

C ANEXO 13

Antecedentes de inmueble signado Hijuela 7, ubicado en sector denominado Lago Chapo, comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue.

- Descripción del inmueble.
- Plano N°: X-3-11041-CR
- Certificado N° 162, de 7 de Julio de 2003, de SAG Puerto Montt.
- Minuta de Deslindes.
- Informe SAG Puerto Montt, de fecha 15 de Abril de 2003.
- Copia de inscripción de dominio en mayor cabida a nombre del Fisco, con certificación de vigencia, hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones, litigios y bien familiar.
- Certificado del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo del inmueble que se licita.



DESCRIPCION DEL INMUEBLE.

Hijuela N° 7, Lago Chapo. 1,5 Has.
Sector Lago Chapo, comuna de Puerto Montt,
provincia de Llanquihue.

1. Accesibilidad: Aproximadamente a 45 minutos de Puerto Montt, el cruce de camino vecinal que lleva a la hijuela se ubica a 1400 metros antes de llegar al Lago Chapo. Desde Puerto Montt, vía Carretera Austral, hasta sector de Chamiza (asfalto), para desviarse a mano izquierda justo antes de ingresar al puente Chamiza. Por este camino se debe seguir señalética que indica Correntoso Lago Chapo, en aproximadamente 30 Km. hasta casa guardaparque de CONAF y a 100 m por camino vecinal se ubica la propiedad. Las coordenadas UTM Datum 84 aproximadas son: E: 702263 y N: 5.411.741.

2. Descripción general: Predio ubicado a 1,5 Km. de Lago Chapo, cuerpo lacustre que alimenta central hidroeléctrica Canutillar, lo que produce fluctuaciones importantes a su nivel restándole belleza. El Lago Chapo no reúne las condiciones del típico balneario lacustre, principalmente por la ausencia de playas. Su paisaje se acerca más a los cuerpos de agua de montaña, rodeado de riberas boscosas y cumbres nevadas en invierno. El inmueble propiamente tal se encuentra hacia el interior respecto camino público, a 100 m del empalme por camino vecinal. La red de energía eléctrica se encuentra también a 100 metros y no cuenta con agua potable por lo que necesariamente se debe contemplar la extracción desde acuífero subterráneo, de ser factible. El uso actual del suelo, el 100% de este, esta cubierto por renoval Siempreverde joven y denso, con ejemplares adultos de coigüe. La topografía es irregular, pero sin grandes accidentes ni pendientes. Entre las propiedades colindantes se pueden mencionar casa de Guardaparques de CONAF.

Como puntos de interés del entorno se encuentra, el Volcán Calbuco, Reserva Nacional Llanquihue, Parque Nacional Alerce Andino y Lago Chapo.

