

C ANEXO 7

Antecedentes de inmueble ubicado en calle Manuel Jesús Baquedano N° 796, comuna y provincia de Osorno.

- Descripción del inmueble.
- Plano N°: 10301-810-CU
- Minuta de Deslindes.
- Certificado de Informes Previos N° 1014, de 28-09-2010, de la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Osorno.
- Copia de inscripción de dominio a nombre del Fisco, con certificación de vigencia, hipotecas, gravámenes, prohibiciones e interdicciones.
- Certificado del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo del inmueble que se licita.

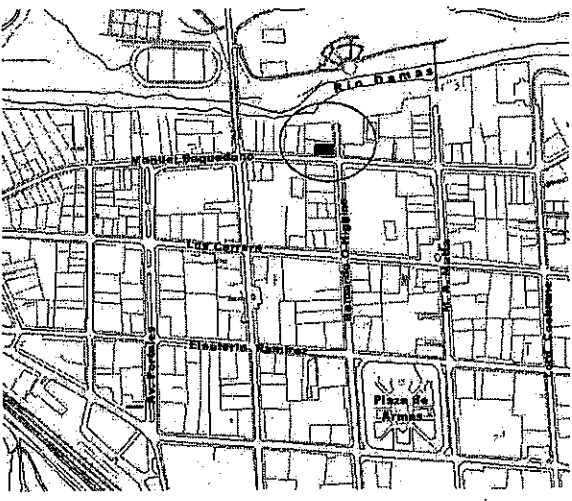



BREVE DESCRIPCION DEL INMUEBLE.

Calle Manuel Jesús Baquedano 796 esquina Bernardo O'Higgins, Osorno.
Superficie de Terreno: 491,70 m².
Superficie construcción: 201,66 m² aprox.
Urbano.

Acceso a la propiedad: Desde la Plaza de Armas de la ciudad a dos cuadras por calle Bernardo O'Higgins.

Descripción general: Sitio esquina donde su principal atributo lo constituye su ubicación a dos cuadras de la Plaza de Armas de la ciudad y por lo tanto el centro cívico y comercial de la capital provincial. La calle Baquedano es la última arteria de este centro cívico con orientación Este - Oeste antes de que el río Damas limite geográficamente el sector. La calle Manuel Baquedano presenta uso eminentemente residencial con la presencia de algunos edificios en su vereda sur; la presencia del colegio Alianza Francesa a 50 metros también realza el sector. Por otra parte la calle Bernardo O'Higgins que da frente al terreno no se encuentra urbanizada y registra pendiente hasta su cierre en río Damas. El sitio presenta una forma levemente irregular, con una topografía de dos niveles aún cuando la diferencia entre alturas es menor. La construcción corresponde a casa de madera del año 1900 de acuerdo a lo indicado en el certificado de avalúo del Servicio de Impuestos Internos. La apariencia exterior del inmueble refleja su antigua data con un estado menos que regular en las cubiertas como en sus fundaciones.

Croquis de Ubicación	Imagen
	



MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL
DE LOS BIENES DEL ESTADO

UBICACION

PLANO N° 10301-810

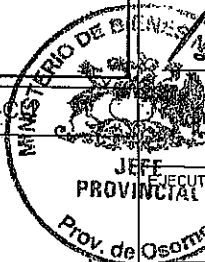
REGION : DE LOS LAGOS

PROVINCIA : OSORNO

COMUNA : OSORNO

DIRECCION : CALLE BAQUEDANO N° 796

FISCO



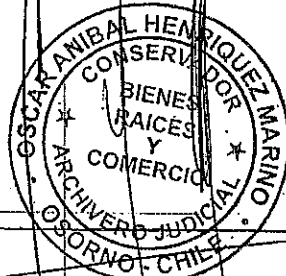
VICTOR ALARCON VASQUEZ
JEFE PROVINCIAL
BIENES NACIONALES REGION DE
LOS LAGOS

VICTOR ROCHA GUZMAN
INGENIERO (E) GEOMENSURA

NOTA : REVISION DE ASPECTOS FORMALES Y
REPRESENTACION GRAFICA DE DATOS
APORTADOS POR EL EJECUTOR

D.L. N° 1.939 DE 1977

N° 1032 DOCUMENTO
AGREGADO FINAL REGISTRO
DE *Propiedad*
RELACIONADO CON INSCRIPCION
FS. *2477* N° *2477* AÑO *2009*
OSORNO, *15-03-2011*

