




ANEXO 4

Antecedentes de inmuebles signados sitio 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, y 11 Mz 42, ubicados en Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia.

- Plano N°: X-1-10532-CR, Lámina B
- Certificado de Subdivisión N° 03, de 13 de Junio de 2005, de la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Mariquina.
- Resolución Exenta N° 74, de 5 de Septiembre de 1994, de Seremi de Agricultura Región de Los Lagos.
- Informe N° 47, de 2 de Septiembre de 1994, del SAG
Oficio ORD. N° 1068, de 30 de Agosto de 1994, de Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos.
- Resolución Exenta N° 156, de 20 de Julio de 2004, de Seremi de Agricultura Región de Los Lagos.
- Minutas de Deslindes.
- Copia de inscripción de dominio en mayor cabida a nombre del Fisco, con certificación de vigencia, hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones, embargos y litigios.
- Certificados del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo de los inmuebles que se licitan.



 <div>MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL DE LOS BIENES DEL ESTADO</div>									
UBICACION		PLANO N° X-1- 10532 C.R							
REGION : X DE LOS LAGOS <table border="1"><tr><td>1</td><td>0</td></tr></table>		1	0	FISCO LAMINA B PLANO DE SUBDIVISION Y MODIFICACION DE DESLINDES SECTOR RURAL					
1	0								
PROVINCIA : VALDIVIA <table border="1"><tr><td>1</td></tr></table>		1							
1									
COMUNA : MARIQUINA <table border="1"><tr><td>0</td><td>2</td></tr></table>		0	2						
0	2								
LUGAR : MEHUIN									
Carp. Catastro <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>								MATERIA : D.L. 1939 de 1977	
Orientación y/o Ubicación		Observaciones							
		* Base Levantamiento Topográfico, realizado por la Universidad de Concepción, Dpto. de Geomensura, Los Angeles. * Plano que modifica parcialmente al Plano No X - 1 - 4181 - C.R, Láminas C, D y E							
		ESCALA	SUPERFICIES						
		1 : 1000.-	191915.21m2						
		FECHA							
		DICIEMBRE 2004							

COORDENADAS UTM
DATUM PSAD 56
HUSO 18

MUNICIPALIDAD DE MARIQUINA
DIRECCION DE OBRAS
MARIQUINA

MUNICIPALIDAD DE MARIQUINA
APROBADO
13 JUN. 2005
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Certifico que el Plano del centro
es copia aparentemente fiel, del que se encuentra archivado con el
N° 105 en el Registro
de Propiedad
a mi cargo del año 2008
San José de la Mariquina
a 26 de Ago de 2008

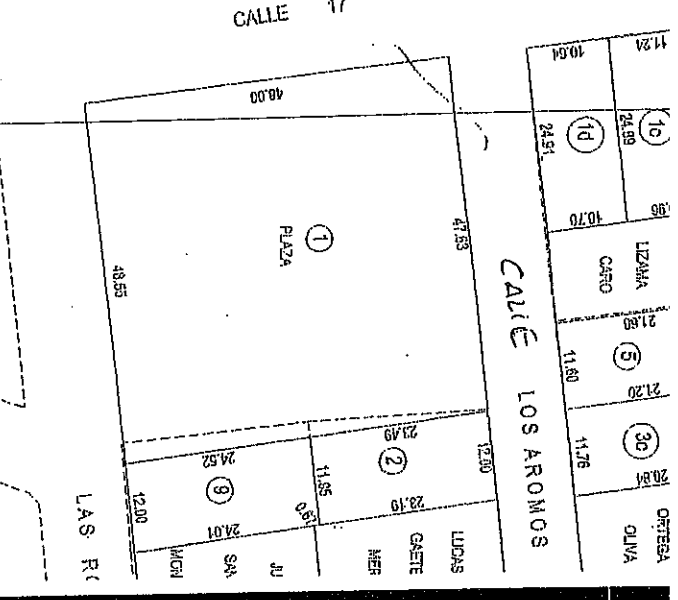
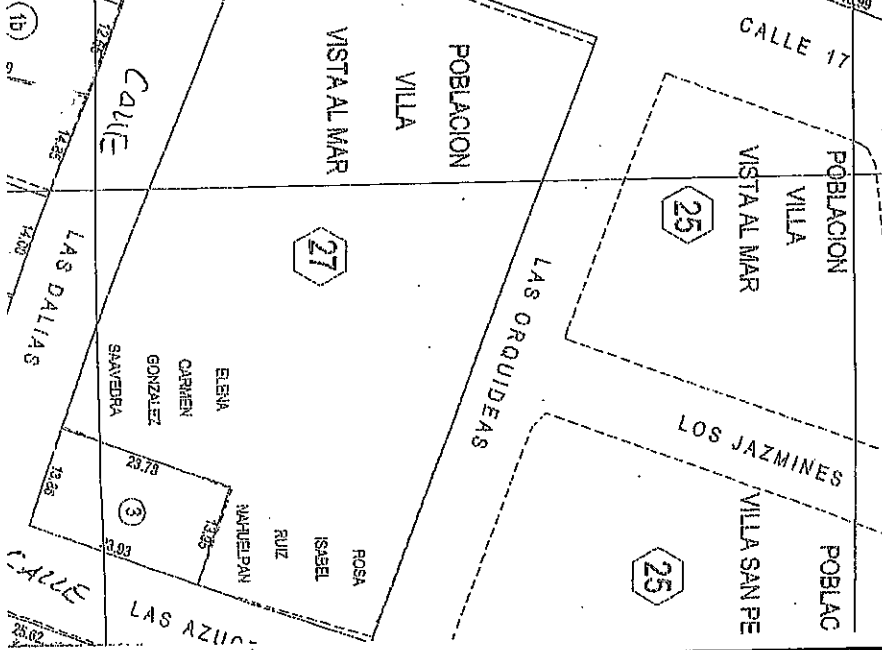
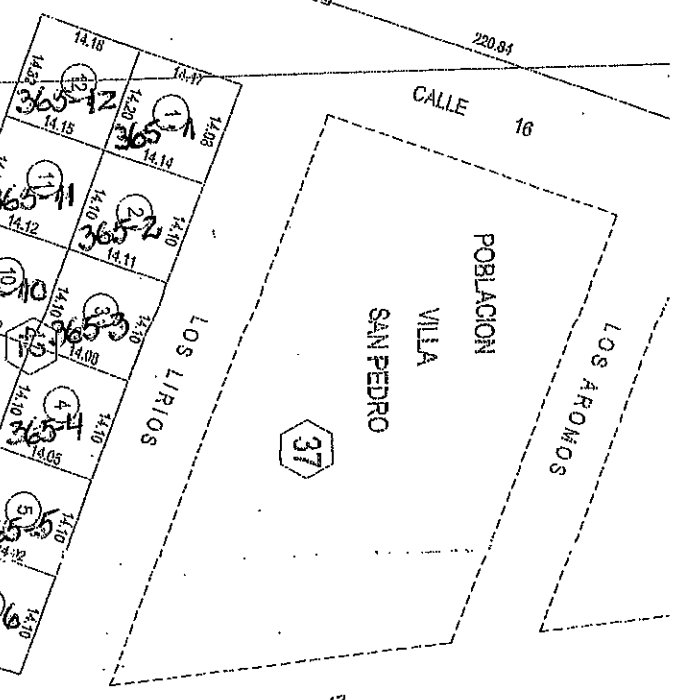
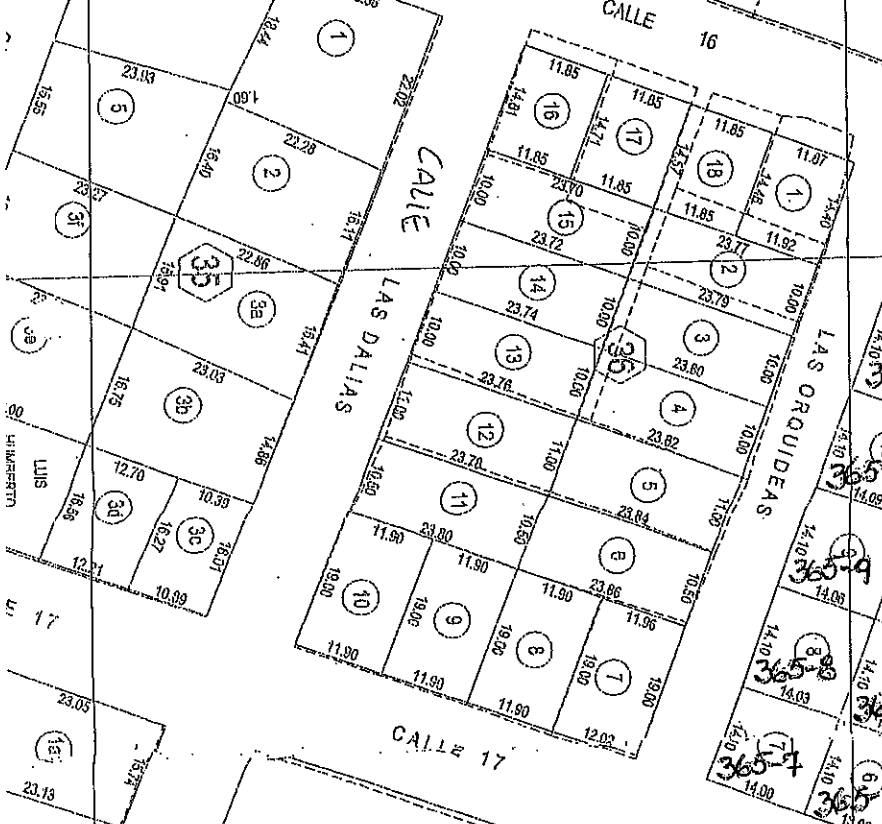
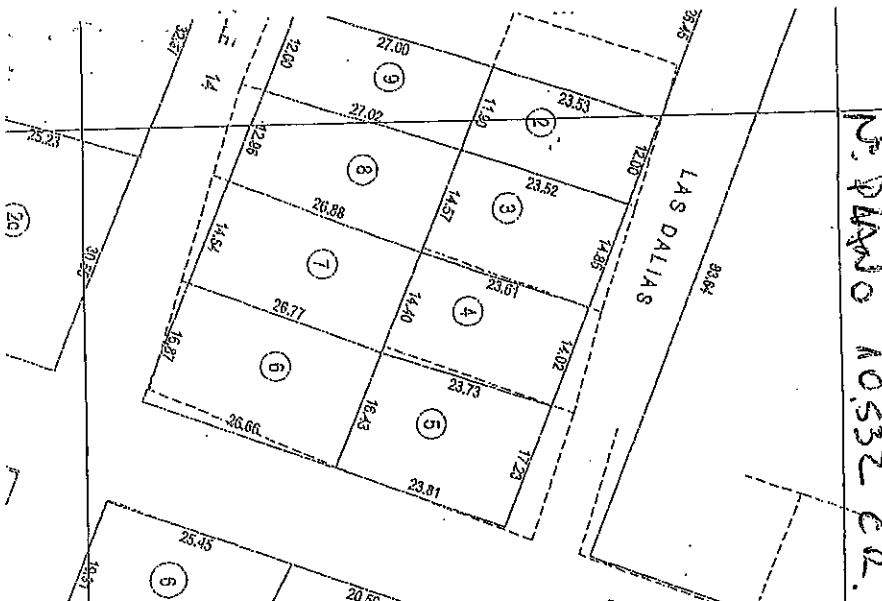
EDGARDO PINO
CONSERVADOR
Y
ARCHIVERO
MARIQUINA

