

C ANEXO 6

Antecedentes de inmueble ubicado en calle Fernando Cañas N° 954, Población García Hurtado Mendoza, Rahue Alto, comuna y provincia de Osorno. —

- Descripción del inmueble.
- Plano N°: 10301-787-CU
- Minuta de Deslindes.
- Certificado de Informes Previos N° 1013, de 28-09-2010, de Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Osorno.
- Copia de inscripción de dominio a nombre del Fisco, con certificación de vigencia, hipotecas, gravámenes, prohibiciones e interdicciones.
- Certificado del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo del inmueble que se licita.



**BREVE DESCRIPCION DEL INMUEBLE.**

**Calle Fernando Cañas 954, pobl. García Hurtado de Mendoza, Osorno.** ✓

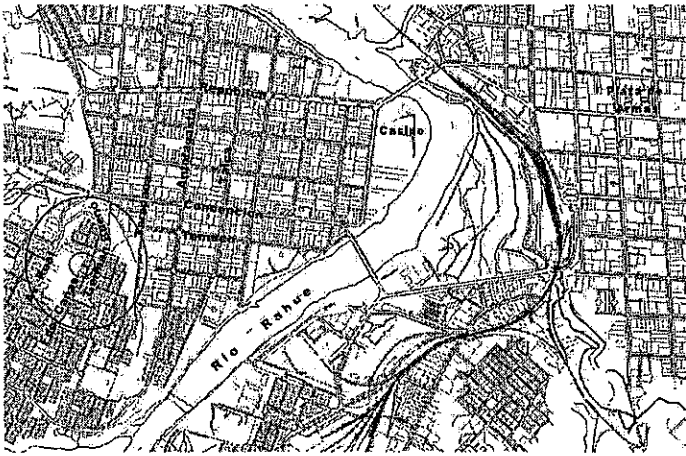
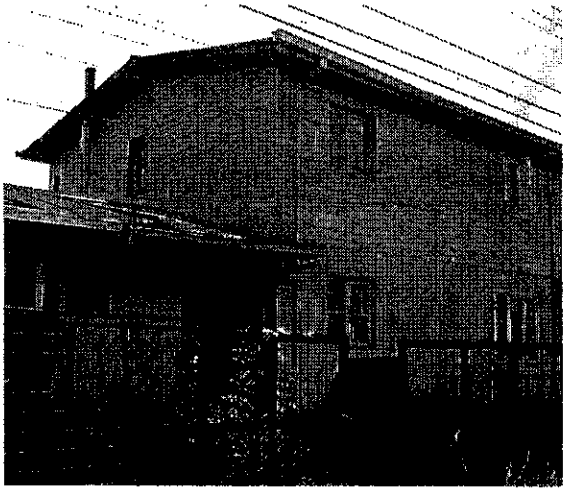
**Superficie de Terreno: 114,40 m<sup>2</sup>.**

**Superficie construcción: 55,90 m<sup>2</sup>**

**Urbano.**

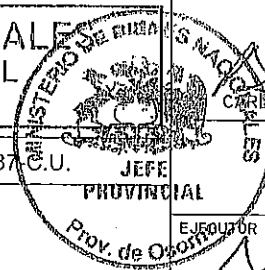
**Acceso a la propiedad:** Desde el sector de Rahue Bajo, por Av. República hasta calle Bellavista la que conduce al sector de Rahue Alto. En Germán Bueno

**Descripción general:** Sitio y construcción situado en barrio residencial consolidado de nivel socioeconómico C3 Urbanización completa. El Barrio se ubica en el sector de Rahue Alto, Población Fernando Cañas que se caracteriza por estar conformada en su totalidad por casas de madera pareadas, pasajes angostos con calle principal denominada Germán Bueno. Cuenta con buenos accesos y locomoción. Una condición desfavorable que muestra la propiedad es el colindar por el oeste con un gran paño eriazo. En cuanto a la construcción, se trata de una casa de madera de 25 años de edad aparente, pareada de dos pisos en regular estado con una superficie total construida de 55,90 m2.