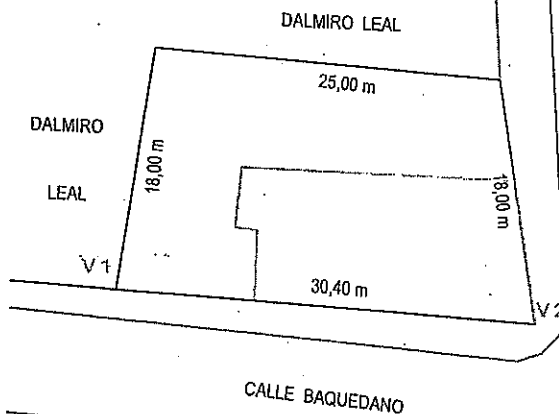


N: 5.507.300

N: 5.507.250

E: 657.650

E: 657.700



CROQUIS DE UBICACION Sitio



SUPERFICIES

TERRENO
PARCIAL(ES)

CONSTRUIDA
PARCIAL(ES)

TOTAL : 491.70 m²

TOTAL :

ESCALA

FECHA

1 : 500

MAYO 2009

ARCHIVO : C:\Planos\Fiscal\10301383 SU

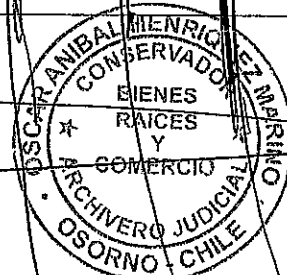
CUADRO DE COORDENADAS

DATUM / HUSO	VI	V2
WGS 84	N : 5.507.264.007	N : 5.567.261.832
HUSO 18	E : 657.662.000	E : 657.692.322

OBSERVACIONES

REEMPLAZA AL PLANO 10301-383-CU
POR RESOLUCION N° 409 DEL 22/02/2011
ARCHIVADO BAJO EL N° 3565, ANEXO DEL REGISTRO DE
PROPIEDAD DEL AÑO 2010 CBR OSORNO
FECHA MENSURA : MAYO 2009
REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM, HUSO 18
REFERENCIA GEODESICA : DATUM (SIRGAS) WGS 84
VINCULACION : PLANO REGULADOR

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
Y COMERCIO DE OSORNO
CERTIFICO : QUE PRESENTE FOTOCOPIA ESTA
CONFORME CON PLANO QUE SE ENCUENTRA
ARCHIVADO AL FINAL REGISTRO *Propiedad*
AÑO *2011* BAJO EL N° *1032*
OSORNO, *16 MAR. 2011*





GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
REGION DE LOS LAGOS

MINUTA DE DESLINDES


SOLICITANTE : Fisco
MATERIA : D.L. 1.939 de 1977
Nº DE PLANO : 10301-810-CU
SUPERFICIE : 491.70 m²

**EL PREDIO Y/O SITIO SOLICITADO POR EL RECURRENTE TIENE LOS
SIGUIENTES DESLINDES:**

NORTE : Dalmiro Leal en 25 metros.
ESTE : Calle O'higgins en 18 metros.
SUR : Calle Baquedano en 30.40 metros.
OESTE : Dalmiro Leal en 18 metros.

UBICACIÓN

REGION : DE LOS LAGOS
PROVINCIA : OSORNO
COMUNA : OSORNO
DIRECCION : CALLE BAQUEDANO Nº 796 ✓


Víctor Rocha Guzmán
Ingeniero (E)
Geomensura


Carlos Alarcón Vasquez
Jefe Provincial
Osorno

Folio ingreso : 9627
 Fecha : 16-09-2010
 Fecha emisión : 28-09-2010

CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS Nº 1014

A.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL PREDIO: ☒ Urbana ☐ Rural

1.- Rol de Avalúo : 7-5 Zona Urbana: **C2**
 2.- Ubicación : ~~MANUEL JESUS BAQUEDANO N° 796~~
 3.- Solicitante : CARLOS ALARCON VASQUEZ.
 4.- Objeto del certificado: ☐ Edificar
 5.- Tipo Edificación :

NOTA: Es importante colocar en solicitud del certificado el tipo de edificación que se pretende ejecutar, debido a que ciertas actividades poseen normativas adicionales que de no indicarse no serán incluidas en el presente certificado.