PACIFICO
EA DE BAJA MAREA
EA

003
LOS PINOS

COMUNIDAD
MARIQUINA
493034
FECHA:
28/03/2011
A R E A

VER
BOSQUE



372.87	372.87
318.73	318.73
310.26	310.26
318.33	318.33
271.02	271.02
335.85	335.85
372.79	372.79
318.97	318.97
318.27	318.27
319.80	319.80
154.62	154.62
307.05	307.05
270.52	270.52
374.58	374.58
210.51	210.51
1017.26	1017.26
383.14	383.14
89.85	89.85
372.67	372.67
276.56	276.56
248.24	248.24
279.93	279.93
720.16	720.16
99.76	99.76
242.22	242.22
299.28	299.28
273.45	273.45
260.51	260.51
567.74	567.74
808.39	808.39
915.72	915.72
266.34	266.34
269.59	269.59
275.39	275.39
770.59	770.59
382.62	382.62
382.27	382.27
402.72	402.72
341.33	341.33
351.39	351.39

	5	399.88	004	399.88
	6	444.96		444.96
	7	388.09		388.09
	8	370.72		370.72
	9	322.29		322.29
42 2385.81m2	1	200.12		200.12
	(2)	199.14		199.14
	3	198.72		198.72
	4	198.29		198.29
	5	197.86		197.86
	6	197.43		197.43
	7	197.61		197.61
	8	198.03		198.03
	9	198.46		198.46
	10	198.88		198.88
	11	199.30		199.30
	12	201.97		201.97
43 15225.20m2	1	15225.20		15225.20
2-A 22481.85m2	1	814.24		814.24
	2	729.34		729.34
	4	173.30		173.30
	5d	4312.70		4312.70
	5e	3108.40		3108.40
	5f	273.45		273.45
	5g	1935.10		1935.10
	5h	2789.15		2789.15
	5i	5756.75		5756.75
	5j	1117.82		1117.82
	5k	1471.60		1471.60
4 2541.82m2	1	2541.82		2541.82
TOTAL		162402.35	29512.86	191915.21m2

**I. MUNICIPALIDAD DE MARIQUINA
DIRECCIÓN DE OBRAS
SAN JOSE DE LA MARIQUINA**

CERTIFICADO DE SUBDIVISIÓN Nº 03 /

**SUBDIVISIÓN Y MODIFICACION DE DESLINDES DE TERRENOS
FISCALES EN Mehuín, COMUNA DE MARIQUINA**

IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD:

1. - Nombre de la propiedad: Sector "Rural" Mehuin
2. - Rol de avalúo fiscal: 413-1 Comuna de Mariquina
3. - Propietario: Fisco de Chile
4. - Representante legal: Ministerio de Bienes Nacionales
5. - Inscripción de dominio:
 - Fojas 694 vta. Nº 747 año 1991 Conservador de Bienes Raíces de Mariquina
6. - Planos:
 - X-1-10532-CR, lamina A
 - X-1-10532-CR, lamina B

UBICACIÓN:

- Región: De Los Lagos
- Provincia: Valdivia
- Comuna: Mariquina
- Lugar: Mehuin

**INDIVIDUALIZACIÓN DE LA SITUACION PROPUESTA PARA CADA UNA DE LAS
MANZANAS**

MANZANA 42

SUPERFICIE GENERAL : 2.385,81

DESLINDES GENERALES MANZANA 42

NORTE : Calle Los Lirios en una extensión de 84.58 mts.
ESTE : Calle Nº17 en una extensión de 27.99 mts.
SUR : Calle Las Orquídeas en una extensión de 84.82 mts.
OESTE : Calle Nº 16 en una extensión de 28.35 mts.

Nº SITIO	SUPERFICIE (m2)
1	200.12
2	199.14
3	198.72
4	198.29
5	197.86
6	197.43
7	197.61
8	198.03
9	198.46
10	198.88
11	199.30
12	201.97
TOTAL Nº SITIOS 12	SUPERFICIE TOTAL 2385.81 m2

MANZANA 43

SUPERFICIE GENERAL : 15.225,20 M2

DESLINDES GENERALES MANZANA 43

NORTE : Calle Los Alerces en una extensión de 76,32 mts.
ESTE : Calle Nº 16 en una extensión de 220,84 mts.
SUR : Calle Las Dalias en una extensión de 83,64 mts.
OESTE : Calle Los Pinos en una extensión de 185,43 mts.

MANZANA 4**SUPERFICIE GENERAL : 2.276,65 M2****DESLINDES GENERALES MANZANA 4**

NORTE : Terreno fiscal y línea de aguas máximas del Rio Lingue en una extensión de 37.19 mts.
ESTE : Con línea de aguas máximas del Rio Lingue en una extensión de 98,96 mts.
SUR : Terreno fiscal en una extensión de 17,02 mts.
OESTE : Calle Publica en una extensión de 95,08 mts.



