ DELVA
Secretario Regional Ministerial
Bienes Nacionales
Región de Coquimbo

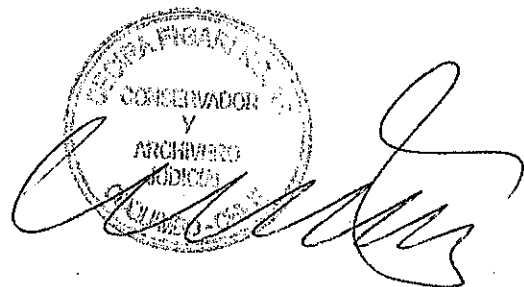
CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE COQUIMBO
CECIRA FIGARI ROJAS
Alcalde N° 430, Coquimbo

Fono : 325537
Fono Fax : 325370

CERTIFICADO DOMINIO VIGENTE

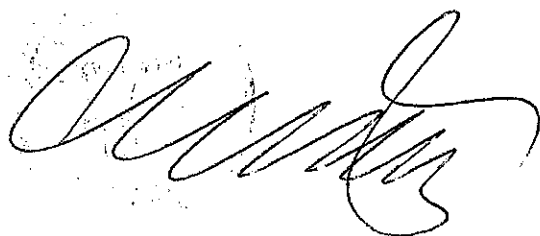
En relación al RESTO del inmueble inscrito a fojas 530 N° 371 del Registro de Propiedad a mí cargo correspondiente al año 1991, que corresponde a un Retazo de terreno que es parte de otro de mayor extensión ubicado en el lugar denominado Hacienda El Tangué, de la Comuna de Coquimbo.-

CERTIFICO: Que revisados los índices del Registro de Propiedad a mí cargo; el dominio del RESTO del inmueble singularizado precedentemente, se encuentra actualmente vigente a nombre del FISCO.-
Coquimbo, 18 de marzo del año 2011.-



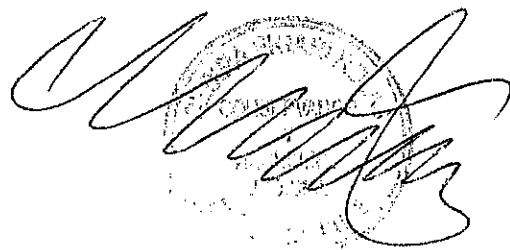
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CERTIFICO: Que revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde esta fecha al 27 de marzo del año 1991 (Fecha en que se practicó la reinscripción del título, que anteriormente correspondía a la comuna de Ovalle), no he encontrado inscripciones vigentes que afecten al RESTO del inmueble singularizado en el certificado de dominio vigente que precede.-
Coquimbo, 18 de marzo del año 2011.-



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

Revisados igualmente los Indices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, desde esta fecha al 27 de marzo del año 1991 (Fecha en que se practicó la reinscripción del título, que anteriormente correspondía a la comuna de Ovalle), no he encontrado inscripciones vigentes que afecten al RESTO del inmueble singularizado precedentemente.-
Coquimbo, 18 de marzo del año 2011.-



CERTIFICADO DE LITIGIOS

CERTIFICO: Que revisados los márgenes de inscripciones de dominio, respecto del RESTO del inmueble mencionado precedentemente, no hay constancia de existir litigios ni juicios pendientes que le afecten.-
Coquimbo, 18 de marzo del año 2011.-
Otorgados a las 09,00 horas.-

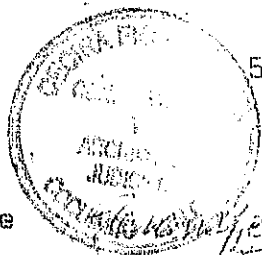
A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "NOTARIO PUBLICO" and "COQUIMBO" around a central emblem.

MAA.-

Carátula: 212175

Boleta : sin costo, Art. 4° del D.L. 1.939 de 1977.-

M.A.



B. S/c

dem.

Coquimbo, Chile

Nº 371

REINSCRIPCION DONACION
CORPORACION REFORMA AGRARIA
FISCO DE CHILE

REP. Fs. 484 Nº 496

a veintisiete de
marzo de mil nove-
cientos noventa y
uno.- A petición de
don HERMAN MUÑOZ

don Herman Muñoz
C.R. 335
Nº 2276, en
masa de
quien se
en el plano
Nº 371
1997. Cocha
25/11/97

CORTES, procedo a practicar la siguiente reinscrip-
ción del título inscrito a fojas noventa y nueve vta.
número noventa del Registro de Propiedad del Conser-
vador de Bienes Raíces de Ovalle, correspondiente al
año mil novecientos setenta y tres, el que se encuen-
tra vigente según consta de las copias y certificados
querregados por el mencionado Conservador, lo que dejo
agregados al final del presente Registro bajo los nú-
meros ochenta y dos, ochenta y dos A, ochenta y dos
B, respectivamente.- El título que se reinscribe dice
textualmente lo siguiente: "El Fisco es dueño de un
retazo de terreno que es parte de otro de mayor exten-
sión ubicado en el lugar denominado Hacienda El Tan-
gue, ubicado en la comuna y departamento de Ovalle,
retazo que se individualiza en el plano número noventa
y cinco mil seiscientos treinta y ocho -A, con una
superficie de cuatro mil trescientos cincuenta y tres
hectáreas, comprendido dentro de los siguientes des-
lindes: Al Norte, Océano Pacífico límite urbano, ac-
tual de Tongoy, ex-balnearios populares y caminos de
acceso sur de Tongoy, hasta el puerto F marcado en el
plano; Al Oriente, Cota cien P'-O', en parte ex-bal-
nearios populares, camino de acceso sur a Tongoy, to-
mado E-F; Al Sur, línea que une los punto F-G-S-K-O-

don Herman Muñoz
C.R. 335
Nº 2276, en
masa de
quien se
en el plano
Nº 371
1997. Cocha
25/11/97