☐ Lotear o Subdividir ☐ Regularizar
☐ Otros Para ser presentado en: DOM

B.- NUMERACION:

La propiedad identificada en la letra A, le corresponde el ~~Nº 796~~
 De la calle o pasaje : ~~GRAL MANUEL L. BAQUEDANO~~
 Sector :

C.- INEXPROPIABILIDAD:

La propiedad urbana identificada en la letra A, ☒ SI ☐ NO se encuentra afecta a Declaratoria de utilidad Pública por el trazado de la calle: BDO. O'HIGGINS - M. J. BAQUEDANO
 De acuerdo a lo establecido en el **Plan Regulador Comunal de Osorno**.
Nota:

D.- URBANIZACION:

Frente a la propiedad urbana identificada en la letra A, se deben ejecutar las siguientes obras de urbanización:

D.1 ☐ Aceras de Hormigón ☐ Soleras Hormigón ☐ Calzada Hormigón
☐ Agua Potable ☐ Alcantarillado ☐ Alumbrado

D.2 ☒ Tiene Urbanización Completa.

D.3 Normativas adicionales a los Bienes Nacionales de Uso Publico

Dentro del perímetro central de Osorno todos los proyectos de edificación y remodelación de edificios deberán cumplir las disposiciones establecidas en las Ordenanzas Municipales: Sobre Bienes Nacional de Uso Público y Publicidad.

El perímetro Central de Osorno lo constituyen las siguientes calles:

LOS CARRERA DESDE 5 DE ABRIL HASTA C.COLON
 E.RAMÍREZ DESDE PEDRO DE VALDIVIA HASTA A. PRAT
 F. ERRAZURIZ DESDE A.PRAT HASTA ANGULO
 PATRICIO LYNCH DESDE A. PRAT HASTA PEDRO A.CERDA
 JUAN MACKENNA DESDE P.DE VALDIVIA HASTA COLON
 FCO. BILBAO DESDE D.PORTALES HASTA COLON
 MANUEL RODRÍGUEZ DESDE D.PORTALES HASTA COLON
 M. DE ROSAS DESDE LOS CARRERA HASTA JUAN MACKENNA
 DIEGO PORTALES DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ
 M.BULNES DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ
 B.O'HIGGINS DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ
 MANUEL A.MATTA DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ
 L.COCHRANNE DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ
 RAMON FREIRE DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ
 ARTURO PRAT DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ
 C.COLON DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ

a) Se deberá considerar para todos los proyectos de construcción de edificios y otros dentro del perímetro central de Osorno la reposición completa de los pavimentos de las aceras en todo el frente del terreno donde se desarrollará el proyecto, con baldosas de cemento de 030x030x0,04m y según diseño de la Dirección de Obras Municipales.

- b) Los accesos vehiculares se construirán con hormigón H-25 de 0,16mts. de espesor y pavimento de baldosas en todas las vías incluidas dentro del perímetro central.
- c) Todos los proyectos de edificación y otros que requieran el uso de subestaciones para suministro de energía eléctrica deberán incluir la disposición de estas en espacio privado en toda la ciudad.
- d) Los proyectos de edificación destinados a cualquier tipo de comercio deberán considerar los espacios y antecedentes correspondientes a la publicidad en toda la ciudad.
- e) La Dirección de Obras Municipales autorizará nuevas postaciones solo para nuevas unidades vecinales y con carácter transitorio excepto en las zonas H1-H2-C1-C2 y C3 donde los nuevos Loteos y proyectos de mejoramiento urbano deberán considerar la canalización subterránea entre sus proyectos.
- f) Todos los loteos que se construyan en las zonas H-1 y H-2 del Plan Regulador Comunal de Osorno, deberán ser iluminados mediante canalización subterránea y postación metálica.
- g) Los proyectos de iluminación de los puntos e) y f) deberán ser aprobados por la sección eléctrica de la I. Municipalidad de Osorno.

