

## ANEXO 8

**Antecedentes de inmueble signado sitio 2 de la Mz C, ubicado en calle Santa Ester N° 701 (ex 28), Población Juan de Dios Guajardo, comuna y provincia de Osorno.**

- Descripción del inmueble.
- Plano N°: 10301-435-CU
- Minuta de Deslindes
- Certificado de Informes Previos N° 1319, de 07-12-2010, de la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Osorno.
- Certificado N° 1064, de 7 de Junio de 2011, de la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Osorno.
- Copia de inscripción de dominio a nombre del Fisco, con certificación de vigencia, hipotecas, gravámenes, prohibiciones e interdicciones.
- Certificado del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo del inmueble que se licita.



**BREVE DESCRIPCION DEL INMUEBLE.**

**Calle Santa Ester 28, Población Juan de Dios Guajardo, Osorno.**

**Superficie de Terreno: 241,96 m<sup>2</sup>.**

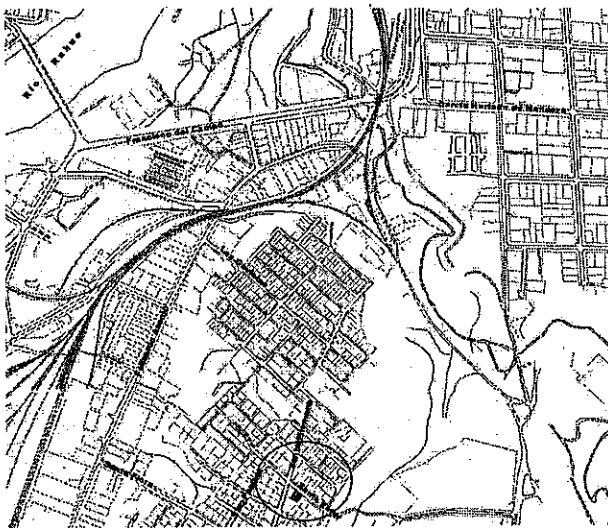
**Superficie construcción: 63,00 m<sup>2</sup>**

**Urbano.**

**Acceso a la propiedad:** Desde el centro de la ciudad por calle Diego Portales hacia el sector de Ovejería por calle Felizardo Asenjo. Pos esta última hasta cruce con calle Las Gaviotas que da acceso a la población Juan de Dios Guajardo, Calle Santa Florentina y Santa Ester.

**Descripción general:** Sitio y construcción situado en barrio residencial consolidado de nivel socioeconómico medio. Urbanización completa. El Barrio se ubica en la parte alta del sector estación vieja de Osorno (Ovejería). Cuenta con buenos accesos y locomoción. Barrio residencial ordenado con antejardín en todas las viviendas. La característica respecto de otros barrios de la misma categoría lo constituye la situación de ubicarse en la cima de colina que se eleva por sobre el plano del resto de la ciudad por lo que la calle que une el sector de estación con la población presenta una pendiente elevada, dificultando el acceso peatonal. En cuanto a la construcción, se trata de una casa de madera de 30 años de edad aparente. Por medio de la prolongación de un ala de la techumbre se generó un estacionamiento y patio cubierto en uno de los costados de la vivienda.

**Croquis de Ubicación**



**Imagen**





MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL  
DE LOS BIENES DEL ESTADO

UBICACION

PLANO N° 10301 - 435- CU

REGION : DE LOS LAGOS

PROVINCIA : OSORNO

COMUNA : OSORNO

LUGAR : POBL. JUAN DE DIOS GUAJARDO

DIRECCION : CALLE SANTA ESTER N° 28

FISCO

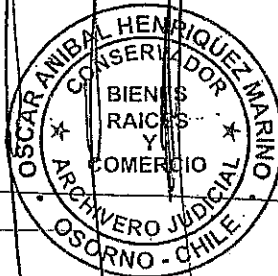
D.L. N° 1.939 DE 1977



CARLOS ALARCON VASQUEZ  
JEFE PROVINCIAL  
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
REGION DE LOS LAGOS

VICTOR ROCHA GUZMAN  
INGENIERO (E) GEOMENSURA

N° 1033 DOCUMENTO  
AGREGADO FINAL REGISTRO  
DE PROPIEDAD  
RELACIONADO CON INSCRIPCION  
FS. 1717 N° 1774 AÑO 2008  
OSORNO, 13-2011