Con la facultad
que me confiere el
art. 88 del C.R.
mando al Con-
servador de Bie-
nes Raíces de
Ovalle, a la
masa de la copia
apropiada del
plano del
Registro de
Bienes Raíces
de Ovalle, lo
reinscriba
del centro, por

Ordo. don Herman Muñoz
23/11/97
3/9/97
23/9/97
25/11/97
25/11/97
16/12/97

Transfido St. 6 Clam 59,
2002. E. 96, 29.01.02.
amg



... en parte línea que une P'-Q y Poniente, con Océa-
no Pacífico en toda su extensión.- Lo obtuvo repre-
sentado por don Enrique Gillmore Stock, domiciliado
en Santiago, por donación perpetua irrevocable e in-
condicional que le hizo la Corporación de la Reforma
Agraria, representada por su vice-presidente Ejecuti-
vo don Guillermo Salas Urzúa, chileno, soltero, inge-
niero agrónomo, domiciliado en Santiago, calle Oliva-
res mil doscientos veintinueve, según consta en la es-
critura otorgada ante el Notario de Santiago don Jo-
sé Valdivieso Muñoz, con fecha treinta de Octubre de
mil novecientos setenta y cinco.- Esta propiedad es
parte de la inscrita en mayor cabida a favor de la
Corporación de la Reforma Agraria, a fojas ciento
veinticuatro vuelta número ciento cuatro del Registro
de Propiedad del Conservador de Bienes de este depar-
tamento, correspondiente al año mil novecientos seten-
ta y tres.- Requiere y firma doña Zaida Rojas.-Ovalle,
trece de Febrero de mil novecientos setenta y seis.-
Entrelínea: representado por don Enrique Gillmore
Stock, domiciliado en Santiago: valen.-Entrelínea:co-
rrespondiente al año mil novecientos setenta y tres:
vale!- Conforme.- una firma ilegible.- Certifico que
la presente fotocopia es conforme con la inscripción
de fojas noventa y nueve vta. número noventa del Re-
gistro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces
de Ovalle, correspondiente al año mil novecientos
setenta y tres.- Ovalle, cuatro de enero de mil nove-
cientos noventa y uno.- una firma ilegible- un timbre
Manuel Cortes Barrientos, Conservador de Bienes Raí-

naus
de py
2.816
1770
atio
Cpxa
Tms
lote
Flan
FS.2
p-2
MS
lot
Ca

Transfido con
alt. 1714-
1715-1716-1717
1718-1719-1720
1721-1722-1723
1724-1725-1726
1727-1728-1729
1730-1731-1732
1733-1734-1735
1736-1737-1738
1739-1740-1741
1742-1743-1744
1745-1746-1747
1748-1749-1750
1751-1752-1753
1754-1755-1756
1757-1758-1759
1760-1761-1762
1763-1764-1765
1766-1767-1768
1769-1770-1771
1772-1773-1774
1775-1776-1777
1778-1779-1780
1781-1782-1783
1784-1785-1786
1787-1788-1789
1790-1791-1792
1793-1794-1795
1796-1797-1798
1799-1800-1801
1802-1803-1804
1805-1806-1807
1808-1809-1810
1811-1812-1813
1814-1815-1816
1817-1818-1819
1820-1821-1822
1823-1824-1825
1826-1827-1828
1829-1830-1831
1832-1833-1834
1835-1836-1837
1838-1839-1840
1841-1842-1843
1844-1845-1846
1847-1848-1849
1850-1851-1852
1853-1854-1855
1856-1857-1858
1859-1860-1861
1862-1863-1864
1865-1866-1867
1868-1869-1870
1871-1872-1873
1874-1875-1876
1877-1878-1879
1880-1881-1882
1883-1884-1885
1886-1887-1888
1889-1890-1891
1892-1893-1894
1895-1896-1897
1898-1899-1900