E.- INFORME DE ZONA

ZONA: **C-2**

1.- Usos de suelo permitido

- **Residencial:** Residencial, con las excepciones indicadas.
-
- **Equipamiento:** Equipamiento de cualquier escala de las clases:
- Comercio, con las excepciones indicadas y considerando:
- Venta de materiales de construcción y terminales de distribución sólo en predios que enfrenten vías mayores o iguales a 20m entre líneas oficiales.
- Venta de combustibles líquidos y gaseosos sólo asociados a estaciones o centros de servicio automotor.
- Servicios.
-
- Equipamiento Mediano, Menor y Básico de las clases:
- Culto y Cultura, y Social.
- Deporte y Educación, con las excepciones indicadas.
- Esparcimiento, sólo parques de entretenimientos, casinos, juegos electrónicos, mecánicos, y similares
-
- Equipamiento Menor y Básico de las clases:
- Científico.
- Salud, sólo centros de salud y laboratorios.
- Seguridad, sólo unidades policiales y cuarteles de bomberos.
-
-
- **Actividades productivas:** Actividades Productivas:
- Sólo instalaciones de Impacto Similar inofensivas con las excepciones indicadas.
-
-
- **Infraestructura:** El tipo de uso infraestructura corresponde al establecido en el artículo 2.1.29. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; y el artículo 15 de la Ordenanza Local.

2.- Usos de suelo prohibidos

Residencial: No se permitirá vivienda en los frentes de primer piso de las siguientes vías:

- a) Calle Los Carrera, Ramírez, Lynch y A. Rosas en toda su extensión.
 - b) Avda. Mackenna y Bilbao (ambas entre Avda. Portales y A. Prat).
 - c) Avda. Portales, Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, Cochrane y Freire, todas entre calle Los Carrera y la zona C.3.
 - d) Calle A. Prat entre Los Carrera y Avda. Mackenna.
- *Moteles.
- Equipamiento:
- Comercio:
- *Estaciones o centros de servicio automotor en predios que enfrenten:
- a) Calle Ramírez.
 - b) Plazuela Yungay.
 - c) Plaza de Amas.
- *Venta de combustibles sólidos.

- *Venta de maquinaria y materiales de construcción en predios que enfrenen Calle Ramírez, entre calles Bulnes y Prat.
- *Terminales de distribución en predios que enfrenen calle Juan Mackenna.
- *Terminales agropecuarios y pesqueros, vegas o ferias libres.
- *Todos los no indicados como permitidos.
- Deportes, medialunas, hipódromos, actividades ecuestres, autódromos y similares.
- Educación, educación básica, educación básica especial y Prebásica; y Centros de orientación o rehabilitación conductual.
- Esparcimiento, salud y seguridad: Todos los no indicados como permitidos.
- Actividades productivas:
 - * No se permitirán instalaciones de Impacto Similar en los frentes de las siguiente vías: E. Ramírez, J. Mackenna, A. Rosas, F. Errázuriz y P. Lynch en toda su extensión; y las calles M. Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, L. Cochrane, R. Freire y A. Prat, todas entre calles Los Carrera y F. Bilbao.
 - * Industrias y actividades molestas.