GERMAN ALFREDO MAYORGA ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

En San José de la Maricao, a trece días del mes de Junio del dos mil cinco

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE AGRICULTURA
SECRETARIA MINISTERIAL Xa. REGION

RESUELVE FAVORABLEMENTE CAMBIO
PARCIAL DE USO DE SUELO, PREDIO DE
PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE BIENES
NACIONALES

PUERTO MONTT, 05 SEP 1994

000074

RESOLUCION EX.Nº / VISTOS : La solicitud presentada
por el MINISTERIO DE BIENES
NACIONALES, en cuanto a Cambiar de Uso 12,073 há., de su
predio de mayor cabida, con el objeto de destinarlo a loteo
habitacional, ubicado en Mehuín, Valdivia, inscrito a fs
694 vta. N° 747, año 1991; lo acordado por el Comité Mixto
y lo expresado por MINVU en su Ord. Nº 1068 de 30-08-94, en
el sentido que la presentación se enmarca dentro de los
preceptos establecidos en el Art. 55 del D.S. 458 de 1975
Ley General de Urbanismo y Construcciones y lo informado
por el Servicio Agrícola y Ganadero.

R E S U E L V O :

Acógrese favorablemente la petición
presentada por el MINISTERIO DE BIENES NACIONALES; en
cuanto a Cambiar de Uso 12,073 Há., de su predio de mayor
cabida, con el objeto de destinarlo a loteo habitacional,
ubicado en Mehuín, Valdivia.

CERTIFICADA. COMUNIQUESE AL INTERESADO POR CARTA



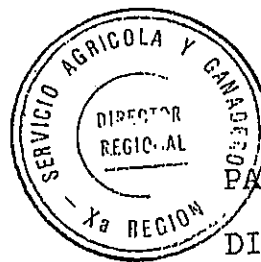
ENRIQUE VILLALOBOS ARACENA
INGENIERO AGRONOMO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE AGRICULTURA Xa. REGION

SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO
DECIMA REGION PUERTO MONTT
R. N. R. N° 713

N° : 47.

INFORME REGIMEN DE TIERRAS REGIONAL
CAMBIO DE USO

Visto lo solicitado por el MINISTERIO DE BIENES NACIONALES, en cuanto a Cambiar de Uso 12,073 há., de su predio de mayor cabida, con el objeto de destinarlo a loteo habitacional; lo informado por MINVU en su Ord. N° 1068 de 30-08-94 y lo constatado por S.A.G. Regional, este Servicio no tiene inconvenientes en aceptar lo solicitado.-



PATRICIO ALBORNOZ VATEL
MEDICO VETERINARIO
DIRECTOR SAG Xa. REGION

OFM/ebs.
02-09.94./

Puerto Montt, Septiembre 02 de 1994.-

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DECIMA REGION DE "LOS LAGOS"

S. A. G. Xa		OPIC. DE PARTES	
FECHA		30 AGO 1994	
VANDERLA		21	
PASO A:		FECHA	
Dirección		31/8/94	
R. N. R.			
ARCHIVE			

1068

ORD. Nº

ANT.: SU ORD. Nº 1732 DE 15 JULIO 1994

MAT.: SOLICITUD CAMBIO USO DE SUELO Y SUBDIVISION EN MEHUIN - SAN JOSE DE LA MARIQUINA

PUERTO MONTT 30 AGO. 1994

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO Xa REGION

A : SEÑOR DIRECTOR REGIONAL SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO Xa REGION

- 1.- Adjunto remito a Usted, el expediente con solicitud de subdivisión y cambio de uso de suelo de rural a habitacional de un predio ubicado en la comuna de San José de la Mariquina, localidad de MEHUIN propiedad del Ministerio de Bienes Nacionales, y que actualmente se encuentra en trámite de concesión de Títulos Gratuitos de Dominio a sus poseedores de conformidad a lo preceptuado en el D.L. Nº 1939 de 1977.
- 2.- La solicitud en mención alude a la intención de regularizar la situación legal de los ocupantes de inmuebles fiscales emplazados en la localidad de Mehuin, proponiéndose además en el plano de loteo, la segregación de terrenos que continuarían en poder del Ministerio de Bienes Nacionales, situación que no se autoriza quedando por tanto los citados terrenos sin autorización de subdividir manteniendo el uso rural actual.
- 3.- La graficación de los sitios a subdividir se encuentran graficados en tres láminas, códigos "PLANO Nº X-1-4181" láminas C-D-E contando con las visaciones correspondientes del Ministerio de Bienes Nacionales, graficadas a escala 1:1.000.

Servicio de Salud, Código Sanitario en su parte pertinente
D.S. Nº 725 Salud Pública Diario Oficial del 03 de enero de
1968.

3.5. Se deberá consultar red de alta tensión para alumbrado público con luminarias y red de baja tensión para empalmes domiciliarios en aquellas vías existentes, de acuerdo a proyectos debidamente aprobados por el Servicio Eléctrico competente.

3.6. La vialidad existente o proyectada de cualquier categoría deberá conformarse en el futuro con las siguientes características.

para calles: 10 m de ancho como mínimo, con calzada de 6 metros de ancho en estabilizado entre soleras rectas en H.C.V. con zarpas.

para pasajes: 6 m de ancho como mínimo, en estabilizado entre soleras especiales.

Las características de las aceras serán, de 1,50 m de ancho como mínimo con faja en hormigón de 1.0 m de ancho y 0,07 m de espesor.

4.- Se debe hacer presente que, el grado de infraestructura existente de agua potable, electricidad y vialidad se puede calificar como suficiente en gran parte del territorio estudiado, careciendo casi totalmente de un sistema público de alcantarillado, el cual deberá ser provisto en el futuro a través de una acción de Servicios del Estado.

Saluda atentamente a Usted



RODRIGO FERNANDO CONDOVA REQUEÑA
ARQUITECTO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO DE "LOS LAGOS"

SE ADJUNTA CARTERA CON ANTECEDENTES
DISTRIBUCION:

- DESTINATARIO
- SEÑOR D.O.M. SAN JOSE DE LA MARIQUINA (C.I.)
- DEPTO. REGIONAL AVALUACIONES S.I.I. VALDIVIA (C.I. MAS PLANO)
- ARCHIVO SEREMI MINVU Xa REGION (1)
- ARCHIVO D.D.U.I. SEREMI MINVU Xa REGION (2)
- ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU Xa REGION (2)

Arq. RFCR / Arq. GHM / Arq. MLC / mse.

ORD. INTERNO D.D.U.I. Nº 310 DE 26/08/94

Lámina C.

Manzana	Nº Lotes	Superficie afecta a cambio uso-habitac.	Observaciones
14 ✓	21	7.064,74	
15 ✓	11	2.084,13	
16 ✓	8	3.420	Reserva fiscal lo- tes 2 y 3 total 1.298 m² conservan uso rural
17 ✓	7		
18 ✓	6		Reserva fiscal lo- te 7 total 11.037 m² conserva uso rural
19 ✓	6	3.340,1	Reserva fiscal lo- tes 1 y 8 total 14.437,4 m² con- servan uso rural
40 ✓	2	6.750	Reserva fiscal lo- tes 1 y 4 total 123.252,5 m² con- servan uso rural
sub total	61	29.592,2	150.024,9 conser- van uso rural

Lámina R.E

1 ✓	13	2.899,5	
2 ✓	4	2.391,34	Reserva fiscal lo- te 5 de 36.960 m² conserva uso rural
3	1	16.200	Loteo existente con vivienda pla- nes habitacionales EX CORVI
4 ✓	4	2.276,65	
5	2	580	
sub total	24	34.347,49	

7.064,74

Lámina X.D

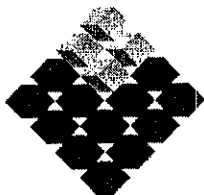
20 /	10	3.025	Reserva fiscal lotes 6 y 12 con 1.825 m ² conservan uso rural
21 /	18	4.333,42	
22 /	9	2.764	Reserva fiscal lotes 1 y 3 con 1.892 m ² conservan destino rural
23 /	7	2.286,57	
24 /	7	2.016	Reserva fiscal lotes 1 y 4 con 2.640 m ² conservan uso rural
25 /	según proyecto	4.494,3	A traspasar al Comité Pro Viviendas Villa San Pedro
26 /	10 /	2.696,94	Reserva fiscal lotes 11 con 505 m ² conserva uso rural
27 /	3	4.128	Lote 1 con 3.456 m ² se traspasará al Comité Pro Vivienda Villa San Pedro
28	5	2.585,75	
29 /	6	3.956	
30 /	4	1.392	Reserva fiscal lote 1 con 1.992 m ² conserva uso rural
31 /	7	3.133,8	Reserva fiscal lote 8 de 98,7 m ² conserva uso rural
32 /	11	7.474,56	
33	4	1.512	Reserva fiscal lote 2 de 2.628 m ² conserva uso rural

34	3	1.088	Reserva fiscal lote 1 de 3.187 m ² conserva uso rural
35	5	1.794	Reserva fiscal lotes 1 y 3 con 2.530 m ² conserva uso rural
36	---	---	Reserva fiscal más área verde conservan uso rural con 4.512 m ²
37 38	sujeto a proyecto	7.016,9	A traspasar al Comité de viviendas Vista al Mar
39	4	1.094,19	
sub total	113	56.791,24	

Total superficie afecta a cambio de uso con fin habitacional 120.730,93 m² o 12,073 hás.