Transfido St. 8
E. 96, 29.01.02.
2008/1993-

Transfido
St. 21 Hg. A
F. 2350 10 3376
E. 96 1993

Transfido
St. 19 Hg. A
F. 2436 10 3447
E. 96 1993

ces suplente. Ovalle.-AL MARGEN SE LEE: " Transferido con fecha hoy a fojas mil trescientos cincuenta y tres número mil ciento cincuenta y ocho.-Ovalle, veintuno de agosto de mil novecientos ochenta y siete; Transferido el lote número dos, hoy a fojas novecientas dos vuelta número novecientos diez, a fojas novecientos tres número novecientos once el lote número cinco, a fojas novecientos cuatro número novecientos doce el lote número seis.- Ovalle, Mayo de mil novecientos ochenta y ocho.- Anotación presuntiva a Fojas cuatrocientos ochenta y seis número cuatro mil del Repertorio.- Ovalle, nueve de Julio de mil novecientos ochenta y ocho.- Reinscrito a fojas tres mil ochocientos cuarenta y tres vta. número mil cuatrocientos veinte del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo de mil novecientos ochenta y nueve, y agregado bajo el número quinientos dieciséis al final del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y nueve de este conservador.- Ovalle, nueve de octubre de mil novecientos ochenta y nueve.- El plano se protocolizó a fojas ciento cuarenta y tres número ochenta y ocho del año mil novecientos ochenta y cuatro, y se agregó bajo el número dieciocho al final del Registro de Propiedad.-Ovalle, primero de marzo de mil novecientos ochenta y cuatro.- Transferido el lote número cuatro a fojas mil cuatrocientos ochenta y tres número mil doscientos noventa y uno.-Ovalle, catorce de septiembre de mil novecientos ochenta y siete.- Transferido los lotes siete y ocho hoy a fojas cinco mil cuatro-

Alice 7²¹ 17 mg
 Alice 10¹⁹ 17 mg
 Alice 11²³ 17 mg
 Alice 11²⁸ 17 mg
 Sept. 12/07/92

Transmiso
el 8/1/79 A
D. J. Ortiz de
ago 1997 -
Copmillo, is
Sep 1993

Excess profits
of 57.15 1/2 E.
a. 5946 1/2 v.
no 2354 also
1993.

1
 1-1881500-20
 1-1881500-20
 1-1881500-20
 1-1881500-20
 1-1881500-20
 1-1881500-20

TWA 101-101 2043
 71264
 101-101 2043
 101-101 2043

Transcribed
St. 2d Reg. A.
P. 289, 286
Dye 14th
Cof. 14th

Transferts
2. 3. 1903 225 10
54.2 1/2 a
Cousin, 14/1/04

7000/1000
 S. L. E. 115 A
 7 3741 No
 3533 000
 1224

Brown/white
 24. 11 1/2 x 5
 1 1/2 x 1 1/2 x 1 1/2
 1000
 1000

Transcribed as follows:
 3602-PS 3102 ST
 P-13-173 E.-
 Colono, 06/10/98.

Enviado a Jozar
2424. W: 1362, el
54.5, m E. cop 50.
17/06/83.

Transmissão a R. SPOR,
N: 3528 54 14, m E...
Cop. 50. 30/08/94.

-, de a



Transf. 2. 8755
N. 3546
St. 16 N. D.
año 1993

Transf. 2. 9058 N.
St. 173 A
3616. Año
1993.

Transf. 1. 6145 N.
2096 año
1994. St. 3
1015.

Transf. 1. 3221.
St. 13; N. A.
plano 51/93
Copia. 28/10/94.

Transf. 1. 3238.
St. 8; N. B.
plano 51/93
Copia. 08/11/94.

Transf. 1. 3940.
St. 1; N. B.
plano 51/93
Copia. 16/12/94.

Transf. 1. 4627.
St. 5; N. B.
plano 51/93
Copia. 23-12-94

Transf. 2. 4880 N. 372
St. 12 N. D.
Copia. 1995.
Transf. 2. 5308 N. 371
St. 11 N. D.
Copia. 1994.

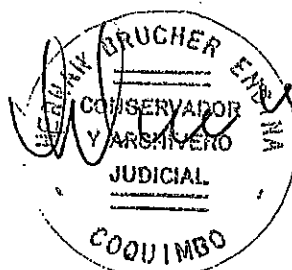
cientos treinta número dos mil ciento dieciséis.-Ovalle
veinticinco de agosto de mil novecientos ochenta y ocho.
Reinscrito a fojas tres mil trescientos setenta y sie-
te número mil treinta a fojas tres mil trescientos se-
tenta y nueve número mil treinta y uno, y a fojas tres-
mil trescientos ochenta y uno número mil treinta y tres
del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes
Raíces de Coquimbo del año mil novecientos ochenta y
nueve y agregados bajo los números cientos noventa y
siete, cuatrocientos noventa y nueve y quinientos al
final del Registro de Propiedad de este Conservador
de mil novecientos ochenta y nueve.- Ovalle, nueve de
octubre de mil novecientos ochenta y nueve.- Reinscri-
to a fojas seismil doscientas noventa número mil ocho-
cientos sesenta y nueve del Registro de Propiedad del
Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, del año mil
novecientas ochenta y nueve, según documento que quedó
agregado bajo el número setecientos ocho al final del
Registro de Propiedad del Conservador de Bienes a mí
cargo correspondiente al año mil novecientos noventa.-
Resincrtio a fojas siete mil ciento quince número dos mil
cuatrocientos cuarenta y uno del Registro del Pro-
piedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo del
año mil novecientos ochenta y nueve, según documentos
que dejo agregado bajo el número setecientos treinta
y tres al final del Registro de Propiedad del Conser-
vador a mí cargo, correspondiente al año mil novecien-
tos noventa.- Reinscrito a fojas(cinco)quinientos
treinta y seis vuelta número trescientos cuarenta y
uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bie-

Transf. con esta
fecha 2. 1064 N.
St. 10 N. E.
Copia. 20/03/95

Transf. con esta
fecha 2. 1081 N. 647
año 1995, St. 6 N. E.
Copia. 24/03/95.