Croquis de Ubicación

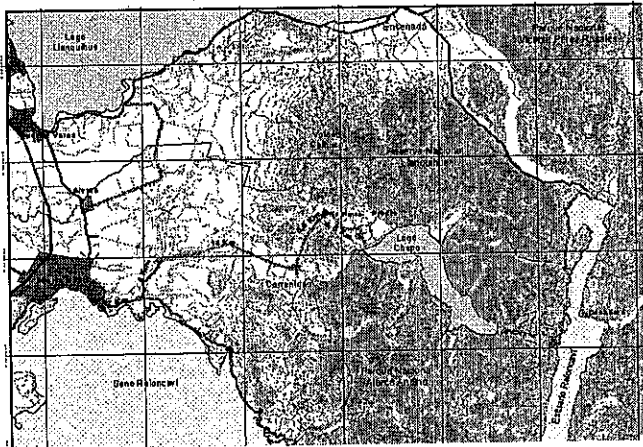


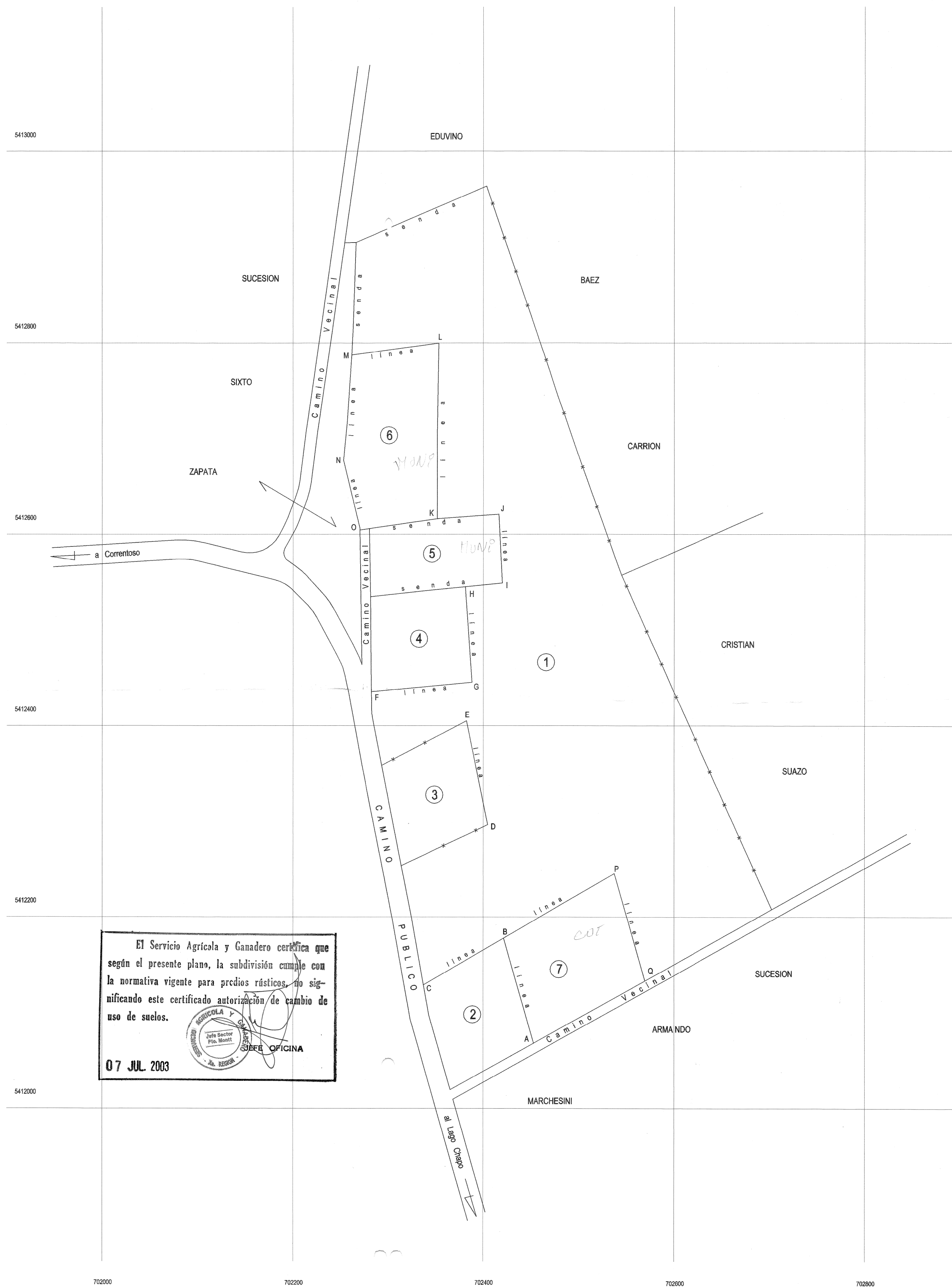
Imagen: Camino vecinal acceso



 <div style="margin-left: 20px;"> <h1 style="margin: 0;">MINISTERIO DE BIENES NACIONALES</h1> <h2 style="margin: 0;">DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL</h2> <h3 style="margin: 0;">DE LOS BIENES DEL ESTADO</h3> </div>		
UBICACION		PLANO N° X-3-11041-C.R.
REGION : DE LOS LAGOS	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 0</div>	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">FISCO</div> <div style="margin-bottom: 10px;">DIVISION PREDIAL LAGO CHAPO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> EJECUTOR </div>
PROVINCIA : LLANQUIHUE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">3</div>	
COMUNA : PUERTO MONTT	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 1</div>	
LUGAR : LAGO CHAPO		
CARP.CATASTRO <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>		MATERIA : D.L. 1939 de 1977
ORIENTACION Y/O UBICACION 		OBSERVACIONES MODIFICA Y REEMPLAZA AL PLANO N° X-3-10894-C.R. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> DATOS GEODESICOS Georeferenciado por : Cartografias Digital Proyección : U.T.M. Datum : PSAD 56 </div>
ESCALA 1 : 2.500		SUPERFICIES TOTAL : 23,23 Hás.
FECHA NOVIEMBRE 2002		<div style="text-align: center;">  SANDRA MARTINEZ PARRA ING. DE (E) EN GEOMENSURA </div>