3.- Tomando en consideración -en el presente caso- que la acción en la cual está empeñado el Fisco es en cumplimiento a los Programas de este Ministerio, y que con ello se promueve el bien común general al determinarse en la gran mayoría de los casos, la concesión de títulos de dominio gratuito que benefician a un gran volumen de familias de estratificación socio-económica baja, de la localidad de MEHUIN y, dado las características especiales del D.L. 1939 de 1977, esta Secretaría informa favorablemente las peticiones de cambio de uso de suelo y subdivisión con fines habitacional, estableciéndose para el área en cuestión las siguientes normas mínimas:

- 3.1. Todos los lotes resultantes del o de los lote y subdivisiones que se propongan, deberán tener acceso directo a una vía de uso público existente o proyectada.
- 3.2. El sistema de alcantarillado podrá ser de tipo particular en base a fosa séptica y pozo absorbente u otro que el Servicio de Salud correspondiente autorice expresamente, siendo necesario que el método propuesto cuente con la anuencia de dicho Servicio.
- 3.3. El sistema de dotación de agua potable podrá consistir en red pública, o sistema particular aprobado por el Servicio Nacional de Salud y controlado por el mismo en su calidad.
- 3.4. Los Servicios de agua potable, alcantarillado y desagües deberán contar previamente con la aprobación y recepción del



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE AGRICULTURA

Agricultura

MODIFICA RES. EX. N° 074 DEL 05.09.1994, QUE
AUTORIZO CAMBIO DE USO EN PREDIO DE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES.

PUERTO MONTT; 20 JUL. 2004

RESOLUCION EXENTA N°

156

/ VISTOS : Oficio Ord. N° 0927, del 05 de julio de 2004,
del Jefe de la Oficina Valdivia del Ministerio de Bienes
Nacionales, propietario del predio ubicado en el sector Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia y la
Resolución Exenta N° 0074, de fecha 05.09.1994, de esta Secretaría Regional Ministerial,

CONSIDERANDO:

QUE, por medio de Resolución Exenta N° 0074, se autorizó
al Ministerio de Bienes Nacionales, el cambio de uso del suelo en parte de su predio, ubicado en el sector Mehuín,
comuna Mariquina, provincia de Valdivia, en un área de 12,073 háas, con fines habitacionales.

QUE, en esa oportunidad sólo se autorizó el cambio de uso
de 12,073 has, dejando sin autorización una superficie de 34,0039 has.

QUE, el requirente ha solicitado modificar la Resolución,
Exenta N° 074, en términos de ampliar la superficie autorizada en el cambio de uso del suelo, en 34,0039 has.

QUE, la modificación solicitada permitirá concluir el
proceso de regularización de los lotes resultantes.

RESUELVO:

MODIFÍQUESE, la Res. Ex. N° 0074, de fecha
05.09.1994, en el sentido de que se amplía la superficie autorizada con cambio de uso del suelo en 34,0039 has
manteniendo el destino original a fines habitacionales, regularizando por esta vía la omisión cometida al cursar la
Resolución Exenta N° 0074.

La Resolución Exenta N° 0074, el Informe de SAG N° 47
del 02.09.1994 y oficio Ord. N° 1068, del 30.08.1994, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y
Urbanismo de la X Región, se mantiene vigente en todas sus partes, en tanto no contravenga lo dispuesto en la
presente resolución.

COMUNÍQUESE AL INTERESADO POR CARTA CERTIFICADA



EDUARDO MEERSOHN ERNST
MEDICO VETERINARIO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
AGRICULTURA REGION DE LOS LAGOS

EME/MCM/mcm
16.07.2004

MINUTA DE DESLINDES

NOMBRE : FISCO DE CHILE
MATERIA : Licitacion - D.L 1.939 de 1977
PLANO : X-1-10532 C.R. Lamina B
CABIDA : 191.915,21 M2

El (los) predio(s) solicitado(s) por el (los) recurrente(s) tiene(n) los siguientes deslindes:

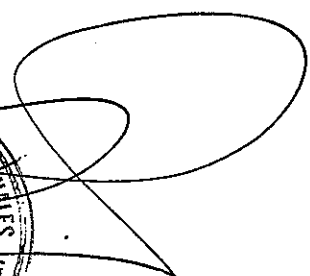
Manzana 42 Sitio N° 2 de 199,14 M2

NORTE : Calle Los Lirios, en una extensión de 14,10 metros .-
ESTE : Manzana 42 Sitio N° 3 del Fisco , en línea recta de 14,11 metros separado por cerco.-
SUR : Manzana 42 Sitio N° 11 del Fisco , en línea recta de 14,10 metros separado por cerco.-
OESTE : Manzana 42 Sitio N° 1 del Fisco , en línea recta de 14,14 metros separado por cerco.-

LUGAR : CALLE LOS LIRIOS S/N° - MEHUIN
COMUNA : MARIQUINA
PROVINCIA : VALDIVIA
REGION : DE LOS RIOS


HEINZ HECHENLEITNER NANNIG
Constructor Civil
Encargado Unidad de Catastro




PAZ MACARENA TOLEDO SMITH
Abogada
SEREMI DE Bienes Nacionales
Región de Los Ríos

Valdivia, marzo de 2011

MINUTA DE DESLINDES

NOMBRE : FISCO DE CHILE
MATERIA : Licitacion - D.L 1.939 de 1977
PLANO : X-1-10532 C.R. Lamina B
CABIDA : 191.915,21 M2

El (los) predio(s) solicitado(s) por el (los) recurrente(s) tiene(n) los siguientes deslindes:

Manzana 42 Sitio N° 3 de 198,72 M2

NORTE : Calle Los Lirios, en una extensión de 14,10 metros .-
ESTE : Manzana 42 Sitio N° 4 del Fisco , en línea recta de 14,08 metros separado por cerco.-
SUR : Manzana 42 Sitio N° 10 del Fisco , en línea recta de 14,10 metros separado por cerco.-
OESTE : Manzana 42 Sitio N° 2 del Fisco , en línea recta de 14,11 metros separado por cerco.-

LUGAR : CALLE LOS LIRIOS S/N° - MEHUIN
COMUNA : MARIQUINA
PROVINCIA : VALDIVIA
REGION : DE LOS RIOS


HEINZ HECHENLEITNER NANNIG
Constructor Civil
Encargado Unidad de Catastro




PAZ MACARENA TOLEDO SMITH
Abogada
SEREMI de Bienes Nacionales
Región de Los Ríos

Valdivia, marzo de 2011

MINUTA DE DESLINDES

NOMBRE : FISCO DE CHILE
MATERIA : Licitacion - D.L 1.939 de 1977
PLANO : X-1-10532 C.R. Lamina B
CABIDA : 191.915,21 M2

El (los) predio(s) solicitado(s) por el (los) recurrente(s) tiene(n) los siguientes deslindes:

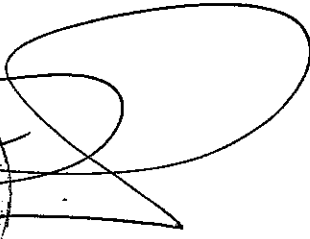
Manzana 42 Sitio N° 4 de 198,29 M2

NORTE : Calle Los Lirios, en una extensión de 14,10 metros .-
ESTE : Manzana 42 Sitio N° 5 del Fisco , en línea recta de 14,05 metros separado por cerco.-
SUR : Manzana 42 Sitio N° 9 del Fisco , en línea recta de 14,10 metros separado por cerco.-
OESTE : Manzana 42 Sitio N° 3 del Fisco , en línea recta de 14,08 metros separado por cerco.-

LUGAR : CALLE LOS LIRIOS S/N° - MEHUIN
COMUNA : MARIQUINA
PROVINCIA : VALDIVIA
REGION : DE LOS RIOS


HEINZ HECHENLEITNER NANNIG
Constructor Civil
Encargado Unidad de Catastro




PAZ MACARENA TOLEDO SMITH
Abogada
SEREMI de Bienes Nacionales
Región de Los Ríos

Valdivia, marzo de 2011

MINUTA DE DESLINDES

NOMBRE : FISCO DE CHILE
MATERIA : Licitacion - D.L 1.939 de 1977
PLANO : X-1-10532 C.R. Lamina B
CABIDA : 191.915,21 M2

El (los) predio(s) solicitado(s) por el (los) recurrente(s) tiene(n) los siguientes deslindes:

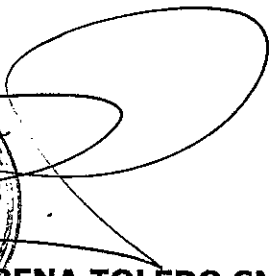
Manzana 42 Sitio N° 7 de 197,61 M2

NORTE : Manzana 42 Sitio N° 6 del Fisco , en línea recta de 14,10 metros separado por cerco.-
ESTE : Calle 17, en una extensión de 14,00 metros.-
SUR : Calle Las Orquideas, en una extensión de 14,10 metros.-
OESTE : Manzana 42 Sitio N° 8 del Fisco , en línea recta de 14,03 metros separado por cerco.-

LUGAR : CALLE LAS ORQUIDEAS S/N° - MEHUIN
COMUNA : MARIQUINA
PROVINCIA : VALDIVIA
REGION : DE LOS RIOS


HEINZ HECHENLEITNER NANNIG
Constructor Civil
Encargado Unidad de Catastro




PAZ MAGARENA TOLEDO SMITH
Abogada
SEREMI de Bienes Nacionales
Región de Los Ríos

MINUTA DE DESLINDES

NOMBRE : FISCO DE CHILE
MATERIA : Licitacion - D.L 1.939 de 1977
PLANO : X-1-10532 C.R. Lamina B
CABIDA : 191.915,21 M2

El (los) predio(s) solicitado(s) por el (los) recurrente(s) tiene(n) los siguientes deslindes:

Manzana 42 Sitio N° 8 de 198,03 M2

NORTE : Manzana 42 Sitio N° 5 del Fisco , en línea recta de 14,10 metros separado por cerco.-
ESTE : Manzana 42 Sitio N° 7 del Fisco , en línea recta de 14,03 metros separado por cerco.-
SUR : Calle Las Orquideas, en una extensión de 14,10 metros .-
OESTE : Manzana 42 Sitio N° 9 del Fisco , en línea recta de 14,06 metros separado por cerco.-

LUGAR : CALLE LAS ORQUIDEAS S/N° - MEHUIN
COMUNA : MARIQUINA
PROVINCIA : VALDIVIA
REGION : DE LOS RIOS


HEINZ HECHENLEITNER NANNIG
Constructor Civil
Encargado Unidad de Catastro




PAZ MACARENA TOLEDO SMITH
Abogada
SEREMI de Bienes Nacionales
Región de Los Ríos

Valdivia, marzo de 2011

MINUTA DE DESLINDES

NOMBRE : FISCO DE CHILE
MATERIA : Licitacion - D.L 1.939 de 1977
PLANO : X-1-10532 C.R. Lamina B
CABIDA : 191.915,21 M2

El (los) predio(s) solicitado(s) por el (los) recurrente(s) tiene(n) los siguientes deslindes:

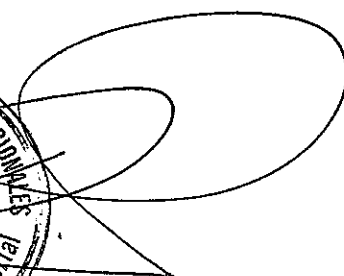
Manzana 42 Sitio N° 9 de 198,46 M2

NORTE : Manzana 42 Sitio N° 4 del Fisco , en línea recta de 14,10 metros separado por cerco.-
ESTE : Manzana 42 Sitio N° 8 del Fisco , en línea recta de 14,06 metros separado por cerco.-
SUR : Calle Las Orquideas, en una extensión de 14,10 metros .-
OESTE : Manzana 42 Sitio N° 10 del Fisco , en línea recta de 14,09 metros separado por cerco.-

LUGAR : CALLE LAS ORQUIDEAS S/N° - MEHUIN
COMUNA : MARIQUINA
PROVINCIA : VALDIVIA
REGION : DE LOS RIOS


HEINZ HECHENLEITNER NANNIG
Constructor Civil
Encargado Unidad de Catastro




PAZ MACARENA TOLEDO SMITH
Abogada
SEREMI de Bienes Nacionales
Región de Los Ríos



MINUTA DE DESLINDES

NOMBRE : FISCO DE CHILE
MATERIA : Licitacion - D.L 1.939 de 1977
PLANO : X-1-10532 C.R. Lamina B
CABIDA : 191.915,21 M2

El (los) predio(s) solicitado(s) por el (los) recurrente(s) tiene(n) los siguientes deslindes:


Manzana 42 Sitio N° 10 de 198,88 M2

NORTE : Manzana 42 Sitio N° 3 del Fisco , en línea recta de 14,10 metros separado por cerco.-
ESTE : Manzana 42 Sitio N° 9 del Fisco , en línea recta de 14,09 metros separado por cerco.-
SUR : Calle Las Orquideas, en una extensión de 14,10 metros .-
OESTE : Manzana 42 Sitio N° 11 del Fisco , en línea recta de 14,12 metros separado por cerco.-

LUGAR : CALLE LAS ORQUIDEAS S/N° - MEHUIN
COMUNA : MARIQUINA
PROVINCIA : VALDIVIA
REGION : DE LOS RIOS


HEINZ HECHENLEITNER NANNIG
Constructor Civil
Encargado Unidad de Catastro




PAZ MACARENA TOLEDO SMITH
Abogada
SEREMI de Bienes Nacionales
Región de Los Ríos

Valdivia, marzo de 2011

MINUTA DE DESLINDES

NOMBRE : FISCO DE CHILE
MATERIA : Licitación - D.L 1.939 de 1977
PLANO : X-1-10532 C.R. Lamina B
CABIDA : 191.915,21 M2

El (los) predio(s) solicitado(s) por el (los) recurrente(s) tiene(n) los siguientes deslindes:

Manzana 42 Sitio N° 11 de 199,30 M2

NORTE : Manzana 42 Sitio N° 2 del Fisco , en línea recta de 14,10 metros separado por cerco.-
ESTE : Manzana 42 Sitio N° 10 del Fisco , en línea recta de 14,12 metros separado por cerco.-
SUR : Calle Las Orquídeas, en una extensión de 14,10 metros.-
OESTE : Manzana 42 Sitio N° 12 del Fisco , en línea recta de 14,15 metros separado por cerco.-