3.- Normas específicas

- a) Superficie predial mínima : 250 m2.
 - b) Frente predial mínimo : 8,00 m.
 - c) Porcentaje máximo ocupación de suelo : 100 %
 - d) Coeficiente máximo de constructibilidad : 6,7
 - e) Sistema de agrupamiento : Aislado, pareado y continuo. Será obligatorio cumplir con el sistema de agrupamiento continuo para los predios ubicados en las siguientes calles: a).-E. Ramírez y avda. J. Mackenna entre calles Portales y Prat. b).-M. Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, L. Cochrane, R. Freire y A. Prat, todas entre calles Los Carrera y F. Bilbao. c).-Esta exigencia no será aplicable a los establecimientos destinados a templos y a la estaciones de servicio automotor y venta de combustible líquido.
 - f) Profundidad máxima de continuidad y pareo : 100 %
 - g) Altura de edificación : Altura de edificación continua 7,00 m. Mínimo; 15,00 m. Máximo. Sobre la altura máxima de la edificación continua se permitirá la edificación aislada la que se regirá conforme a lo establecido en el Art. 2.6.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, acerca de rasantes y distanciamientos.
 - h) Antejardín : 3 m mínimo; sólo para edificación aislada en caso de optar por antejardín.
 - i) Adosamientos : -----
 - j) Marquesinas : 2 m de ancho mínimo en todo el frente de los edificios destinados a equipamiento (excepto los de clase culto y seguridad), conforme a lo señalado en el artículo 22 de la presente Ordenanza Local, para las siguientes calles: a).-Los Carrera, J. Mackenna y Bilbao, todas entre avda. Portales y zona C.3 ubicada al oriente. b).-Ramírez, A. Rosas, F. Errázuriz y Lynch. c).-Avda. Portales, M. Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, L. Cochrane, R. Freire y A. Prat, todas ellas entre calles Los Carrera y Bilbao.
- Marquesinas y Cuerpos Salientes: Las Marquesinas y cuerpos salientes deberán cumplir con lo estipulado en el Art. 2.7.1 de la O.G. de U.y C.
- y el Art. 25 de Ord. Local. Deberán mantener enlaces armónicos con aquellas Marquesinas contiguas, que cumplan con la altura mínima, no debiendo sobrepasar preferentemente, los 4 mts. de altura libre , medidos en la línea Of. De Edificación.
- La exigencia de Marquesina será optativa en caso de existir pórtico.
- Exceptuando Marquesinas y toldos se permitirá la existencia de cuerpos salientes de la Línea Of. A partir de la altura de los 3.00 mts. o sobre la Marquesina exigida según sea el caso, de una dimensión máxima conforme a la siguiente tabla:
- Vías mayores o iguales a 11.00 mts. y menores a 15.00 mts. hasta 0.60 mts; Vías mayores o iguales a 15.00 mts y menores a 20.00 mts. hasta 1.00 mts;

Vías mayores o iguales a 20.00 mts. y menores a 25.00 mts. hasta 1.40 mts; Vías mayores o iguales a 25.00 mts. hasta 1.80 mts.

F.- ESTACIONAMIENTOS

En los proyectos de obras nuevas y en los cambios de destino de todo o parte de edificios existentes, es obligatorio construir dentro del predio de emplazamiento de él o los edificios el número de estacionamientos que resulte de aplicar los estándares mínimos contenidos en la tabla que a continuación se indica. No obstante lo anterior, las viviendas acogidas a la Ley 18.138, estarán exentas de esta obligación.

TABLA DE ESTÁNDARES MÍNIMOS:

- Edificio destinado a vivienda acogido a la Ley de Venta por Piso y cuya ubicación se encuentra inserta en las zonas C1 y C2, deberá destinar 1,5 estacionamiento por unidad de vivienda.
- Edificio destinado a vivienda acogido a la Ley de Venta por Piso ubicado en cualquier otra zona, deberá destinar 1,0 estacionamiento por unidad de vivienda.
- En el caso de las zonas H1, H2, y H3 se deberá destinar 1,00 estacionamiento por vivienda.
- En el caso de construcciones con afluencia masiva de público o con atención de público que se inserten en las zonas C1, C2, C3, C4, H1, H2, H3 y zonas E, se aplicará el siguiente estándar diferenciado:
 - a) Supermercados: 1,0 estacionamiento por cada 35 m². construidos útiles.
 - b) Educación y Cultura: 1,0 estacionamiento por cada 200 m². construidos útiles.
 - c) Iglesias: 1,0 estacionamiento por cada 40 personas de capacidad.
 - d) Recintos deportivos cubiertos: 1,0 estacionamiento por cada 20 personas de capacidad.
 - e) Campos deportivos abiertos: 1,0 estacionamiento por cada 100 m². de superficie.
 - f) Locales comerciales y oficinas: 1,0 estacionamiento por cada 90 m². construidos útiles.
 - g) Servicios Públicos y de Salud: 1,0 estacionamiento por cada 80 m². construidos útiles.
 - h) Hoteles, Moteles y Residenciales: 1,0 estacionamiento por cada 24 m². de habitación, construidos útiles.
 - i) Industrias, Almacenamiento y Talleres: 1,0 estacionamiento por cada 100 m². construidos útiles.