Transf. 2. 1069 N. 12
636 año 1995
St. 10 N. A.
Copia. 20/3/95

Con esta fecha procedo a anexar esta hoja a la Reinscripción de fojas 530 N° 371 del Registro de Propiedad a mi cargo correspondiente al año 1991; por no existir margen disponible para practicar las anotaciones y subinscripciones que procedan.- Coquimbo, 02 de Diciembre de 1998.-



Se previene que el título de Dominio inscrito al Centro; tiene las siguientes transferencias, prácticas de por el Conservador de Bienes Raíces de Ovalle. -

-transferido con fecha de hoy a fs. 1353 N° 1158.- Ovalle 20/08/87.

-transferido el lote 2 a fs. 902 de N° 910; lote 5 a fs. 903, N° 911; lote 6 a fs. 904, N° 912.- Ovalle, Mayo de 1998. -

Anotación Presuntiva a fs. 486, N° 4.000 del Repertorio.- Ovalle, 09/07/88.

Reinscrito a fs. 3843 de N° 1420 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Copiapo 1988. y agregado bajo el N° 516 Reg. Propiedad 1988 de Ovalle.- Ovalle 08/10/89.

El Plano se protocolizó a fs. 143. N° 28 del año 1984 y se agregó bajo el N° 18 al final del Registro de Propiedad.- Ovalle 01/03/84.

-transferido lote 4, a fs. 1483, N° 1291.- Ovalle 14/08/87.

-transferido los lotes 7 y 8 hoy, a fs. 5430 N° 2116.- Ovalle 25/08/88.

Reinscrito a fs. 3377 N° 1030 a fs. 3379 N° 1031 y a fs. 3381 N° 1033 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapo del año 1988 y agregado bajo los N° 197, 499 y 500 al final del Registro de Propiedad de este Conservador de 1988.- Ovalle 09 de Octubre de 1988.-

Reinscrito a fs. 6280 N° 1869 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapo del año 1988. según documento que quedó agregado bajo el N° 708 al final del Reg. de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo correspondiente al año 1990.-

Reinscrito a fs. 7115 N° 2441 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapo del año 1988, según documento que dejó agregado bajo el N° 733, al final del Registro de Propiedad del Conservador a mi cargo del año 1990.-

Reinscrito a fs. 536 de N° 341 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapo del año 1988, según documento que dejó agregado bajo el N° 750 al final del Registro de Propiedad del Conservador a mi cargo correspondiente al año 1990.

Archivo Plano:

Con esta fecha, procedo a agregar al final del Registro de Propiedad a mi cargo del año en curso, bajo el N° 425 una copia del Plano N° P5638-A del Ministerio de Bienes Nacionales, donde se individualizan la propiedad inscrita al Centro.- Copiapo. 11 de Mayo de 1988. -

Ulal

Archivo Plano.

A solicitud del Presidente de la Asociación de Asociaciones Rústicas Proyecto Villeros de Verano de Bongor; don Patricio Jónz Jollerdo, procedo a dejar archivado al final del presente Registro del año en curso, bajo el N° 426 un ejemplar del Plano N° IV-1-3140-C.U. del Ministerio de Bienes Nacionales, relativo a la subinscripción del Proyecto Villeros de Verano de Bongor; el que se encuentra aprobado por la D.O.M. de Copiapo; con fecha 11-03-88; asimismo bajo el N° 427 se dejó agregado Plano de Proyecto de Oros Verdes del mismo lote.- Ambos Planos forman parte del terreno inscrito en mayor cabida al Centro.- Confrontado con lo anterior, se dejan agregados de N° 1.

Emisionada y certificado de
Urbanización N° 15, emitido
por la Dirección de Obras de la
I. Municipalidad de Copalimbo. -
Copalimbo, 14 de Mayo de 1999.
B-76/50.

[Signature]

Transferido terreno a
Asoc. Mapistadon a
f. 2951 N° 2066/99

Transferido a
p. 12702 de 4066
St. 9 MZ. C
Cpbo, 26/10/2000.

Transferido
St. 11 MZ. A
Fs. 13442 N° 4714
Cpbo, 2000.

A solicitud de don
Ana M. Casanre, se
declara plano de le
guar. del centro bajo
el N° 427 en MZ. B. Cp.
año 2001 - Cpbo, 13.
08.01. -

[Signature]

Transferido Muelle
a f. 3473 N° 2855 Reg.
Cpbo, 2001. - Segundo Plano
427/2001. - Cpbo, 13/01/01.

[Signature]

Donación Pago Fs 7996 N° 5049/2003.
Lote C-1-2 24, C-1-2 26, C-1-2-27,
C-1-2 33, C-1-2-35, C-1-2-36.
Cpbo, 15/12/2003.

Transferido St. 10.
Plano N° 11-1-3440-CU
M. nacionales a f. 3009 N°
2871 año 2001.
Transferido St. 2
Plano N° 11-1-3440-CU
M. nacionales a f. 3700
N° 3077 año 2001. -

[Signature]

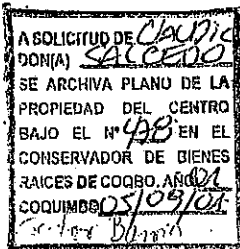
Transferido St. 11,
plano N° 478, a Fs. 4.132,
N° 2.253, año 2.003.