N:5.605.425

N:5.605.400

E: 657.300

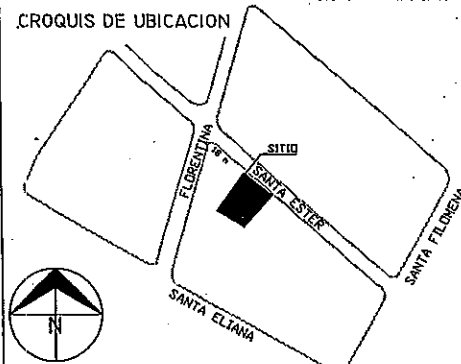
CALLE SANTA ESTER

SITIO N° 1

SITIO N° 14

SITIO N° 3

CROQUIS DE UBICACION



SUPERFICIES

TERRENO  
PARCIAL(ES)

CONSTRUIDA  
PARCIAL(ES)

TOTAL : 241,96 M²

TOTAL : 65,00 M²

ESCALA

FECHA

1 : 250

JUNIO 2009

ARCHIVO : C:PLANOS/FISCAL/10301435CU

OBSERVACIONES

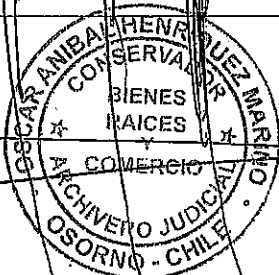
BASE DE INFORMACION

Insc. Fiscal FJ. 1717, N°1774 Reg. Prop. año  
2008 C.B.R Osorno.

Confeccionado en base al plano O N° 530 del  
archivo especial de planos C.B.R de Osorno.

REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM , HUSO 18  
REFERENCIA GEODESICA : DATUM SIRGAS  
VINCULACION : PLANO REGULADOR OSORNO

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
Y COMERCIO DE OSORNO  
CERTIFICO : QUE PRESENTE FOTOCOPIA ESTA  
CONFORME CON PLANO QUE SE ENCUENTRA  
ARCHIVADO AL FINAL REGISTRO DE PROPIEDAD  
AÑO 2011 BAJO EL N° 1033  
OSORNO, 1.6. MAR. 2011





GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
OFICINA PROVINCIAL DE OSORNO  
DE BIENES NACIONALES X REGION DE LOS LAGOS

## MINUTA DE DESLINDES


EXPEDIENTE : 102AR490755  
SOLICITANTE : FISCO A ( JUANA DEL CARMEN ALVARADO CATALAN) ✓  
MATERIA : 1939 de 1977  
PLANO : 10301- 435 -C.U.  
SUPERFICIE : 241.96 m<sup>2</sup>


El predio solicitado por el recurrente tiene los siguientes deslindes:

**NORESTE** : Calle Santa Ester en línea recta de 14.00 metros.  
**SURESTE** : Sitio N° 3 en línea recta de 16.60 metros, separado por cerco.  
**SUROESTE** : Sitio N° 14 en línea recta de 12.30 metros, separado por cerco.  
**NOROESTE** : Sitio N° 1 en línea recta de 20.20 metros, separado por cerco.

### UBICACIÓN

REGIÓN : DE LOS LAGOS  
PROVINCIA : OSORNO  
COMUNA : OSORNO  
LUGAR : POBLACION JUAN DE DIOS GUAJARDO  
DIRECCION : CALLE SANTA ESTER N° 28

  
VÍCTOR ROCHA GUZMAN  
INGENIERO (E) GEOMENSURA  
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

  
CARLOS ALARCON VASQUEZ  
JEFE PROVINCIAL  
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
Prov. de Osorno



Folio Ingreso : 6146  
 Fecha : 02.12.2010  
 Fecha emisión : 07.12.2010

### CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS N° 1319

**A.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL PREDIO:**

☒ Urbana ☐ Rural

- 1.- Rol de Avalúo : 3062-2  
 2.- Ubicación : SANTA ESTER NRO. 701  
 3.- Solicitante : REYNALDO BROWN M.  
 4.- Objeto del certificado: ☐ Edificar  
 5.- Tipo Edificación :

Zona Urbana: **H-3**

**NOTA:** Es importante colocar en solicitud del certificado el tipo de edificación que se pretende ejecutar, debido a que ciertas actividades poseen normativas adicionales que de no indicarse no serán incluidas en el presente certificado.