Las industrias y recintos destinados exclusivamente al almacenamiento de mercaderías y materiales deberán tener, al interior del predio, los espacios necesarios para la carga y descarga de camiones y vehículos de transporte.

En los edificios que consulten dos o mas destinos diferentes, el estándar mínimo se aplicara a las partes del edificio correspondientes a cada destino, y el numero de estacionamientos exigibles será la suma del numero de estacionamientos que originen cada una de dichas partes, siempre que esta suma sea en un numero superior a 4.0 unidades

Para los efectos de este artículo se considerará por metros construidos útiles a la Superficie Útil definida por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deducida del cálculo establecido en el artículo 5.1.11. para la superficie edificada.

Normas de Excepción.

La obligación consignada en el presente artículo no será exigible en las siguientes situaciones:

- a) En obras nuevas cuando concurra alguno de los siguientes requisitos:
Que el frente del predio en que se emplaza el edificio sea igual o inferior a 12 m, y que su superficie sea igual o inferior a 250 m², o que el número de estacionamientos resultantes de la aplicación del presente artículo, sea igual o inferior a 4 unidades.
- b) Cuando el cambio de destino de todo o parte de un edificio haga exigible un número de estacionamientos igual o inferior a 6.
- c) En el caso de Monumentos Nacionales e inmuebles de conservación histórica se eximirán de toda cuota de no ser posible su implementación, previa solicitud fundada por parte del interesado, según lo establecido en el artículo 2.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- d) En predios cuyo único frente sea calle Ramírez (entre M. A. Matta y A. Prat).

Condiciones para los estacionamientos.

Las dimensiones mínimas de los estacionamientos exigidos serán: 2,5 m de ancho, 5,2 m de largo y 2 m de altura bajo vigas o elementos horizontales. El ancho mínimo podrá ser interrumpido por elementos estructurales aislados siempre que éstos no impidan la abertura de las puertas de los vehículos.

El ancho de todas las vías de circulación en un conjunto de estacionamientos, deberá ser justificado técnicamente ante el Director de Obras.

Los accesos desde la calle a los recintos destinados a estacionamientos, tendrán un ancho máximo de 6 m. Sólo se podrá exceder esta dimensión, incluyendo en el proyecto una solución de continuidad a la acera que dé preferencia y seguridad a la circulación de peatones. Esta solución debe ser previamente aprobada por la Dirección de Obras Municipales.

En el acceso de estacionamientos y sobresaliendo 0,5 m de la línea oficial y a una altura mínima de 2,5 m sobre el suelo, deberá colocarse una baliza cuyas características deberá aprobar la Dirección de Tránsito de la Municipalidad.

Para el acceso de estacionamientos ubicados en desnivel respecto de la calzada, se exigirá previo a la rampa, un plano de un largo mínimo de 5 m, medidos desde la línea oficial hacia el interior del predio, el cual podrá tener una pendiente máxima de un 6%, en las siguientes situaciones:

- a) Que se ubiquen en las siguientes calles:
Calles P. Lynch, Ramírez y República (entre calle Victoria y puente San Pedro).

Calles Los Carrera, J. Mackenna y F. Bilbao, todas entre calles Portales y Prat.
Calles Portales, Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, L. Cochrane, Freire y Prat, todas entre Los Carrera y F. Bilbao.
b) Cuando el número de estacionamientos sea igual o superior a 10 y estén ubicados en las zonas C.1, C.2, C.3, H.1 y H.2.