Transferido
Fs. 3470 N° 1678
Cpbo, Sept. 01 del
2000.

Transferido lote 21
plano 478, a Fs.
4633, N° 2.438, año
2.003.

Transferido
St. 12 MZ. B
a f. 2878
N° 1925 del
Año 2002.

Transferido al
St. 11-2, plano 478
N° 2001, N°
Fs. 3.160,
N° 2.367,
Cpbo, 13-07-2000.



Industria de Tongay

Transferido Muelle
a f. 4672 N° 377 2001
Cpbo, 11.09.01. St. 4

[Signature]

Transferido
a f. 1813
N° 1511
Año 2003,
el Rote 3/
Plano 478/01
(N° 11-4390-CU)
a f. 2000.

Transferido St. 5 Plano
N° 490 año 2001, a
f. 5884 N° 4716 año
2001. - Cpbo, 31/12/01.

[Signature]

Transferido St. 1 y 2,
plano N° 11-4-4021-CU (792-
a Fs. 3028, N° 2.335,
año 2.003.

Transferido St. 11,
a f. 1934 N° 1346
año 2002. - Cpbo, 12.
04.02.

[Signature]

Transferido lote N° 6
pl. 478/2001 a f. 3336 N° 2586 año
2003. - Cpbo, 2/7/2003.

Transferido a f.
2648 N° 1822 año
2002, St. 13 MZ. B.
Cpbo, 28.05.02

[Signature]

Transferido lote N° 14
Plano 478/01 Fs. 3.565
N° 2778 del año 2003.
Cpbo, 17 de junio 2003.

[Signature]

nes Raíces de Coquimbo del año mil novecientos ochenta y nueve, según documento que sejo agregado bajo el número setecientos cincuenta al final del Registro de Propiedad del Conservador a mí cargo, correspondiente al año mil novecientos noventa.- Certifico: Que el dominio de la propiedad a que se refiere la fotocopia de inscripción del centro, se encuentra vigente en parte, exceptuandose las diversas transferencias de lo cual hay constancia al margen de la misma inscripción de dominio.- Ovalle, cuatro de Enero de mil novecientos noventa y uno.- una firma ilegible.- un timbre. Manuel Cortés Barrientos, Conservador de Bienes Raíces -Suplente- Ovalle.- Conforme.- La presente reinscripción se efectuó a solicitud de don Hermán Muñoz Cortés, para los efectos de lo dispuesto en la Ley número dieciocho mil setecientos setenta y seis sobre regionalización judicial.- Entre paréntesis: cinco -no vale.-



His wife, Anna

169

1946/47

David Pearce

১৯৪৬

05/04/09

6/15/68

ایمانی

05/04/01

de la comarca
que llega al N. 100°
del N. 100° E.
de la plaza de
1782 - Cu. Fisco
1000 metros hacia
el N. 100° E. - Tepic
Cien años 11/2/20

2. 3554 N 4th
 1st floor
 2nd floor
 3rd floor
 4th floor
 5th floor
 6th floor
 7th floor
 8th floor
 9th floor
 10th floor
 11th floor
 12th floor
 13th floor
 14th floor
 15th floor
 16th floor
 17th floor
 18th floor
 19th floor
 20th floor
 21st floor
 22nd floor
 23rd floor
 24th floor
 25th floor
 26th floor
 27th floor
 28th floor
 29th floor
 30th floor
 31st floor
 32nd floor
 33rd floor
 34th floor
 35th floor
 36th floor
 37th floor
 38th floor
 39th floor
 40th floor
 41st floor
 42nd floor
 43rd floor
 44th floor
 45th floor
 46th floor
 47th floor
 48th floor
 49th floor
 50th floor
 51st floor
 52nd floor
 53rd floor
 54th floor
 55th floor
 56th floor
 57th floor
 58th floor
 59th floor
 60th floor
 61st floor
 62nd floor
 63rd floor
 64th floor
 65th floor
 66th floor
 67th floor
 68th floor
 69th floor
 70th floor
 71st floor
 72nd floor
 73rd floor
 74th floor
 75th floor
 76th floor
 77th floor
 78th floor
 79th floor
 80th floor
 81st floor
 82nd floor
 83rd floor
 84th floor
 85th floor
 86th floor
 87th floor
 88th floor
 89th floor
 90th floor
 91st floor
 92nd floor
 93rd floor
 94th floor
 95th floor
 96th floor
 97th floor
 98th floor
 99th floor
 100th floor

[Handwritten signature]

Folio 2

UNITED STATES
GOVERNMENT



esta hoja corresponde a la inscripción del
Fisco inscrita a folios 530 N° 371 del Registro
de Propiedad del año 1991-

unif

transfiriendo el
L. 10 m. E. plano
51/93 a fs. 5278
1-4000 del año
1995.
1-11-95.

