



MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

/ /	N° de Folio Postulación					
Fecha de ingreso						

Grandes Territorios,
Nuevas Oportunidades

POSTULACION A INMUEBLE FISCAL PARA PRESENTACION DE PROYECTOS PRODUCTIVOS, CIENTIFICOS O DE CONSERVACION AMBIENTAL

I.- DATOS DEL POSTULANTE

Nombre Completo del Postulante (Persona Natural)		N° R.U.T.	Estado Civil			
Razón Social del Postulante (Persona Jurídica)					N° R.U.T.	
Dirección Completa						
Ciudad	Comuna	Región	Teléfono	Fax	E-mail	
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (Llenar sólo en caso que postulante sea una Persona Jurídica)						
Nombre Completo					N° R.U.T.	
Fines u objetivo principal de la entidad postulante (Señale Giro o Actividad de Empresa / Sociedad)						

II.- DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA

Región	Provincia	Comuna	Tipo de inmueble	
			Urbano	Rural
Ubicación (Calle, N°, sitio, lote, manzana, sector, localidad, según corresponda)				
N° Rol SII	Superficie (mt2)		Superficie (Hectáreas)	

CROQUIS DE UBICACIÓN

<p>URBANO:</p> <p>NOTA: Indicar nombre de calles de la manzana y distancia a esquina más próxima.</p>	<p>RURAL :</p> <p>NOTA: Indicar distancia a referencia más próxima, sea poblado, intersección, puente, etc.</p>
---	---

Promoción de inversiones en suelo fiscal

III.- TIPO DE ASIGNACION PROPUESTA

Señale prestación a la que postula:	Superficie Requerida	(m ² / hás)
<input type="checkbox"/> Venta Directa	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Concesión de Uso Oneroso poraños	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Concesión de Uso Gratuito poraños	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Arriendo	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Servidumbre	<input type="text"/>	<input type="text"/>

IV. OFERTA TÉCNICA

1.- Actividad económica a desarrollar:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Silvoagropecuario | <input type="checkbox"/> Inmobiliario turístico |
| <input type="checkbox"/> Minería | <input type="checkbox"/> Turismo de intereses especiales |
| <input type="checkbox"/> Industria Manufacturera | <input type="checkbox"/> Transporte y almacenamiento |
| <input type="checkbox"/> Electricidad, gas y agua | <input type="checkbox"/> Educación |
| <input type="checkbox"/> Urbanización | <input type="checkbox"/> Salud |
| <input type="checkbox"/> Construcción de viviendas | <input type="checkbox"/> Otros servicios (indicar cuáles) |
| <input type="checkbox"/> Comercio | |
| | |

Señale Rama específica:

.....
.....

2.- Bienes o servicios a ofrecer, clasificados por tipo de mercado

Bien o servicio	Mercado principal
	Regional
	Nacional
	Sudamérica
	Resto del mundo

3. Estrategia de penetración de mercados

Mercado principal	Contactos establecidos	Contactos con Terceros asociados
Regional		
Nacional		
Sudamérica		
Resto del mundo		

Mercado principal	Plan de promoción	Demandas reveladas en experiencias similares
Regional		
Nacional		
Sudamérica		
Resto del mundo		

Promoción de inversiones en suelo fiscal

4. Plan de inversiones

Tipos de inversión	Items principales (Actividades)	Monto (U.F.)	Períodos de ejecución	
			Año inicio	Año término
Estudios				
Urbanización				
Construcción				
Equipamiento				
Comercialización				
Totales				

Promoción de inversiones en suelo fiscal

6.1. Indicadores Económicos

a) **Estimar V.A.N. privado del proyecto al año cero; indicar tasa de descuento aplicada** (incluir al final de la presentación todos los cálculos efectuados, particular atención debe prestarse a la estimación de los beneficios netos del proyecto)

Tasa de Descuento Aplicada: _____

V.A.N. : _____

b) **T.I.R.** : _____

7. Impactos esperados**7.1.- Económicos Sociales**

		FASE DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO	FASE DE OPERACION
EMPLEO Nº personas/ año	LOCAL		
	TOTAL		
PRODUCCION LOCAL Demanda por productos locales: bienes y servicios			
CALIDAD DE VIDA COMUNIDAD LOCAL			
OTROS			

7.2.- Medio ambientales

	IMPACTOS POSITIVOS (+) ADVERSOS (-) Y NEUTROS (0) (Describe Impactos Positivos y/o Adversos)	FORMAS DE MITIGACION O COMPENSACION (Describe Formas de Mitigación)
CALIDAD DE AGUAS		
CALIDAD DE SUELOS		
CALIDAD DEL AIRE		
CUBIERTA VEGETACIONAL Y FAUNA		

PROPUESTA PRELIMINAR DE ZONIFICACION DEL PREDIO (en caso que corresponda)

RELACION ENTRE EDIFICACION Y SU ENTORNO.

V.- Oferta Económica

Precio ofrecido por venta (en U.F.)	U.F:
Renta concesional anual ofrecida: (en U.F.)	U.F.:

VI.- Certificación de solvencia

Estructura de financiamiento de la inversión:		
Fuente	Monto en U.F.	
Capital propio		
Capital de terceros		
Financiamiento bancario		
Otras (Indicar cuáles)		

Antecedentes que adjunta (Los documentos que son obligatorios se indican con (*), según corresponda al Postulante)

CAPITAL PROPIO	Balance (*) (Persona jurídica)	<input type="checkbox"/>
	Declaración de Impuestos (*) (Persona natural)	<input type="checkbox"/>
	Otro Documento (Comprobante de depósitos u otros activos financieros del postulante)	<input type="checkbox"/>
CAPITAL DE TERCEROS	Cartas de Intención (*) (Debe certificarse compromiso y monto del capital que se aportará)	<input type="checkbox"/>
	Balance (Persona jurídica)	<input type="checkbox"/>
	Declaración de Impuestos (Persona natural)	<input type="checkbox"/>
	Otro Documento (Comprobante de depósitos u otros activos financieros de terceros)	<input type="checkbox"/>
PRESTAMOS BANCARIOS	Certificado de Capacidad de Endeudamiento (*)	<input type="checkbox"/>
	Garantías	<input type="checkbox"/>

IMPORTANTE:

- (1) Los datos consignados en este formulario son esenciales y mínimos para evaluar su Postulación, por tanto, los formularios que se presenten incompletos, sin la documentación básica exigida, o que no se encuentren debidamente firmados por el Postulante o su Representante Legal, no serán recepcionados por la Oficina de Partes de la Seremi u Oficina Provincial, según corresponda.
- (2) Tratándose de Proyectos, los datos consignados en el formulario serán manejados con absoluta reserva y confiabilidad, y en ningún caso dicha información se dará a conocer a otras entidades, particulares o comerciales.
- (3) En el evento que su postulación sea evaluada favorablemente y usted inicie la tramitación correspondiente, los gastos que se originen de este trámite como: ejecución de planos o levantamientos, obtención de documentos, y demás gestiones que no sean de la exclusiva competencia del Ministerio de Bienes Nacionales, serán de cargo de cada solicitante.

Firma

Postulante o su Representante Legal

Promoción de inversiones en suelo fiscal