La salida de estacionamientos situados a distinto nivel respecto de la calzada que enfrentan, deberán consultar rampas, a partir de la línea oficial o al plano al que alude el inciso anterior, con una pendiente máxima de un 40%, para los estacionamientos resueltos en un piso. Para aquellos resueltos en más de un piso, las rampas interiores y de salida no podrán tener una pendiente superior al 20%.

La demarcación y señalización de los estacionamientos ubicados en la vía pública, deberá hacerse de acuerdo a lo dispuesto en el "Manual de Señalización de Tránsito" del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. El cumplimiento de este requisito debe ser revisado y aprobado por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad.

Los proyectos residenciales y no residenciales requerirán de un Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano cuando el número de estacionamientos consultados sea el establecido en el artículo 2.4.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Localización de Edificios de Estacionamientos.

No se permitirá el destino estacionamiento en los frentes de primer piso de los edificios ubicados en las siguientes vías:

- a) Calles P. Lynch, Ramírez y República (entre calle Victoria y puente San Pedro).
- b) Calles Los Carrera, J. Mackenna y F. Bilbao, todas entre calles Portales y Prat.
- c) Calles Portales, Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, L. Cochrane, Freire y Prat, todas entre Los Carrera y F. Bilbao.

No se permitirá edificios de estacionamientos cuyos accesos sean por calle Ramírez, entre las calles M. A. Matta y A. Prat.

Corresponderá a la Dirección de Obras Municipales velar por el cumplimiento de las normas del presente artículo, las que serán complementadas en exigencias y aplicación por lo establecido en el Capítulo 4 del Título 2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones."

G.- LINEA OFICIAL DE CIERROS:

A la propiedad Urbana identificada en la letra A, le corresponde(n) la(s) siguiente(s) línea(s) oficial(es) de edificación y cierros de acuerdo a lo establecido en el **Plano Regulador Comunal de Osorno y su Ordenanza Local:**

Vía	A Ancho Oficial	B Ancho Calzada	C Línea Of. Cierro	D Línea Of. Edificación	E Antejardín
M. J. BAQUEDANO	16.00	7.00	8.00	8.00	----
BDO. O'HIGGINS	16.00	7.00	8.00	8.00	----

OBSERVACIONES:

- A : Distancia comprendida entre líneas oficiales.
- B : Distancia comprendida entre soleras.
- C-D: Medidos desde el eje de la calzada.

NOTA: Las vías proyectadas que afectan los predios en el Plano Regulador Comunal de Osorno, tienen carácter Referencial, ya que su trazado definitivo esta sujeto a proyecto de pavimentación.

DOM/PFM/VSH/GGG/azo

 **DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

REGISTRO PROPIEDAD AÑO 2008
 FOJAS 2427 v. NUMERO 2497
 CONSERVADOR BIENES RAICES DE OSORNO



CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Número 2477
 Herencia
 Fisco de Chile
 de
 María Victoria
 Rocco Gajardo
 Repertorio 6263
 Sin Derechos
 C. 6337
 JMO

A requerimiento de don Carlos Alarcón Vasquez, Jefe Municipal de Bienes Nacionales, procedo a archivar en el Anexo del Registro de Propiedad del año 2010, los siguientes documentos relacionados con la inscripción al centro: bajo el N° 3565, Plano 10301-383-CU; bajo el N° 3564, Ord. N° 878, de 19 Agosto de 2010, de la Oficina de Bienes Nacionales Osorno, Osorno, 05 Octubre de 2010.

OSCAR ANIBAL HENRIQUEZ M.
 CONSERVADOR Y ARCHIVERO
 TITULAR
 ROBERTO VERGARA SCHOLZ
 CONSERVADOR Y ARCHIVERO
 SUPLENTE - REEMPLAZANTE
 OSORNO - CHILE

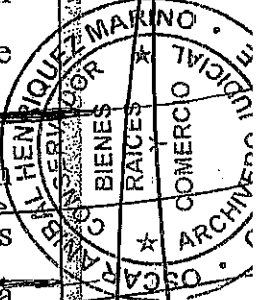
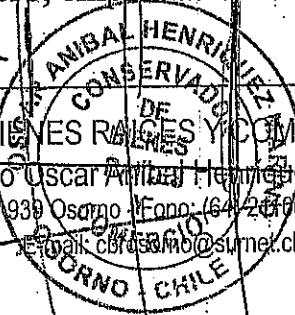
A requerimiento de Carlos Alarcón Vasquez, Jefe Municipal de Bienes Nacionales Osorno, procedo a archivar en el Anexo Registro de Propiedad año 2011, los siguientes documentos relacionados con inscripción del centro: bajo el N° 1032, Plano 10301-310-CU; bajo el N° 1031, Solicitudes de 19499, 23 febrero 2011, Oficina Bienes Nacionales Osorno, Osorno.