LUGAR : CALLE LAS ORQUIDEAS S/N° - MEHUIN
COMUNA : MARIQUINA
PROVINCIA : VALDIVIA
REGION : DE LOS RIOS


HEINZ HECHENLEITNER NANNIG

Constructor Civil
Encargado Unidad de Catastro




PAZ MACARENA TOLEDO SMITH

Abogada
SEREMI de Bienes Nacionales
Región de Los Ríos

Valdivia, marzo de 2011

**EXCLUSIVO
USO FISCAL**

COPIA DE INSCRIPCION

Registro de Propiedad
Fojas 694 v. N° 747 Año 1991



747
Doménio
Fisco
de Chile
Rep. N° 1052

10	
17	
18	San José de la Mariposa, a veintidos de A-
19	gosto de mil novecientos noventa y uno, ante
20	el Conservador que suscribe, se presentó para
21	su inscripción la siguiente copia autorizada
22	de fojas 1269 bajo el número 1333 del Regis-
23	tro de Propiedad del Conservador de Bienes
24	Raíces de Valdivia, correspondiente al año
25	mil novecientos cincuenta y uno, que a la
26	letra dice: "En Valdivia, a diecisiete de
27	Octubre de mil novecientos cincuenta y uno,
28	ante el Conservador que suscribe, se presentó
29	don J. Noé Contreras, abogado y Procurador
30	Fiscal, de este domicilio, y con el mérito de

Archivo de Planos: Se archiva al Registro de Propiedad de 1994, bajo los números 400, 401, 402 y 403. Plano General de Urbanización de la localidad de Melmuir, con un área de Mariposa N° X-1-4181 C.U. Láminas B, C, y E, respectivamente, años dos con la Dirección de Obras Municipales de la Junta Municipalidad de la Mariposa: San

ROLANDO VEJAR CORTES
Conservador de Bienes Raíces
Mariquina-Lanco-Máfil

695

José de la Ma-
riquina, a-
07 de Septiembre
de 1994



Archivo de Pla-
no: Se archiva
al Registro de
Propiedad de
1994, bajo los
números 406,
Plano General
de Urbanización
de la localidad
de Melun, comu-
na de Mariquina
Nº X-1-4181C.V.
lámina A, apli-
cado por la Di-
rección de Obras
Municipales de
la Junta Munici-
palidad de Ma-
riquina; San-
José, a 13 de Sep-
tiembre de 1994



TRANSFERIR DE DOMINIO
SEGUN INSCRIP Nº 1257
DEL REG. DE PROPIEDAD
DE 2009 MARIQUINA
3 DE Dic. DE 2009

una minuta protocolizada con fecha veintisie-
te de Agosto último, solicito se inscriba a
nombre del Fisco, el dominio de un predio
ubicado en Melun, comuna de Mariquina de
este departamento, que deslinda: Norte,
estero Pichicuyin, que separa de Augusto
Zambrano, Juan Lienlaf, Juan Segundo Beltran
y Maclovio Jerez; Este, faja recta y estero
Poiguento que separa de José A. Parra, Juan
Lienlaf y Felipe Mahuelpan; Sur, río Melun o
Lingue; Oeste, Océano Pacífico.- Se publicó y
se fijó conforme al reglamento.- Hay dos fir-
mas.- Conforme con su inscripción fotocopia-
da.- Valdivia, miércoles 31 de Julio de
1991.- Hay una firma.- Certificado de Vigen-
cia.- Certifico: que la inscripción de domi-
nio que en copia precede, se encuentra vigen-
te parcialmente en favor del Fisco.- Valdi-
via, miércoles 31 de Julio de 1991.- Hay una
firma.- Conforme.- Registra diversas notas
marginales que son del tenor siguiente: La
primera, dice: "1959.- 629 - Karow.- 630 -
Cabezas.- 631 - Kraemer.- 635 - Criado.- 637
- Acuña.- 638 - Anguita.- 728 - Lopetegui.-
729 - Horn.- 751 - Quintana.- 809 -
Henríquez.- 822 - Cartes.- 823 - Poblete.-
824 - Barrenechea.- 825 - Salas.- 826 - Sal-
vadores.- 898 - Bucarey.- 967 - Gracia.- 968
- Barrenechea.- 969 - Kunstmann Geo.".- Con-
forme.- La segunda, dice: "Por decreto

-1993-
580-sitio 02
Mayra

-1994-
666-sitio 11
Mayra

-1995-
452-451-41
449-270-27
272-273-27
275-276-27
278-279-28
281-282-28
284-285-28
287-288-28
290-291-29
293-294-29
296-297-29
298-300-301
303-304-305
307-308-309
311-312-313-3
315-316-317
319-320-321-3
323-324-325
327-328-329
331-332-333-3
335-336-337-3
339-340-341-3
343-344-345-3
347-348-349
485-

-2001-
219-sitio 112

1999-
488-489-490-
492-493-494-

EXCLUSIVO
USO FISCAL



POR OFICIO RESERVADO, III D.E.D.P.I. @ NÚMERO 4180 124/128, DEL COMANDANTE EN JEFE DE LA III DIVISION DE EJERCITO SUBROGANTE DON GONZALO LIZASOAIN VIDELA, SE SOLICITÓ PRATICAR ANOTACION MARGINAL POR RESOLUCION CJE. V.CJE.CAAE @ N° 4180/153 DE 21 DE JUN. 1996 Y EN USO DE LA REFERIDA FACULTAD SE ASIGO AL PAF DEL CAAE EL INMUEBLE FISCAL CORRESPONDIENTE AL SITIO N° 2 MANZANA N BALNEARIO MEHUIN, COMUNA DE MARIQUINA.- SAN JOSE DE LA MARIQUINA, A 30 DE JUNIO DE 2006.-



TRANSFERIR DE DOMINIO SEGUN INSCRIP N° 721 DEL REG. DE PROPIEDAD DE 2006 MARIQUINA 28 DE JULIO DE 2006

TRANSFERIR DE DOMINIO SEGUN INSCRIP N° 411 DEL REG. DE PROPIEDAD DE 2007 MARIQUINA 5 DE ABRIL DE 2007

Donación - 2007 - 412 - 413 - 673 - 868 - 1000 - 1162 -

ote 9.- Mz. 32.-

TRANSFERIR DE DOMINIO SEGUN INSCRIP N° 431 DEL REG. DE PROPIEDAD DE 2007 MARIQUINA 11 DE ABRIL DE 2007

supremo número seiscientos veinticinco Minis-

terio de Tierras y Colonización, fecha 6 Mayo

1968 protocolizado el 2 Septiembre 1968 en

esta Notaría el Fisco concedió a la Universi-

dad Austral de Chile en uso gratuito por pe-

riodo de diez años renovables sobre un predio

de 0,80 hectáreas de superficie con los si-

guientes deslindes: Norte, Pacian Castro

Jaramillo, separado por cercos; Este, Pacian

Segundo Castro, separado por cercos; Sur,

Pacian Segundo Castro, separado por cercos;

Custodio Bahamondes y Bolivar Arrau separados

por cercos de barrancos; y Oeste, camino pú-

blico de Mehuin a Queule, que lo separa del

océano pacífico.- Valdivia, septiembre 24 de

1968.- Hay una firma.-" Conforme.- La terce-

ra, dice: "1959.- 970 - Kunstmann.- 972 -

Jorhonsh.- 973 - Dorat.- 974 - Ferrada.- 975

- Krugmann.- 1027 - Robertson.- 1060 -

Cabalin.- 1062 - Obilinovic.- 1063 -

Andrews.- 1064 - Figueroa.- 1065 - Cornuy.-

1066 - Troll.- 1098 - Rubink.-" Conforme.- La

cuarta, dice: "1960.- 54 - Madrid.-" Confor-

me.- La quinta, dice: "1962.- 1020 - P. Cas-

tro.-" Conforme.- la sexta, dice: "1964.-

1148 - Nahuelpan.-" Conforme.- La séptima:

"1965.- 949 - Pincheira.-" Conforme.- La oc-

tava: "1967.- 699 - Nahuelpan.- 794 - A.