unif

comprado a p.
38 N° 600
no 2006, el
06 N° 1, plano
68/04, Obelo,
9/2/2006
unif

comprado a fs.
N° 631 del
año 2006 - Sitio
no plano. 478/201.
160, 15 febrero 2006
unif

comprado a fs. 1078
Fs. 2006 -
no 2, plano, 838/
160, 02/07/06 -
unif

Transfiriendo lote 5
Fs. 5520 N° 3580
año 2006 - Copdo.
02-10-2006 - plano
unif

Transfiriendo el
lote 3 del plano
868/04 a fs. 515
N° 300 del 2007 -
Cpbo, 26/11/07.
unif

Transfiriendo sitios
N° 7 y N° 10, del
Plano 478/01 a
fs. 513, N° 299,
año 2007 - Copbo, 25/
01/07 -
unif

Transfiriendo el
lote 5 del plano
868/04 a fs. P32
N° 542 del 2007.
Cpbo, 18/2/07.
unif

PROYECTO
PUERTO
GRANDE
TUNGO
SUBDIVI
SIÓN
1374
12 de
Julio 2007

Plano
PUERTO
GRANDE
ALDEA
1375
12 de
Julio 2007

Saneamientos
* a fs 6554 n° 3673
en favor de Patricia
Soledad Veliz Veliz
st 22 m3 1
* a fs 6537 n° 3672
en favor de Ruben Abelardo
Tabilo Segovia
st 17 m3 1
* a fs 6538, n° 3673
en favor de Maria Graciela
Munoz
st 1 m3 1
* a fs 6539 n° 3674
en favor de Norma del
Carmen Hidalgo Munoz
st 3 m3 1
* a fs. 6540 n° 3675
en favor de Cecilia del
Carmen Varela Varela
st 9 m3 5
* a fs. 6541 n° 3676
en favor de Guillermo
Orlando Araya Araya
st 4 m3 5



- * a. fs. 6512 n° 3677
en favor de Eliana del
Rosario Tabilo
St 4 m3 13
- * a fs. 6543 n° 3678
en favor de Patricia
Emelinda Muñoz Muñoz
St 10 m3 5
- * a fs. 6544 n° 3679
en favor de Lucrecia de
las Mercedes Mundt
Seco St 7 m3 5
- * a fs. 6555 n° 3686
en favor de Johanna
Elizabeth García Valdés
St 14 m3 1, todos
del año 2007, y del
Plano 1375-2007,
de conformidad a lo
dispuesto en el artículo
16 inciso 2° del D.L.
2695 de 1979, Transcu-
rrido el plazo de 1
año desde la fecha de
las citadas inscripciones,
la del Centro se entenderá
en parte cancelada, por
el solo Ministerio de la
Ley.-
Cobos, 01-10-07.

unif

Sancomiento

- * a. fs. 6607 n° 3715
en favor de Mary Luz
del Rosario Hidalgo
Muñoz, St. 6 m3 8
- * a fs. 6606 n° 3714
en favor de María Victoria
de Lourdes Ahumada
Anaya, St. 22 m3 1
- * a fs. 6615 n° 3723
en favor de don
Fernando del Rosario
Veliz Carrapel,
St 5 m3 4
- * a fs. 6614 n° 3722
en favor de don

11
Claudio Iván Araya Valdivia
ma, St. 2 m3 9

- * a fs. 6611 n° 3719 en
favor de don Hugo Martín
Hidalgo Muñoz, St. 8 m3 1
- * a fs. 6613 n° 3721 en
favor de don Jacinto
Maricela Varela Muñoz,
St. 9 m3 4
- * a fs. 6610 n° 3718 en
favor de don Humberto
del Carmen Zepeda Motuza,
St. 3 m3 12
- * a fs. 6609 n° 3717 en
favor de don Darío del
Rosario Uria Hidalgo,
St. 5 m3 1
- * a fs. 6608 n° 3716 en
favor de don Juan Carlos
Hidalgo Veliz, St. 8 m3 5
- * a fs. 6612 n° 3720 en
favor de don Grein del
Rosario Velencio Velencio,
St 6 m3 8
- * a fs. 6604 n° 3712 en
favor de don Nelson Enrique
Plaza Pizarro, St. 5 m3 8
- * a fs. 6605 n° 3713 en
favor de don Henry del
Carmen Paralela Valladares
St. 14 m3 5, todos del año
2007, que corresponden al
plano 1375-2007 de
conformidad a lo dispuesto
en el artículo 16 inciso 2°
del D.L. 2695 del año 1979,
transcurrido el plazo de 1 año
desde la fecha de las
citadas inscripciones, la
del Centro se entenderá
en parte cancelada, por
el solo Ministerio de la Ley,
Cobos, 01/10/07.-

unif

Sancomiento a
fs. 8402
n° 4684 a
favor de don
María Esther Merino,
que corresponde al
artículo 16 de la ley
de conformidad al pl.
1375-07, conforme a
lo dispuesto en el
16 inciso 2° del
D.L. 2695 del año 1979,
transcurrido el plazo
de un año con arreglo
a parte la inscripción
del Centro, por el
Ministerio de la
Ley, 03/10/07.-

unif

Sancomiento a fs.
8400 n° 4682 en
favor de don
Mauricio Varela
Muñoz, fs. 8403
n° 4685 a favor de
don Leonardo Antonio
Riviera Delros, a fs.
8401 n° 4683 a
favor de don Samuel
Domingo Campes
Castillo, conforme
a lo dispuesto en
el art 16 inciso 2°
del D.L. 2695 del
año 1979, transcurrido
el plazo de un año
con arreglo a la del Centro
parte por el solo
Ministerio de la
Ley, 03/12/07

unif

Transpunto Lot 1
Plano 17/2008 de
fs. 8511 n° 2022
del año 2008, con
02/04/08

unif

Esta hoja corresponde a la inscripción del Fisco inscrita a fojas 530
Nº 371 del Registro de Propiedad del año 1991.-