Croquis de Ubicación	Imagen
	



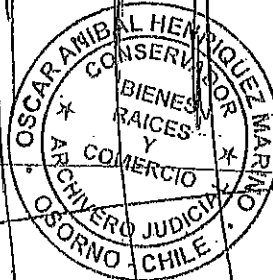
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL  
DE LOS BIENES DEL ESTADO



CARLOS ALARCON VASQUEZ  
JEFE PROVINCIAL  
EJECUTOR :  
CARLOS ALARCON VASQUEZ  
INGENIERO ( E ) GEOMENSURA

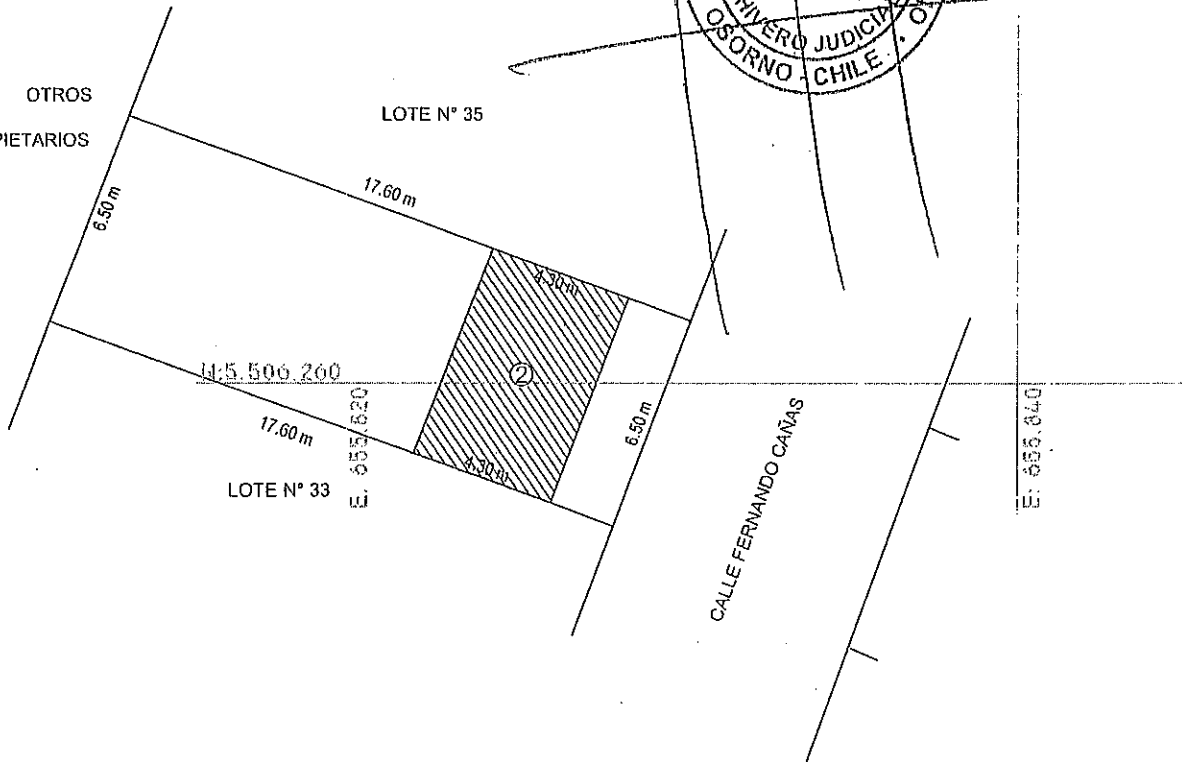
UBICACION	PLANO N° 10301-787 C.U.
REGION : DE LOS LAGOS	FISCO
PROVINCIA : OSORNO	
COMUNA : OSORNO	
LUGAR : POBL. GARCIA HURTADO DE MENDOZA RAHUE ALTO	
PREDIO Y/O: DOMICILIO CALLE FERNANDO CAÑAS 954	D.L. N° 1939 DE 1977