☐ Lotear o Subdividir ☐ Regularizar  
☐ Otros Para ser presentado en: DOM

**B.- NUMERACION:**

La propiedad identificada en la letra A, le corresponde el N° 701  
 De la calle o pasaje : SANTA ESTER  
 Sector : POB. JUAN DE DIOS GUJARDO

**C.- INEXPROPIABILIDAD:**

La propiedad urbana identificada en la letra A, ☐ SI ☒ NO se encuentra afectada a Declaratoria de utilidad Pública por el trazado de la calle: SANTA ESTER  
 De acuerdo a lo establecido en el Plan Regulador Comunal de Osorno.  
 Nota:

**D.- URBANIZACION:**

Frente a la propiedad urbana identificada en la letra A, se deben ejecutar las siguientes obras de urbanización:

- D.1 ☐ Aceras de Hormigón ☐ Soleras Hormigón ☐ Calzada Hormigón  
☐ Agua Potable ☐ Alcantarillado ☐ Alumbrado

- D.2 ☒ Tiene Urbanización Completa.

- D.3 Normativas adicionales a los Bienes Nacionales de Uso Público

Dentro del perímetro central de Osorno todos los proyectos de edificación y remodelación de edificios deberán cumplir las disposiciones establecidas en las Ordenanzas Municipales: Sobre Bienes Nacionales de Uso Público y Publicidad. El perímetro Central de Osorno lo constituyen las siguientes calles:

LOS CARRERA DESDE S DE AERIL HASTA O. COLON  
 E RAMIREZ DESDE PEDRO DE VALDIVIA HASTA A. PRAT  
 P. ENRAZURIZ DESDE A. PRAT HASTA ANGULO  
 PATRICIO LYNCH DESDE A. PRAT HASTA PEDRO A. CERDA  
 JUAN MACKENNA DESDE F. DE VALDIVIA HASTA COLON  
 PGO. SILBAO DESDE D. PORTALES HASTA COLON  
 MANUEL RODRIGUEZ DESDE D. PORTALES HASTA COLON  
 M. DE ROSAS DESDE LOS CARRERA HASTA JUAN MACKENNA  
 DIEGO PORTALES DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRIGUEZ  
 M. BULNES DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRIGUEZ  
 B. O'HIGGINS DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRIGUEZ  
 MANUEL A. MATTIA DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRIGUEZ  
 L. COCHRANE DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRIGUEZ  
 RAMON FREIRE DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRIGUEZ  
 ARTURO PRAT DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRIGUEZ  
 C. COLON DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRIGUEZ

a) Se deberá considerar para todos los proyectos de construcción de edificios y otros dentro del perímetro central de Osorno la reposición completa de los pavimentos de las aceras en todo el frente del terreno donde se desarrollará el proyecto, con baldosas de cemento de 0,30x0,30x0,04m y según diseño de la Dirección de Obras Municipales.

- b) Los accesos vehiculares se construirán con homigón H-25 de 0.16mts. de espesor y pavimento de baldosas en todas las vías incluidas dentro del perímetro central.
- c) Todos los proyectos de edificación y otros que requieran el uso de subestaciones para suministro de energía eléctrica deberán incluir la disposición de estas en espacio privado en toda la ciudad.
- d) Los proyectos de edificación destinados a cualquier tipo de comercio deberán considerar los espacios y antecedentes correspondientes a la publicidad en toda la ciudad.
- e) La Dirección de Obras Municipales autorizará nuevas postaciones sólo para nuevas unidades vecinales y con carácter transitorio excepto en las zonas H1-H2-C1-C2 y C3 donde los nuevos Loteos y proyectos de mejoramiento urbano deberán considerar la canalización subterránea entre sus proyectos.
- f) Todos los loteos que se construyan en las zonas H-1 y H-2 del Plan Regulador Comunal de Osorno, deberán ser iluminados mediante canalización subterránea y postación metálica.
- g) Los proyectos de iluminación de los puntos a) y f) deberán ser aprobados por la sección eléctrica de la I. Municipalidad de Osorno.