Cazano.-" Conforme.- La novena: "1968.- 982 -

Millabual.- 1550 - P. 2º Castro.-" Conforme.-

-1999-

414-415-416-417-418

419-420-421-422-42

424-425-426-427

428-429-430-431

432-433-434-435

436-437-438-439

440-441-442-443

444-445-446-447

448-449-450-451

452-453-454-455

456-457-458-459

460-461-462-463

464-465-466-467

468-469-470-471

472-473-474-475

476-477-478-479

480-481-482-483

484-485-486-487

488-489-490-491

492-493-494-495

496-497-498-499

500-501-502-503

504-505-506-507

510-511-512-513

514-515-516-517

518-519-520-521

522-523-524-525

526-527-528-529

530-531-532-533

534-535-536-537

538-539-540-541

542-543-544-545

546-547-548-549

550-551-552-553

554-555-556-557

558-559-560-561

562-563-564-565

566-567-568-569

570-571-572-573

574-575-576-577

580-581-582-583

584-585-586-587

588-589-590-591

592-593-594-595

596-597-598-599

600-601-602-603

604-605-606-607

608-609-610-611

612-613-614-615

616-617-618-619

EXCLUSIVO
USO FISCAL

ROLANDO VEJAR CORTES
Conservador de Bienes Raíces
Mariguina-Lanco-Máfil

EXCLUSIVO
USO FISCAL

696

1	La décima: "1969.- 595 - Bahamondes.-" Con-
2	forme.- La décimo primera: "1970.- 167 -
3	Azocar.-" Conforme.- La décimo segunda:
4	"1971.- 234 - Narilaf.-" Conforme.- La décimo
5	tercera: "1974.- 835.- 836.- 837.- 850.-
6	851.- 852.- 853.- 915.- 953.- 954.- 1117.-
7	803 - Gómez.- 804 - Hardensen.- 805 -
8	Nersikowski.- 807 - Reinoso.- 808 - Perez.-
9	820.- 108 - Alvarado.- 691 - Reyes.- 693 -
10	Bockemeyer.- 695 - Rubio.- 709 - Cardenas.-
11	710 - Jaramillo.- 766 - Nanns.- 780 - Born.-
12	788 - Luscher.- 789 - Molt.-" Conforme.- La
13	décimo cuarta: "1976.- 1301 - M. Triviños y
14	otra.-" Conforme.- La décimo quinta: "1979.-
15	828 - Serviu.- la décimo sexta: "1980.- 1050
16	- E. Rodriguez.-" Conforme.- La décimo sépti-
17	ma: "1982.- 1294 - Esc. G 81.- 1300 - Esc. G
18	1124.-" Conforme.- La décimo octava: "1983.-
19	1069 - A. Acuña.- 1349 De la Fuente z. y o-
20	tro.- 1604 - J. Palma S.-" Conforme.- La dé-
21	cimo novena, dice: "1984.- 520 - A. Gunkel
22	H.-" Conforme.- La vigésima, dice: "1985.-
23	200 - UACH.- 239 - R. Ulloa.- 283 - A.
24	Martinez.- 111.- 112.- 113.- 114.- 115.-
25	821.- J. Riosca.- 1627 Vicariato
26	Apostolico.-" Conforme.- La vigésima primera:
27	"1975.- 155.- 156.- 157.- 323.- 946.- 354.-
28	947.- 646.- 948.- 898.- 899.- 900.- 945.-"
29	Conforme.- La vigésima segunda, dice: "1986.-
30	589 - O. Muñoz.- 779 - E. Palma.- 780 - G.

2000.-

526.- 527.- 52

529.- 779.- 780

781.- 783.- 78

785.-

-2002-

549.- 560.- S

562.-

Sit. 1, 2, 3.-
TRANSFERIR DE DOMINI
SEGUN INSCRIP N.º 782
DEL REG. DE PROPIEDAD
DE 2004 MARIQUIN
30 DE Agosto DE 2004

SANEAMIENTO
MIN. BIENES
NACIONALES

- 2005 -

95.- 194, 37 m

- 2005 -

279.- 330, 78

306.- 238, 1

Compraventa:-

- 2006 -

381.- Sit. 3, Mz.

383.- Sit. 6 r Mz. 1

384.- Sit. 2-E, Mz.

392.- Sit. 3-A, Mz. 2

393.- Sit. 1-C, Mz. 3

416.- Sit. 4, Mz. 17

431.- Sit. 1-D, Mz. 3

450.- Sit. 2, Mz. 2

458.- Sit. 11, Mz. 2

469.- Sit. 4.- Mz. 1

473.- Sit. 1-A.- Mz.

474.- Sit. 2-C, Mz.

480.- Sit. 2, Mz. 2

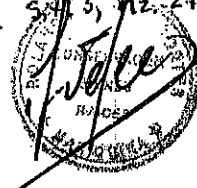
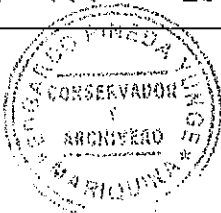
497.- Sit. 5, Mz. 3:

499.- Sit. 4, Mz. 15.

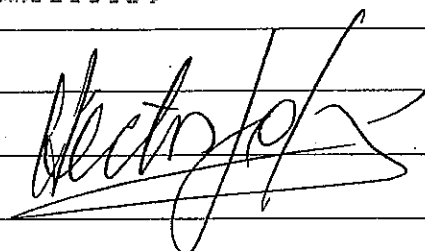
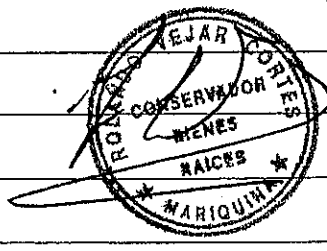
547.- Sit. 2, Mz. 24

1061.- Sit. 5, Mz. 18

1429.- Sit. 3, Mz. 27





1	Barriga.- 1468 - C. Lagos.- 680 - E. Pine-
2	da.-" Conforme.- La vigésima tercera, dice:
3	"1987.- 599 - Diaz.- 1139 - Cerda.- 1213.-
4	2290.- Conforme.- La vigésima cuarta: "1988.-
5	236 - Diedo.- 2096 - L. Fuentealba.- 2524 -
6	R. Valverde.-" Conforme.- La vigésima quinta:
7	"1989.- 896 - N. Vega.- 1195 - M. Sainz.-
8	1196 - I. König.- 1501 - R. Nicolas.- 1884 -
9	A. Frantsen".- Conforme.- La vigésima sexta:
10	" Archivo plano con el Nº 461 del Reg. de
11	Propiedad de 1986.-" Conforme.- La vigésima
12	séptima: "1989.- 2240.- 2316.-" Conforme.- Y
13	la vigésimo octava: "1990.- 1396.-" Confor-
14	me.- Se archiva a este Registro copia autori-
15	zada de la inscripción copiada
16	precedentemente, con su certificado de vigen-
17	cia, su certificado de litigios y su certifi-
18	cado de gravámenes y prohibiciones con el
19	número <u>499</u> .- Firmo con el requirente don
20	Héctor Jofré Navarrete, empleado, de este
21	domicilio.-
22	
23	
24	

CONFORME CON SU ORIGINAL

San José de la Mariposa 15 ABR. 2011



Compraventa
2008.-

368.- Sit. 4, Mz. 1-A.-
423.- Sit. 3, Mz. 28.-
425.- Sit. 2, Mz. 6.-
450.- 460.- 635.- 644.-
703.- 714.- 721.- 728.-
729.- 731.- 762.- 765.-
821.- 822.- 870.- 960.-
1028.- 1029.- 1030.- 1031.-
126.- 1230.- 1336.-

Compraventa
2009.-

7.- 57.- 91.- 418.-
517.-

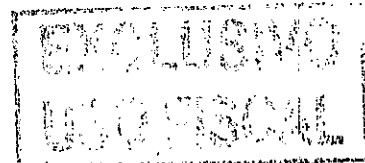
Compraventa
2010.-

23.- 118.- 163.- 553.-
707.- 735.- 1337.-

SE INVENTARIO
BENEFICIO
CINCUENTA

2010.-

643.- 517,32 m.
789.- 141,70 m.
1132.- 720,16 m.