N° 1034 DOCUMENTO  
AGREGADO FINAL REGISTRO  
DE...  
RELACIONADO CON INSCRIPCION  
FS. N° 1025 AÑO 1997  
OSORNO, 15-03-2011

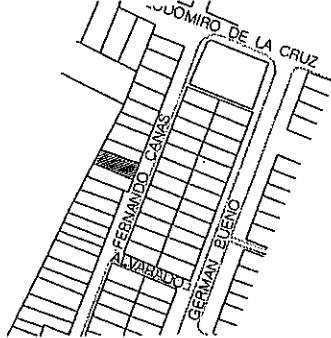


OTROS  
PROPIETARIOS

LOTE N° 35



CROQUIS DE UBICACION



SUPERFICIES

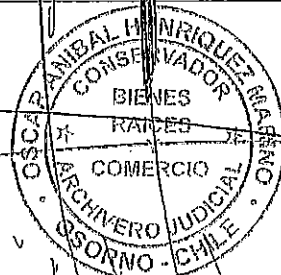
TERRENO PARCIAL (ES)	CONSTRUIDA PARCIAL (ES)
TOTAL : 114.40 m²	TOTAL : 55.90 m²
escala 1 : 200	fecha ENERO DEL 2011
ARCHIVO : C:\Planos\Fiscal\10301787CU	

OBSERVACION:

Por Resolución N° 361 de fecha 03 de febrero del 2011, el presente plano complementa y reemplaza al plano N° X-2-6582-C.U.

FECHA MENSURA : ENERO 1999  
REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM, HUSO 18  
REFERENCIA GEODESICA : SIRGAS (WGS84)  
VINCULACION : PLANO REGULADOR

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
Y COMERCIO DE OSORNO  
CERTIFICO : QUE PRESENTE FOTOCOPIA ESTA  
CONFORME CON PLANO QUE SE ENCUENTRA  
ARCHIVADO AL FINAL REGISTRO  
AÑO 2011 BAJO EL N° 1034  
OSORNO 16 MAR. 2011





## MINUTA DE DESLINDES

**EXPEDIENTE** : 102PP561336  
**SOLICITANTE** : FISCO  
**MATERIA** : PROPUESTA PUBLICA DL N° 1.939 de 1977  
**N° DE PLANO** : 10301 - 787 - C.U.  
**SUPERFICIE** : 114,40 m<sup>2</sup>

El predio o sitio solicitado por el recurrente tiene los siguientes deslindes:

**NORTE** : Lote N° 35 en línea recta de 17,60 m, separado por cerco /

**ESTE** : Calle Fernando Cañas en 6,50 m. /

**SUR** : Lote N° 33 en línea recta de 17,60 m, separado por cerco /

**OESTE** : Otros Propietarios en línea recta de 6,50 m, separado por cerco /

### UBICACION:


**REGION** : Los Lagos

**PROVINCIA** : Osorno

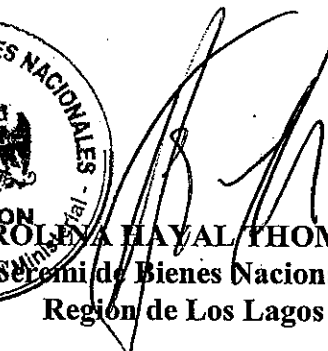
**COMUNA** : Osorno

**LUGAR** : Población García Hurtado Mendoza, Rahue Alto

**DIRECCION Y/O NOMBRE DEL PREDIO**: Calle Fernando Cañas N° 954

  
**VICTOR MOGOLLONES LOPEZ**  
Ingeniero (E) en Geomensura



  
**CAROLINA HAYAL THOMPSON**  
Seremi de Bienes Nacionales  
Región de Los Lagos

Folio ingreso : 9627  
Fecha : 16-09-2010  
Fecha emisión : 28-09-2010

**CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS Nº 1013**

**A.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL PREDIO:** ☒ Urbana ☐ Rural

1.- Rol de Avalúo :909-19 Zona Urbana: **H3**  
2.- Ubicación :FERNANDO CAÑAS 954  
3.- Solicitante :CARLOS ALARCON VASQUEZ.  
4.- Objeto del certificado: ☐ Edificar  
5.- Tipo Edificación : .....