## E.- INFORME DE ZONA

ZONA: **H-3**

### 1.- Usos de suelo permitido

- **Residencial:** Residencial, con la excepción indicada.
- **Equipamiento:**
- Equipamiento Mediano, Menor y Básico de las clases:
- Comercio sólo:
- Centros comerciales y restaurantes sólo en predios que enfrenten las siguientes vías:
- Av. H. de la Concepción (entre Los Naranjos y Gmo. Francke).
- Ruta U-40.
- Calles Gmo. Schencke, Lupericio Martínez y Zapiga.
- Locales comerciales, supermercados.
- Venta de combustibles sólidos y gaseosos.
- Venta de maquinaria y materiales de construcción sólo en predios que enfrenten las siguientes vías:
- Ruta U-40.
- Ruta U-22.
- Camino Murrinumo.
- Vegas y ferias libres sólo en predios que enfrenten vías mayores o iguales a 18m entre líneas oficiales.
- calles Wallerio Meyer y Ancud.
- Playas de estacionamientos.
- Deporte, con las excepciones indicadas.
- Educación, excepto centros de orientación o rehabilitación conductual.
- Salud, (excepto cementerios y crematorios) considerando: Hospitales y clínicas sólo en predios que enfrenten:
- Vías mayores o iguales a 18m entre líneas oficiales.
- Calles Ancud, W. Meyer, El Salvador, Zapiga, Lupericio Martínez
- Calles Nueva 12, Nueva 13 y Nueva 15.
- Equipamiento Menor y Básico de las clases:
- Culto y Cultura: En Culto todo permitido y en Cultura sólo Museos, Bibliotecas y Exposiciones o difusión de toda especie.
- Seguridad, sólo unidades policiales y cuarteles de bomberos.
- Servicios, sólo servicios profesionales y artesanales.
- Social, excepto clubes sociales.
- **Actividades productivas:** Actividades Productivas:
- Instalaciones de Impacto Similar, calificadas como inofensivas, sólo en predios que enfrenten vías mayores o iguales a 11 m entre líneas oficiales.

#### **Infraestructura:** Infraestructura:

Depósitos de buses, camiones, vehículos y otros, sólo en predios que enfrenten vías mayores o iguales a 15 m entre líneas oficiales.

### 2.- Usos de suelo prohibidos

Residencial. Motels

Equipamiento:  
Comercio, Educación, Salud, Seguridad y Social: Todos los no indicados como permitidos.

Deporte: Medialunas, hipódromos, actividades ecuestres, autodromos y similares.

Esparcimiento.

Actividades Productivas.  
Actividades inofensivas en vías no indicadas como permitidas.  
Industrias y actividades molestas.

Infraestructura: La no indicada como permitida

### 3.- Normas específicas

- |  |  |
|--|--|
| a) Superficie predial mínima                 | : 140 m2.  |
| b) Frente predial mínimo                     | : 3,00 m.  |
| c) Porcentaje máximo ocupación de suelo      | : 80%  |
| d) Coeficiente máximo de constructibilidad   | : 1,6  |
| e) Sistema de agrupamiento                   | : Aislado, Pareado, y Continuo.  |
| f) Profundidad máxima de continuidad y pareo | : 60%  |
| g) Altura de edificación                     | : La edificación aislada y pareada se regirá conforme con lo establecido en el art. 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones , acerca de rasantes y distanciamientos. La edificación continua tendrá una altura máxima de 9,00 m. no se permitirá edificación aislada sobre dicha altura. |
| h) Antejardín                                | : Mínimo 2.00 m.   |
| i) Adosamientos                              | : A partir de la línea oficial de edificación.   |
| j) Marquesinas                               | : -----  |

### F.- ESTACIONAMIENTOS

En los proyectos de obras nuevas y en los cambios de destino de todo o parte de edificios existentes, es obligatorio construir dentro del predio de emplazamiento de él o los edificios el número de estacionamientos que resulte de aplicar los estándares mínimos contenidos en la tabla que a continuación se indica. No obstante lo anterior, las viviendas acogidas a la Ley 18.138, estarán exentas de esta obligación.