Sanearmiento a favor de las
siguientes personas:

- 1) SANDRA JACKELINE SEGOVIA
CARRASCO, O.F.S. 37 Nº 18 de
2009, conforme a Resolución
Nº 4838 del 27/11/08. - st. 5, 11, 15.
 - 2) EDILIO ARMANDO VELIZ VELIZ,
a F.S. 38 Nº 19 de 2009, conforme
a Resolución Nº 4839 del
27/11/08. - st. 12, 13, 15.
 - 3) NANCY DEL CARMEN TAPIA
FARIAS, conforme a Resolución
Nº 4840 del 27/11/08.
con F.S. 39 Nº 20 de 2009. - st. 11, 15.
 - 4) JORGE GABRIEL HIDALGO
MUNOZ, a F.S. 40 Nº 21, con-
forme a Resolución Nº 4841
del 27/11/08. - st. 11, 15.
 - 5) FLOR DINA CORTES ARAYA,
a F.S. 41 Nº 22, conforme a
Resolución Nº 4843 del
27/11/08. - st. 2, 11, 14.
 - 6) NELSON ORLANDO MUNOZ
MUNOZ, a F.S. 42 Nº 23, 2009
conforme a Resolución Nº
4844 del 27/11/08. - st. 11, 15.
 - 7) HERNAN RICARDO HIDALGO
VELIZ, a F.S. 43 Nº 24, confor-
me a Resolución Nº 4845
del 27/11/08. - st. 4, 11, 14.
 - 8) EDILIO VALDES VELIZ, a
F.S. 44 Nº 25, conforme a
Resolución Nº 4847 del
27/11/08. - st. 8, 11, 15.
- y con lo dispuesto en el ar-
tículo 16, inciso 22 del bl.
2095 y su reglamento conte-
nido en el DS Nº 562 de 1979
del Ministerio de Bienes Na-
cionales, se resolvió que trans-
currido el plazo de 140 años
desde la fecha de la citada
la del centro se entenderá
cancelada por el solo minis-
terio de la Ley. Cagbo, 5/01/09

Sanearmiento a F.S. 591 Nº 31
del año 2009, a favor de doña
CECILIA SOLEDAD HIDALGO
VELIZ, conforme a la Resolu-
ción Nº 4842 del 27/11/08 y
con lo dispuesto en el artícu-
lo 16 inciso 22 del bl. 2095 y su
reglamento contenido en el
DS Nº 562 de 1979 del Ministerio
de Bienes Nacionales, se re-
solvió que transcurrido el plazo
de 70 años desde la fecha de
la citada inscripción, la del
centro se entenderá cancelada
por el solo Ministerio de la Ley.
Cagbo, 27/01/09.

Transfundo lote 4, pleno
868-04, a F.S. 1033 N- 1002
del año 2009.-

Cagbo, 20/03/09.-

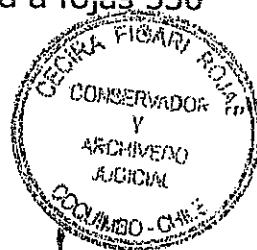
Transfundo lo siguiente

ST 10 MZ 5 F	1721	wo	9139
ST 9 MZ 1 F	1723	wo	9140
ST 19 MZ 5 F	1725	wo	9141
ST 9 MZ 15 F	1727	wo	9142
ST 2 MZ 15 F	1729	wo	9143
ST 3 MZ 5 F	1731	wo	9144
ST 18 MZ 1 F	1733	wo	9145
ST 2 MZ 17 F	1735	wo	9146
ST 15 MZ 5 F	1737	wo	9147
ST 2 MZ 2 F	1739	wo	9148
ST 1 MZ 15 F	1741	wo	9149
ST 4 MZ 15 F	1743	wo	9150
ST 10 MZ 15 F	1750	wo	9153
ST 9 MZ 7 F	1752	wo	9154
ST 2 MZ 1 F	1754	wo	9155
ST 11 MZ 1 F	1756	wo	9156
ST 17 MZ 5 F	1758	wo	9157
ST 1 MZ 12 F	1760	wo	9158
ST 1 MZ 13 F	1762	wo	9159
ST 6 MZ 16 F	1764	wo	9160
ST 4 MZ 4 F	1766	wo	9161
ST 16 MZ 1 F	1768	wo	9162
ST 12 MZ 7 F	1770	wo	9163
ST 3 MZ 8 F	1772	wo	9164
ST 12 MZ 5 F	1774	wo	9165
ST 2 MZ 4 F	1776	wo	9166
ST 11 MZ 7 F	1778	wo	9167

Todas del pleno 1375
año 2007. Cagbo.
20/03/09.