**NOTA:** Es importante colocar en solicitud del certificado el tipo de edificación que se pretende ejecutar, debido a que ciertas actividades poseen normativas adicionales que de no indicarse no serán incluidas en el presente certificado.

☐ Lotear o Subdividir ☐ Regularizar  
☐ Otros Para ser presentado en: DOM

**B.- NUMERACION:**

La propiedad identificada en la letra A, le corresponde el N° 954  
De la calle o pasaje : FDO. CAÑAS  
Sector :

**C.- INEXPROPIABILIDAD:**

La propiedad urbana identificada en la letra A, ☐ SI ☒ NO se encuentra afecta a Declaratoria de utilidad Pública por el trazado de la calle: FDO. CAÑAS  
De acuerdo a lo establecido en el **Plan Regulador Comunal de Osorno.**

**Nota:**

**D.- URBANIZACION:**

Frente a la propiedad urbana identificada en la letra A, se deben ejecutar las siguientes obras de urbanización:

D.1 ☐ Aceras de Hormigón ☐ Soleras Hormigón ☐ Calzada Hormigón  
☐ Agua Potable ☐ Alcantarillado ☐ Alumbrado

D.2 ☒ Tiene Urbanización Completa.

**D.3 Normativas adicionales a los Bienes Nacionales de Uso Publico**

Dentro del perímetro central de Osorno todos los proyectos de edificación y remodelación de edificios deberán cumplir las disposiciones establecidas en las Ordenanzas Municipales: Sobre Bienes Nacional de Uso Público y Publicidad.

**El perímetro Central de Osorno lo constituyen las siguientes calles:**

LOS CARRERA DESDE 5 DE ABRIL HASTA C.COLON  
E.RAMÍREZ DESDE PEDRO DE VALDIVIA HASTA A. PRAT  
F. ERRAZURIZ DESDE A.PRAT HASTA ANGULO  
PATRICIO LYNCH DESDE A. PRAT HASTA PEDRO A.CERDA  
JUAN MACKENNA DESDE P.DE VALDIVIA HASTA COLON  
FCO. BILBAO DESDE D.PORTALES HASTA COLON  
MANUEL RODRÍGUEZ DESDE D.PORTALES HASTA COLON  
M. DE ROSAS DESDE LOS CARRERA HASTA JUAN MACKENNA  
DIEGO PORTALES DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ  
M.BULNES DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ  
B.O'HIGGINS DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ  
MANUEL A.MATTA DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ  
L.COCHRANNE DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ  
RAMON FREIRE DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ  
ARTURO PRAT DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ  
C.COLON DESDE LOS CARRERA HASTA MANUEL RODRÍGUEZ

a) Se deberá considerar para todos los proyectos de construcción de edificios y otros dentro del perímetro central de Osorno la reposición completa de los pavimentos de las aceras en todo el frente del terreno donde se desarrollará el proyecto, con baldosas de cemento de 030x030x0,04m y según diseño de la Dirección de Obras Municipales.

b) Los accesos vehiculares se construirán con hormigón H-25 de 0,16mts. de espesor y pavimento de baldosas en todas las vías incluidas dentro del perímetro central.

c) Todos los proyectos de edificación y otros que requieran el uso de subestaciones para suministro de energía eléctrica deberán incluir la disposición de estas en espacio privado en toda la ciudad.

d) Los proyectos de edificación destinados a cualquier tipo de comercio deberán considerar los espacios y antecedentes correspondientes a la publicidad en toda la ciudad.