#### TABLA DE ESTANDARES MINIMOS:

- Edificio destinado a vivienda acogido a la Ley de Venta por Piso y cuya ubicación se encuentra inserta en las zonas C1 y C2, deberá destinar 1,5 estacionamiento por unidad de vivienda.
- Edificio destinado a vivienda acogido a la Ley de Venta por Piso ubicado en cualquier otra zona, deberá destinar 1,0 estacionamiento por unidad de vivienda.
- En el caso de las zonas H1, H2, y H3 se deberá destinar 1,00 estacionamiento por vivienda.
- En el caso de construcciones con afluencia masiva de público o con atención de público que se inserten en las zonas C1, C2, C3, C4, H1, H2, H3 y zonas E, se aplicará el siguiente estándar diferenciado:
  - a) Supermercados: 1,0 estacionamiento por cada 36 m2. construidos útiles.
  - b) Educación y Cultura: 1,0 estacionamiento por cada 200 m2. construidos útiles.
  - c) Iglesias: 1,0 estacionamiento por cada 40 personas de capacidad.
  - d) Recintos deportivos cubiertos: 1,0 estacionamiento por cada 20 personas de capacidad.
  - e) Campos deportivos abiertos: 1,0 estacionamiento por cada 100 m2. de superficie.
  - f) Locales comerciales y oficinas: 1,0 estacionamiento por cada 90 m2. construidos útiles.
  - g) Servicios Públicos y de Salud: 1,0 estacionamiento por cada 90 m2. construidos útiles.
  - h) Hoteles, Moteles y Residenciales: 1,0 estacionamiento por cada 24 m2. de habitación, construidos útiles.
  - i) Industrias, Almacenamiento y Talleres: 1,0 estacionamiento por cada 100 m2. construidos útiles.

Las industrias y recintos destinados exclusivamente al almacenamiento de mercaderías y materiales deberán tener, en el interior del predio, los espacios necesarios para la carga y descarga de camiones y vehículos de transporte.

En los edificios que consulten dos o mas destinos diferentes, el estándar mínimo se aplicará a las partes del edificio correspondientes a cada destino, y el número de estacionamientos exigibles será la suma del número de estacionamientos que originen cada una de dichas partes, siempre que esta suma sea en un número superior a 4.0 unidades.

Para los efectos de este artículo se considerará por metros construidos útiles a la Superficie Útil definida por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deducida del cálculo establecido en el artículo 6.1.11. para la superficie edificada.

#### Normas de Excepción.

La obligación consignada en el presente artículo no será exigible en las siguientes situaciones:

- a) En obras nuevas cuando concurre alguno de los siguientes requisitos:

Que el frente del predio en que se empieza el edificio sea igual o inferior a 12 m. y que su superficie sea igual o inferior a 250 m<sup>2</sup>, o que el número de estacionamientos resultantes de la aplicación del presente artículo, sea igual o inferior a 4 unidades.

b) Cuando el cambio de diseño de todo o parte de un edificio haga exigible un número de estacionamientos igual o inferior a 6.

c) En el caso de Monumentos Nacionales e inmuebles de conservación histórica se existirán de toda cuota de no ser posible su implementación, previa solicitud fundada por parte del interesado, según lo establecido en el artículo 2.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

d) En predios cuyo único frente sea calle Ramírez (entre M. A. Matta y A. Prat).

#### Condiciones para los estacionamientos.

Las dimensiones mínimas de los estacionamientos exigidos serán: 2,5 m de ancho, 5,2 m de largo y 2 m de altura bajo vigas o elementos horizontales. El ancho mínimo podrá ser interrumpido por elementos estructurales aislados siempre que éstos no impidan la abertura de las puertas de los vehículos.

El ancho de todas las vías de circulación en un conjunto de estacionamientos, deberá ser justificado técnicamente ante el Director de Obras.

Los accesos desde la calle a los recintos destinados a estacionamientos, tendrán un ancho máximo de 6 m. Sólo se podrá exceder esta dimensión, incluyendo en el proyecto una solución de continuidad a la acera que dé preferencia y seguridad a la circulación de peatones. Esta solución debe ser previamente aprobada por la Dirección de Obras Municipales.

En el acceso de estacionamientos y sobresaliendo 0,5 m de la línea oficial y a una altura mínima de 2,5 m sobre el suelo, deberá colocarse una baliza cuyas características deberá aprobar la Dirección de Tránsito de la Municipalidad.