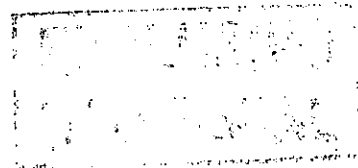
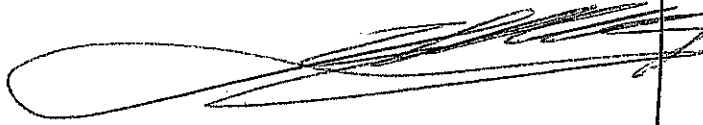


FOJAS 694 VTA. NUMERO 747

REGISTRO DE PROPIEDAD DE 1991

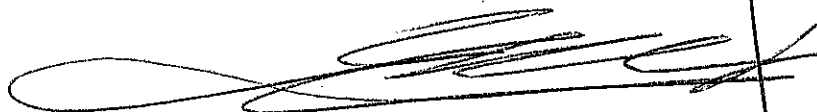
CERTIFICADO DE VIGENCIA.-

CERTIFICO: QUE LA INSCRIPCION DE DOMINIO, QUE EN
COPIA PRECEDE, SE ENCUENTRA A ESTA FECHA
PARCIALMENTE VIGENTE A FAVOR DE FISCO.- SAN JOSE
DE LA MARIQUINA, A 15 DE ABRIL DE 2011.-



CERTIFICADO DE LITIGIOS.-**D. FISCO DE CHILE.-**

CERTIFICO: Que he revisado al margen de la inscripción que forma el título de **EL RESTO QUE AUN CONSERVA DE UN PREDIO UBICADO EN MEHUIN, UBICADO EN LA COMUNA DE MARIQUINA**, perteneciente a **FISCO DE CHILE**, inscrito a fojas 694 vuelta bajo el número 747 en el Registro de Propiedad de 1991, a mi cargo y no existe constancia marginal ninguna que señale que sea objeto de litigios ni que tenga otros juicios pendientes.- San José de la Mariquina, a 15 de Abril de 2011.-

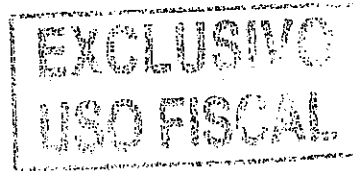


**EXCLUSIVO
USO FISCAL**

1990 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES Y PROHIBICIONES - 2011

D. FISCO DE CHILE.-

CERTIFICO: Que he revisado los índices del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, a mi cargo, para averiguar los gravámenes, hipotecas, prohibiciones, interdicciones y embargos que puedan afectar a **EL RESTO QUE AUN CONSERVA DE UN PREDIO UBICADO EN MEHUIN, UBICADO EN LA COMUNA DE MARIQUINA**, perteneciente a **FISCO DE CHILE**, inscrito a fojas 694 vuelta bajo el número 747 en el Registro de Propiedad de 1991, a mi cargo.- Practicada la revisión del título, desde el once de junio de mil novecientos noventa, fecha de creación de este Conservador, hasta hoy, y en ese lapso, **NO LE AFECTAN HIPOTECAS, GRAVÁMENES, PROHIBICIONES, INTERDICCIONES NI EMBARGOS.** San José de la Mariquina, a 15 de Abril de 2011.-





CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos que suscribe, certifica:

Que, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos, en sesión número 14-008, de fecha 13 de abril de 2011, fijó el valor comercial del inmueble fiscal, ubicado en el calle Los Lirios s/n, Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia, individualizado como sitio N° 2, de la manzana N° 42, del plano número X-1-10.532-C.R., lamina B, con una superficie de 199,14 m², en U.F. 46,53, que es equivalente a \$ 1.005.657. También se propuso un valor mínimo para la oferta pública de 0,85 %, del valor comercial fijado, que corresponde a U.F. 39,55, que es equivalente a \$ 854.808.


CLAUDIO SANCHEZ CARO
Secretario Técnico

Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Ríos

Valdivia, 19 de abril de 2011.



CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos que suscribe, certifica:

Que, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos, en sesión número 14-008, de fecha 13 de abril de 2011, fijó el valor comercial del inmueble fiscal, ubicado en el calle Los Lirios s/n, Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia, individualizado como sitio N° 3, de la manzana N° 42, del plano número X-1-10.532-C.R., lámina B, con una superficie de 198,72 m², en U.F. 46,43, que es equivalente a \$ 1.003.536. También se propuso un valor mínimo para la oferta pública de 0,85 %, del valor comercial fijado, que corresponde a U.F. 39,47, que es equivalente a \$ 853.006.


CLAUDIO SÁNCHEZ CARO
Secretario Técnico

Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Ríos

Valdivia, 19 de abril de 2011.



CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos que suscribe, certifica:

Que, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos, en sesión número 14-008, de fecha 13 de abril de 2011, fijó el valor comercial del inmueble fiscal, ubicado en el calle Los Lirios s/n, Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia, individualizado como sitio N° 4, de la manzana N° 42, del plano número X-1-10.532-C.R., lámina B, con una superficie de 198,29 m², en U.F. 46,33, que es equivalente a \$ 1.001.365. También se propuso un valor mínimo para la oferta pública de 0,85 %, del valor comercial fijado, que corresponde a U.F. 39,38, que es equivalente a \$ 851.160.

CLAUDIO SÁNCHEZ CARO
Secretario Técnico
Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Ríos

Valdivia, 19 de abril de 2011.



CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos que suscribe, certifica:

Que, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos, en sesión número 14-008, de fecha 13 de abril de 2011, fijó el valor comercial del inmueble fiscal, ubicado en el calle Las Orquídeas s/n, Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia, individualizado como sitio N° 7, de la manzana N° 42, del plano número X-1-10.532-C.R., lamina B, con una superficie de 197,61 m², en U.F. 50,79, que es equivalente a \$ 1.097.724. También se propuso un valor mínimo para la oferta pública de 0,85 %, del valor comercial fijado, que corresponde a U.F. 43,17, que es equivalente a \$ 933.065.


CLAUDIO SÁNCHEZ CARO
Secretario Técnico

Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Ríos

Valdivia, 19 de abril de 2011.



CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos que suscribe, certifica:

Que, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos, en sesión número 14-008, de fecha 13 de abril de 2011, fijó el valor comercial del inmueble fiscal, ubicado en el calle Las Orquídeas s/n, Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia, individualizado como sitio N° 8, de la manzana N° 42, del plano número X-1-10.532-C.R., lamina B, con una superficie de 198,03 m², en U.F. 46,27, que es equivalente a \$ 1.000.052. También se propuso un valor mínimo para la oferta pública de 0,85 %, del valor comercial fijado, que corresponde a U.F. 39,33, que es equivalente a \$ 850.044.


CLAUDIO SANCHEZ CARO
Secretario Técnico

Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Ríos

Valdivia, 19 de abril de 2011.



CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos que suscribe, certifica:

Que, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos, en sesión número 14-008, de fecha 13 de abril de 2011, fijó el valor comercial del inmueble fiscal, ubicado en el calle Las Orquídeas s/n, Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia, individualizado como sitio N° 9, de la manzana N° 42, del plano número X-1-10.532-C.R., lamina B, con una superficie de 198,46 m², en U.F. 46,37, que es equivalente a \$ 1.002.223. También se propuso un valor mínimo para la oferta pública de 0,85 %, del valor comercial fijado, que corresponde a U.F. 39,41, que es equivalente a \$ 851.890.


CLAUDIO SÁNCHEZ CARO
Secretario Técnico

Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Ríos

Valdivia, 19 de abril de 2011.



CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos que suscribe, certifica:

Que, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos, en sesión número 14-008, de fecha 13 de abril de 2011, fijó el valor comercial del inmueble fiscal, ubicado en el calle Las Orquídeas s/n, Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia, individualizado como sitio N° 10, de la manzana N° 42, del plano número X-1-10.532-C.R., lamina B, con una superficie de 198,88 m², en U.F. 46,47, que es equivalente a \$ 1.004.344. También se propuso un valor mínimo para la oferta pública de 0,85 %, del valor comercial fijado, que corresponde a U.F. 39,50, que es equivalente a \$ 853.692.


CLAUDIO SÁNCHEZ CARO
Secretario Técnico

Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Ríos

Valdivia, 19 de abril de 2011.



CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos que suscribe, certifica:

Que, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Ríos, en sesión número 14-008, de fecha 13 de abril de 2011, fijó el valor comercial del inmueble fiscal, ubicado en el calle Las Orquídeas s/n, Mehuín, comuna de Mariquina, provincia de Valdivia, individualizado como sitio N° 11, de la manzana N° 42, del plano número X-1-10.532-C.R., lamina B, con una superficie de 199,30 m², en U.F. 46,57, que es equivalente a \$ 1.006.465. También se propuso un valor mínimo para la oferta pública de 0,85 %, del valor comercial fijado, que corresponde a U.F. 39,58, que es equivalente a \$ 855.495.


CLAUDIO SÁNCHEZ CARO
Secretario Técnico

Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Ríos

Valdivia, 19 de abril de 2011.