- e) La Dirección de Obras Municipales autorizará nuevas postaciones solo para nuevas unidades vecinales y con carácter transitorio excepto en las zonas H1-H2-C1-C2 y C3 donde los nuevos Loteos y proyectos de mejoramiento urbano deberán considerar la canalización subterránea entre sus proyectos.
- f) Todos los loteos que se construyan en las zonas H-1 y H-2 del Plan Regulador Comunal de Osorno, deberán ser iluminados mediante canalización subterránea y postación metálica.
- g) Los proyectos de iluminación de los puntos e) y f) deberán ser aprobados por la sección eléctrica de la I. Municipalidad de Osorno.

## **E.- INFORME DE ZONA**

ZONA: **H-3**

### **1.- Usos de suelo permitido**

- **Residencial:** Residencial, con la excepción indicada.
- 
- **Equipamiento:**
- Equipamiento Mediano, Menor y Básico de las clases:
- Comercio sólo:
- Centros comerciales y restaurantes sólo en predios que enfrenten las siguientes vías:
- Av. H. de la Concepción (entre Los Naranjos y Gmo. Francke).
- Ruta U-40.
- Calles Gmo. Schencke, Lupericio Martínez y Zapiga.
- Locales comerciales, supermercados.
- Venta de combustibles sólidos y gaseosos.
- Venta de maquinaria y materiales de construcción sólo en predios que enfrenten las siguientes vías:
- Ruta U-40.
- Ruta U-22.
- Camino Murrinumo.
- Vegas y ferias libres sólo en predios que enfrenten vías mayores o iguales a 18m entre líneas oficiales, calles Walterio Meyer y Ancud.
- Playas de estacionamientos.
- Deporte, con las excepciones indicadas.
- Educación, excepto centros de orientación o rehabilitación conductual.
- Salud, (excepto cementerios y crematorios) considerando: Hospitales y clínicas sólo en predios que enfrenten:
- Vías mayores o iguales a 18m entre líneas oficiales.
- Calles Ancud, W. Meyer, El Salvador, Zapiga, Lupericio Martínez
- Calles Nueva 12, Nueva 13 y Nueva 15.
- 
- Equipamiento Menor y Básico de las clases:
- Culto y Cultura: En Culto todo permitido y en Cultura sólo Museos, Bibliotecas y Exposiciones o difusión de toda especie.
- Seguridad, sólo unidades policiales y cuarteles de bomberos.
- Servicios, sólo servicios profesionales y artesanales.
- Social, excepto clubes sociales.
- 
- 
- **Actividades productivas:** Actividades Productivas:
- Instalaciones de Impacto Similar, calificadas como inofensivas, sólo en predios que enfrenten vías mayores o iguales a 11 m entre líneas oficiales.
- 
- **Infraestructura:** Infraestructura:
- Depósitos de buses, camiones, vehículos y otros, sólo en predios que enfrenten vías mayores o iguales a 15 m entre líneas oficiales.

### **2.- Usos de suelo prohibidos**

Residencial: Moteles

Equipamiento:

Comercio, Educación, Salud, Seguridad y Social: Todos los no indicados como permitidos.

Deporte: Medialunas, hipódromos, actividades ecuestres, autodromos y similares.

Esparcimiento.

Actividades Productivas.

Actividades inofensivas en vías no indicadas como permitidas.

Industrias y actividades molestas.

