**II.- LOTE N°2, MANZANA N° 9, SECTOR PUERTO ALDEA, LOCALIDAD DE TONGOY, COMUNA DE COQUIMBO, REGIÓN DE COQUIMBO**

**DESCRIPCION:**

**Valor Comercial Mínimo:**

UF 524,13

**Superficie:**

2.138,30 Metros cuadrados

**Ubicación:**

Caleta de Puerto Aldea, una distancia aproximada de 12 kilómetros del balneario de Tongoy, comuna de Coquimbo.

**Características:**

El inmueble está en la caleta de Puerto Aldea, que está habitado principalmente por familias que trabajan de la pesca. En la época estival se convierte en un atractivo turístico, tanto por lo pintoresco del pueblo, como también por elementos cercanos como la Hacienda El Tangue, las playas de arena blanca y los Humedales de Tongoy.

El lote es de geografía plana con una excelente vista a la bahía.

**Uso de Suelo:**

Según ordenanza del Plano Regulador, el inmueble se ubica en zona urbana con usos permitidos de residencial y equipamiento menor, principalmente.