CUADRO DE SUPERFICIES		
HIJ.Nº	O C U P A N T E S	SUP.(Hás.)
1	FISCO	15,85
2	CONAF	1,10
3	ARZOBISPADO DE PTO.MONTT	1,05
4	SERV. NACIONAL DE SALUD	1,03
5	JUNTA DE VECINOS	1,00
6	CLUB DEPORTIVO TRICOLOR	1,70
7	FISCO	1,50
SUPERFICIE TOTAL : 23,23 Hás.		





Certificado 162 P/M.

El Jefe de Oficina del Servicio Agrícola y Ganadero
Puerto Montt, Décima Región, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 46 de la
Ley N° 18.755, certifica que la subdivisión del:
Predio: FISCAL S/A, **Rol N°** 2197-53
de la Comuna de: PUERTO MONTT **Propiedad de:**
FISCO **Conforme al Plano de**
Parcelación y demás antecedentes tenidos a la vista, cumple con la normativa
vigente para predios rústicos, no significando el presente certificado
autorización de cambio de uso de suelo.



MANUEL VILLENA VERGARA
Médico Veterinario
JEFE OF. SAG. PUERTO MONTT

Puerto Montt, 07 de JULIO del 2003



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
SEREMI X REGION DE LOS LAGOS

MINUTA DE DESLINDES

SOLICITANTE : FISCO (C. U. T.)
MATERIA : D. L. N° 1939 de 1977
N° DE PLANO : X-3-11041-C.R.
CABIDA : 1,50 Há. / Hijuela N° 7. /

El predio solicitado por el recurrente tiene los siguientes deslindes:

NORTE : Parte de la Hijuela N° 1 separado por una línea que une los puntos B y P.

ESTE : Parte de la Hijuela N° 1 separado por una línea que une los puntos P y Q.

SUR : Camino Vecinal que lo separa de la Sucesión Armando Marchesini.

OESTE : Hijuela N° 2 separado por una línea que une los puntos A y B. /

UBICACION :

REGION : Xa. de Los Lagos
PROVINCIA : Llanquihue
COMUNA : Puerto Montt
LUGAR : Lago Chapo.-



HECTOR TOLRA ZARATE
Ing. de (E) en Geomensura



NEILSON BUSTOS ARANCIBIA
Seremi de Bienes Nacionales
Xa. Región

INFORME ARTICULO N° 16D.L. 1939 DE 1977

PLANO : N° X - 3 - 11041 - C.R. ✓

LUGAR : LAGO CHAPO

COMUNA : PUERTO MONTT

BENEFICIARIO : VARIOS

SUPERFICIE : 23,23 há.

NORMAS DE MANEJO : MANTENER VEGETACION NATIVA
PROTEGIENDO LOS RECURSOS NATURALES
EXISTENTES, LOS SUELOS CON PENDIENTES
SUPERIORES AL 50 % DEBEN SER
DESTINADOS AL USO PREFERENTEMENTE
FORESTAL.

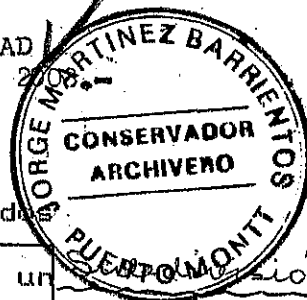


Rene Araya Machado
RENE ARAYA MACHADO
INGENIERO AGRONOMO

PUERTO MONTT, 15 Abril del 2003.

ARCHIVO JUDICIAL
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
PUERTO MONTT