Para el acceso de estacionamientos ubicados en desnivel respecto de la calzada, se exigirá previo a la rampa, un plano de un largo mínimo de 5 m, medidos desde la línea oficial hacia el interior del predio, el cual podrá tener una pendiente máxima de un 6%, en las siguientes situaciones:

a) Que se ubiquen en las siguientes calles:

Calles P. Lynch, Ramírez y República (entre calle Victoria y puente San Pedro).

Calles Los Carrera, J. Mackenna y F. Bilbao, todas entre calles Portales y Prat.

Calles Portales, Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, L. Cochrane, Freire y Prat, todas entre Los Carrera y F. Bilbao.

Bilbao.

b) Cuando el número de estacionamientos sea igual o superior a 10 y estén ubicados en las zonas C.1, C.2, C.3, H.1 y H.2.

La salida de estacionamientos situados a distinto nivel respecto de la calzada que enfrenten, deberán consultar rampas, a partir de la línea oficial o al plano al que alude el inciso anterior, con una pendiente máxima de un 40%, para los estacionamientos resueltos en un piso. Para aquellos resueltos en más de un piso, las rampas interiores y de salida no podrán tener una pendiente superior al 20%.

La demarcación y señalización de los estacionamientos ubicados en la vía pública, deberá hacerse de acuerdo a lo dispuesto en el "Manual de Señalización de Tránsito" del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. El cumplimiento de este requisito debe ser revisado y aprobado por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad.

Los proyectos residenciales y no residenciales requerirán de un Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano cuando el número de estacionamientos consultados sea el establecido en el artículo 2.4.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

#### Localización de Edificios de Estacionamientos.

No se permitirá el destino estacionamiento en los frentes de primer piso de los edificios ubicados en las siguientes vías:

a) Calles P. Lynch, Ramírez y República (entre calle Victoria y puente San Pedro).

b) Calles Los Carrera, J. Mackenna y F. Bilbao, todas entre calles Portales y Prat.

c) Calles Portales, Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, L. Cochrane, Freire y Prat, todas entre Los Carrera y F. Bilbao.

No se permitirá edificios de estacionamientos cuyos accesos sean por calle Ramírez, entre las calles M. A. Matta y A. Prat.

Corresponderá a la Dirección de Obras Municipales valor por el cumplimiento de las normas del presente artículo, las que serán complementadas en exigencias y aplicación por lo establecido en el Capítulo 4 del Título 2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



G.- LINEA OFICIAL DE CIERROS:

A la propiedad Urbana identificada en la letra A, le corresponde(n) la(s) siguiente(s) línea(s) oficial(es) de edificación y cierros de acuerdo a lo establecido en el Plano Regulador Comunal de Osorno y su Ordenanza Local:

Via	A Ancho Oficial	B Ancho Calzada	C Línea Of. Cierro	D Línea Of. Edificación	E Anchura
SANTA ESTER	10.00	6.00	5.00	7.00	2.00

OBSERVACIONES:

- A : Distancia comprendida entre líneas oficiales.
- B : Distancia comprendida entre aceras.
- C-D: Medicion desde el eje de la calzada.

NOTA: Las vías proyectadas que afectan los predios en el Plano Regulador Comunal de Osorno, tienen carácter Referencial, ya que su trazado definitivo este sujeto a proyecto de pavimentación.

DOMIFFMVS/VGGG/220



*[Handwritten signature]*  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

CERTIFICADO N° 1064 /

ANGELA VILLARROEL MANSILLA, Arquitecta, Directora de Obras Municipales, certifica que la propiedad signada con el Rol de Avalúo Nro. 3062-2 de la Comuna de Osorno le corresponde la siguiente dirección:

CALLE SANTA ESTER Nro. 701

(LOTE 2 MZ. C)

POBLACIÓN JUAN DE DIOS GUAJARDO

OVEJERÍA

Nota: Dirección antigua de la propiedad Calle Santa Ester N°28.

Se extiende el presente certificado a petición del(a) solicitante, para los fines que estime conveniente.

EN OSORNO, A 07 DE JUNIO DEL 2011.



*Angela Villarroel Mansilla*  
ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FOLIO 2773

DOM/PPM/VSH/GGC/ggg.