ASOCIACION DE VICTOR
DOMIN JARRAS, N-
SE ARCHIVA PLANO DE LA
PROTECCION DEL CENTRO
DADO EL N- 483 EN EL
CONSERVADOR DE BIENES
NACIONALES DE COCABO, AÑO 09
ENCUENTRO 24 DE
MARZO 2009

loneo
Pucuro
Alcaldia



Sanearmiento a F.S. 33
Nº 1821 año 2009, a favor
de doña Herminia del
Carmen Veliz Carvajal
conforme a la Resolución
Nº 4846 de fecha 27/11/08
y con lo dispuesto en el ar-
tículo 16 inciso 22 del bl.
2095 y su reglamento con-
tenido en el DS Nº 562 de
1979 del Ministerio de Bi-
enes Nacionales, se resolvió
que transcurrido el pla-
zo de 140 años desde la fecha
de la citada inscripción,
la del centro se entenderá
cancelada por el solo
Ministerio de la Ley.
Cagbo, 18 Mayo 2009.

Transfundo
14 MZ 5 F 1743
wo 21644 año
2009. Cagbo.
30.07.09.

Transfundo st. 12, pleno
478-01, a F.S. 5308 N- 2016
del año 2009.-
Cagbo, 12/08/09.-

Transfundo
ST 1 MZ 16 F 1710
a F.S. 6046 wo
3122 año 2009
Cagbo. 24.07.09.

(sigue a la...

COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL DE LA
INSCRIPCIÓN DE FOJAS 530 N° 371 DEL
REGISTRO DE PROPIEDAD A MI CARGO,
CORRESPONDIENTE AL AÑO 1991.-
COQUIMBO, 18 de marzo del año 2011.-
Otorgado a las 09,00 horas.-

MAA.-

Carátula: 212175

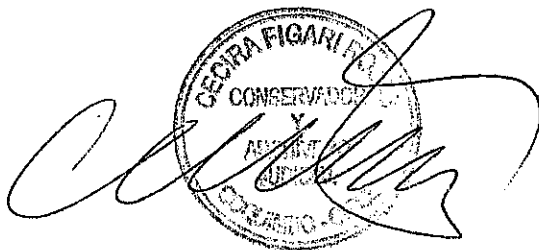
Boleta : Sin costo (Fisco)

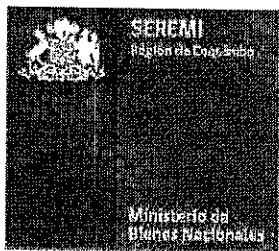
Transfendido ST. 16
del plano 472101 A
fo. 7824 N° 3891
del año 2009.-
Cofbo, 22.10.09.-

Transfendido lote 1E, plano
1374-07, a Tis. 3107 N°-
1654 del año 2010.-
Cofbo, 14/04/10.-

(1003,55 m²).
sancionamiento a D.S.
3193 N° 1098 del año
2010, a favor de don
DARIO ENRIQUE VE-
LIZ MUNOZ, confor-
me a la Resolución
N° 034 de fecha 10/11/10
y con lo dispuesto en
el artículo 16 inciso
2º del DL 2695 y su
reglamento contenido
en el D.S N° 562 de 1979
del Ministerio de Bio-
nos Nacionales, se re-
solvió que transcurri-
do el plazo de 5 años
contados desde la fe-
cha de la citada ins-
cripción, la del contro-
se entenderá con oca-
da por el solo Ministerio
de la ley. Cofbo, 10/11/10

Transfendido a
D. 6424
D. 3517
año 2010,
Sitio 13 m. 1,
plano 1375-07r
Cofbo, 16/8/10.-
Bunny





CERTIFICADO

Nº 003/2011

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones (s), que suscribe, certifica:

Que en la sesión Nº 40 de fecha Jueves 03 de Marzo de 2011, la Comisión Especial de Enajenaciones analizó el expediente: 041PP557269, correspondiente al Proceso de Propuesta Pública por el inmueble ubicado en Sitio 2, Manzana 10, Puerto Aldea, Comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo, según plano Nº 04102-259-CU del Ministerio de Bienes Nacionales, que tiene una superficie de 2.148,9 mts².

La Comisión Especial de Enajenaciones, por unanimidad de sus miembros titulares, fija el valor comercial del inmueble en UF 526,73.-



[Firma]
Jeannette Quiroga B.
Secretaria Técnica CEE (S)
Región de Coquimbo



CERTIFICADO

Nº 002/2011

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones (s), que suscribe, certifica:

Que en la sesión Nº 40 de fecha Jueves 03 de Marzo de 2011, la Comisión Especial de Enajenaciones analizó el expediente: 041PP557270, correspondiente al Proceso de Propuesta Pública por el inmueble ubicado en Sitio 2, Manzana 9, Puerto Aldea, Comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo, según plano Nº 04102-259-CU del Ministerio de Bienes Nacionales, que tiene una superficie de 2.138,30 mts².

La Comisión Especial de Enajenaciones, por unanimidad de sus miembros titulares, fija el valor comercial del inmueble en UF 524,13.-


Jeannette Quiroga B.
IV Región, Secretaria Técnica CEE (S)
Secretaría Regional Ministerial, Coquimbo