REGISTRO DE PROPIEDAD
FS. 424 Nº 441 AÑO 2004.-



Nº. 441

DOMINIO

FISCO DE CHILE

REPERTORIO
Nº 1898

Puerto Montt, siete de Febrero del año dos mil tres. **EL FISCO DE CHILE**, es dueño de un inmueble ubicado en el sector de Lago Chapo, comuna de Puerto Montt, Provincia de Llanquihue, Décima Región de Los Lagos, individualizado en el plano Nº X-3-11.041-C.R., del Ministerio de Bienes Nacionales, de una superficie total de veintitrés coma veintitrés hectáreas y los siguientes deslindes particulares: **NORTE:** Eduvino Baez Carrión, separado por senda; **ESTE:** Eduvino Baez Carrión y Cristian Suazo, ambos separados por cerco; **SUR:** camino vecinal, que lo separa de sucesión Armando Marchesini; y **OESTE:** camino público Lago Chapo-Correntoso, camino vecinal, línea quebrada de dos parcialidades que une los puntos D,N,M y senda que lo separa de la sucesión Sixto Zapata. La presente inscripción se practica a requerimiento del Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Décima Región, don Nelson Bustos Arancibia, en conformidad a los artículos cincuenta y ocho y ciento uno del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces. El cartel y certificado, solicitud, plano y minuta de deslindes, se archivan bajo los números doscientos dos, doscientos tres, doscientos cuatro y doscientos cinco, respectivamente. Doy fe.-

El predio inscrito al centro se subdividió en 4 hijuelas, numeradas del 1 al 4 inclusive. Plan Certificado de Sag, se archivan bajo los N° 276, 276. No. Montt 26-01-2004.-

f. Wasmann
Transferida a la hijuela N° 6 de la S. Municipalidad de Qto. Montt. Insc. N° 480. Qto. Montt. 26-01-2004.-

f. Wasmann
Transferida a la hijuela N° 5, a la S. Municipalidad de Qto. Montt. Insc. N° 479. Qto. Montt. 26-01-2004.-

6107

2/08

10/08

8/08

8



CERTIFICO: que la presente copia que
consta de 11 fojas, es testimonio fiel
de su original - Pto. Montt 28 junio 2011



CERTIFICO: Que la Inscripción de dominio que en copia antecede
SE ENCUENTRA VIGENTE SOLO RESPECTO DE LA PARTE
NO TRANSFERIDA, al no aparecer en su margen constancia
alguna de haber sido cancelada totalmente.

PUERTO MONTT, 28 de junio del año 2011.



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PUERTO MONTT

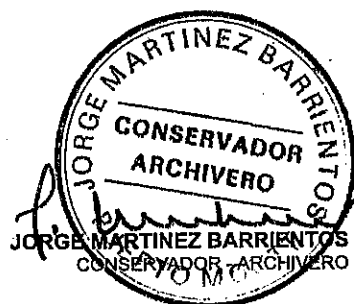
ERC.

CERTIFICADOS

DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES, DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 424 N° 441 del registro de Propiedad de esta Comuna, correspondiente al año 2003 a nombre de EL FISCO DE CHILE, un inmueble ubicado en el Sector de Lago Chapo, comuna de Puerto Montt, respecto de la parte no transferida.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante treinta años a la fecha, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, CERTIFICO: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho periodo.

PUERTO MONTT, 28 de Junio del año 2011.-



Revisados igualmente, durante treinta años a la fecha, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones, por los mismos nombres y apellidos, CERTIFICO NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho periodo, respecto de la referida propiedad.

PUERTO MONTT, 28 de Junio del año 2011.-



Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de treinta años de la propiedad a que se refieren los certificados, CERTIFICO que no hay constancia en ellas que el predio sea objeto de litigio, ni que haya sido declarado bien familiar.

PUERTO MONTT, 28 de Junio del año 2011.-



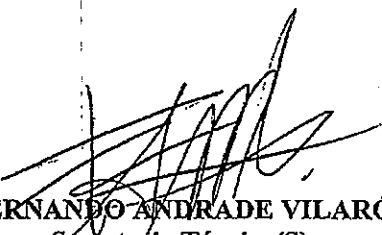


CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Lagos que suscribe, certifica:

Que, la COMISION ESPECIAL DE ENAJENACIONES DE LA REGION DE LOS LAGOS, en sesión N° 10061 de fecha 26 de Enero de 2011, fijó el valor comercial de un inmueble fiscal identificado como **Hijuela N° 7 - Lago Chapo**, ubicado en el sector de Lago Chapo, comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, individualizado en el plano X-3-11.041-C.R., con una superficie de 1,5 hectárea; en \$3.221.677, que es equivalente a UF 150,03.

La condición de pago fijada es al contado bajo Propuesta Pública a la mejor oferta económica.


FERNANDO ANDRADE VILARÓ
Secretario Técnico(S)
Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Lagos

Puerto Montt, 26 de Enero de 2011.