REGISTRO PROPIEDAD AÑO 2008  
 FOJAS 1717 v. NUMERO 1774  
 CONSERVADOR BIENES RAICES DE OSORNO



CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Número 1774  
 Herencia  
 Fisco de Chile  
 de  
 José Rubén  
 Westermann  
 Vásquez  
 Repertorio 4015  
 Sin Derechos  
 C. 5250  
 JMO

En Osorno, República de Chile, a veintinueve de Mayo del año dos mil ocho.- **EL FISCO DE CHILE**, rol único tributario número sesenta y un millones ochocientos seis mil guión cuatro, es dueño del sitio dos manzana C de la Población Juan de Dios Guajardo, ubicado en esta ciudad, comuna y provincia de Osorno, cuyo plano se encuentra archivado bajo la letra O número quinientos treinta.- Lo adquirió por herencia quedada al fallecimiento de don **JOSE RUBEN WESTERMANN VASQUEZ**, cédula nacional de identidad número tres millones seiscientos setenta y seis mil doscientos noventa y cuatro guión dos, cuya posesión efectiva se inscribió en el Registro Nacional de Posesiones Efectivas del Servicio de Registro Civil e Identificación de Chile, bajo el número cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y uno del año dos mil siete, certificado de la cual se archiva al final de este Registro bajo el número novecientos sesenta y cuatro.- El título anterior se encuentra inscrito a fojas mil setenta y nueve número mil trescientos cuatro del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y ocho.- Rol 3062/2.- Requiere doña Marianela Burgos Ampuero, empleada de este oficio.- Doy fe.-

Con requerimiento de don Carlos Alan Vasquez, Jefe Provincial Bienes Nacionales Osorno, mediante Ord. N° 499, de 23 febrero 2011, archivado bajo el N° 1031, en Anteo Registro Propiedad 2011, procedo a archivar en el mismo Registro, como el siguiente documento relacionado con inscripción del centro, bajo el N° 1033, Plano 1050133, Osorno, 15 marzo 2011.



CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Abogado Oscar Anibal Henriquez Marino  
 Fco. Bilbao N° 939 Osorno - Fono: (64) 211000 - Fax: 211020  
 E-mail: cbrosorno@surnet.cl

CERTIFICO : QUE LA PRESENTE  
 COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE  
 SU ORIGINAL.

16 MAR. 2011

OSORNO,  
 C.B.R.Y C.OSORNO Y A. JUDICIAL

# CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Oscar Anibal Henríquez Marino

**CERTIFICADO:** Que el **FISCO DE CHILE** es dueño del sitio 2 manzana C de la Población Juan de Dios Guajardo, ubicada en esta ciudad, comuna y provincia de Osorno, según plano archivado bajo la letra O-530, inscrito a su nombre a fs. 1.717 vta. N° 1.774 del Registro de Propiedad del año 2008.

## CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante treinta años hasta esta fecha, **Certifico:** que la propiedad individualizada precedentemente **no** registra inscripciones.

## CERTIFICADO DE INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES

Revisados, igualmente, durante treinta años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones; **Certifico:** que la referida propiedad **no** registra inscripciones.

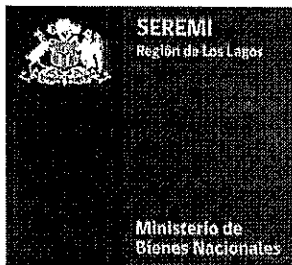
GMS

**OSORNO 24 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2010**



INUTILIZADA ESTA CARILLA  
(Artículo 404 Inciso 3º C.O.T.)  
C.B/R. Y C. OSORNO y A. Judicial






### CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Lagos que suscribe, certifica:

Que, la COMISION ESPECIAL DE ENAJENACIONES DE LA REGION DE LOS LAGOS, en sesión N° 10061 de fecha 26 de Enero de 2011, fijó el valor comercial de un inmueble fiscal identificado como calle **Santa Ester N° 28, población Juan de Dios Guajardo**, ubicado en la ciudad, comuna y provincia de Osorno, Región de Los Lagos, individualizado en el plano 10301- 435- C.U., con una superficie de 241,96 m<sup>2</sup>; en \$10.357.123, que es equivalente a UF 482,32.

La condición de pago fijada es al contado bajo Propuesta Pública a la mejor oferta económica.

  
**FERNANDO ANDRADE VILARÓ**  
Secretario Técnico (S)  
Comisión Especial de Enajenaciones  
Región de Los Lagos

Puerto Montt, 26 de Enero de 2011.