En Osorno, República de Chile, a veinticinco de Julio del año dos mil ocho. **EL FISCO DE CHILE**, rol único tributario número sesenta y un millones ochocientos seis mil guión cuatro, es dueño de una propiedad ubicada en esta ciudad, Comuna y Provincia de Osorno, y que deslinda: **Norte**, Dalmiro Leal, en veinticinco metros; **Sur**, calle Baquedano en treinta metros cuarenta centímetros; **Oriente**, calle O'Higgins, en dieciocho metros; y **Poniente**, Dalmiro Leal, en dieciocho metros.- Lo adquirió por herencia quedada al fallecimiento de doña **MARIA VICTORIA ROCCO GAJARDO**, cédula nacional de identidad número cuatro millones trescientos diez mil ciento setenta y uno guión cuatro, cuya posesión efectiva se inscribió en el Registro Nacional de Posesiones Efectivas del Servicio de Registro Civil e Identificación de Chile, bajo el número ciento ochenta y tres del año dos mil ocho, certificado de la cual se archiva al final de este Registro bajo el número mil trescientos sesenta y seis, junto con la solicitud de inscripción emitida por el Ministerio de Bienes Nacionales Décima Región.- El título anterior se encuentra inscrito a fojas cuatrocientos treinta y dos vuelta número cuatrocientos setenta y cinco del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y nueve.- Rol 7/5.- Requiere doña Marianela Burgos Ampuero, empleada de este oficio.- Doy fe.-

CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Abogado Oscar Anibal Henriquez Marino
 Fco. Bilbao N° 939 Osorno - Fono: (64) 241000 - Fax: 211020
 E-mail: carlosmb@sumel.cl



CERTIFICADO QUE LA PRESENTE
 COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE
 SU ORIGINAL.
 OSORNO, 16 MAR. 2011

CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Oscar Aníbal Henríquez Marino

CERTIFICO: Que el **FISCO DE CHILE** es dueño de una propiedad ubicada en esta ciudad, comuna y provincia de Osorno, calle Baquedano, inscrita a su nombre a fs. 2.427 vta. N° 2.477 del Registro de Propiedad del año 2008.

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante treinta años hasta esta fecha; **Certifico:** que la propiedad individualizada precedentemente **no** registra inscripciones.

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

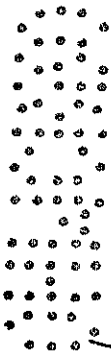
Revisados, igualmente, durante treinta años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones; **Certifico:** que la referida propiedad **no** registra inscripciones.

GMS

OSORNO, 26 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2010.



INUTILIZADA ESTA CARILLA
(Artículo 404 Inciso 3º C.O.T.)
C.B.R. Y C. OSORNO y A. Judicial






CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Lagos que suscribe, certifica:

Que, la COMISION ESPECIAL DE ENAJENACIONES DE LA REGION DE LOS LAGOS, en sesión N° 10061 de fecha 26 de Enero de 2011, fijó el valor comercial de un inmueble fiscal identificado como calle **Baquedano N° 796**, ubicado en la ciudad, comuna y provincia de Osorno, Región de Los Lagos, individualizado en el plano 10301- 810- C.U., con una superficie de 491,70 m²; en \$61.490.477, que es equivalente a UF 2.863,545.

La condición de pago fijada es al contado bajo Propuesta Pública a la mejor oferta económica.


FERNANDO ANDRADE VILARÓ
Secretario Técnico(S)
Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Lagos

Puerto Montt, 26 de Enero de 2011.