Infraestructura: La no indicada como permitida

### **3.- Normas específicas**

- |  |  |
|--|--|
| a) Superficie predial mínima                 | : 140 m2.  |
| b) Frente predial mínimo                     | : 8,00 m.  |
| c) Porcentaje máximo ocupación de suelo      | : 80%  |
|  | : -----  |
| d) Coeficiente máximo de constructibilidad   | : 1,6  |
| e) Sistema de agrupamiento                   | : Aislado, Pareado, y Continuo.  |
| f) Profundidad máxima de continuidad y pareo | : 80%  |
| g) Altura de edificación                     | : La edificación aislada y pareada se registrará conforme con lo establecido en el art. 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones , acerca de rasantes y distanciamientos. La edificación continua tendrá una altura máxima de 9,00 m. no se permitirá edificación aislada sobre dicha altura. |
| h) Antejardín                                | : Mínimo 2.00 m.   |
| i) Adosamientos                              | : A partir de la línea oficial de edificación.   |
| j) Marquesinas                               | : -----  |

## **F.- ESTACIONAMIENTOS**

En los proyectos de obras nuevas y en los cambios de destino de todo o parte de edificios existentes, es obligatorio construir dentro del predio de emplazamiento de él o los edificios el número de estacionamientos que resulte de aplicar los estándares mínimos contenidos en la tabla que a continuación se indica. No obstante lo anterior, las viviendas acogidas a la Ley 18.138, estarán exentas de esta obligación.

#### **TABLA DE ESTANDARES MINIMOS:**

- Edificio destinado a vivienda acogido a la Ley de Venta por Piso y cuya ubicación se encuentra inserta en las zonas C1 y C2, deberá destinar 1,5 estacionamiento por unidad de vivienda.
- Edificio destinado a vivienda acogido a la Ley de Venta por Piso ubicado en cualquier otra zona, deberá destinar 1,0 estacionamiento por unidad de vivienda.
- En el caso de las zonas H1, H2, y H3 se deberá destinar 1,00 estacionamiento por vivienda.
- En el caso de construcciones con afluencia masiva de público o con atención de público que se inserten en las zonas C1, C2, C3, C4, H1, H2, H3 y zonas E, se aplicará el siguiente estándar diferenciado:
  - a) Supermercados: 1,0 estacionamiento por cada 35 m2. construidos útiles.
  - b) Educación y Cultura: 1,0 estacionamiento por cada 200 m2. construidos útiles.
  - c) Iglesias: 1,0 estacionamiento por cada 40 personas de capacidad.
  - d) Recintos deportivos cubiertos: 1,0 estacionamiento por cada 20 personas de capacidad.
  - e) Campos deportivos abiertos: 1,0 estacionamiento por cada 100 m2. de superficie.
  - f) Locales comerciales y oficinas: 1,0 estacionamiento por cada 90 m2. construidos útiles.
  - g) Servicios Públicos y de Salud: 1,0 estacionamiento por cada 80 m2. construidos útiles.
  - h) Hoteles, Moteles y Residenciales: 1,0 estacionamiento por cada 24 m2. de habitación, construidos útiles.
  - i) Industrias, Almacenamiento y Talleres: 1,0 estacionamiento por cada 100 m2. construidos útiles.

Las industrias y recintos destinados exclusivamente al almacenamiento de mercaderías y materiales deberán tener, al interior del predio, los espacios necesarios para la carga y descarga de camiones y vehículos de transporte.

En los edificios que consulten dos o mas destinos diferentes, el estándar mínimo se aplicara a las partes del edificio correspondientes a cada destino, y el numero de estacionamientos exigibles será la suma del numero de estacionamientos que originen cada una de dichas partes, siempre que esta suma sea en un numero superior a 4.0 unidades

Para los efectos de este artículo se considerará por metros construidos útiles a la Superficie Útil definida por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deducida del cálculo establecido en el artículo 5.1.11. para la superficie edificada.

#### **Normas de Excepción.**

La obligación consignada en el presente artículo no será exigible en las siguientes situaciones:

- a) En obras nuevas cuando concurra alguno de los siguientes requisitos:  
Que el frente del predio en que se emplaza el edificio sea igual o inferior a 12 m, y que su superficie sea igual o inferior a 250 m2, o que el número de estacionamientos resultantes de la aplicación del presente artículo, sea igual o inferior a 4 unidades.
- b) Cuando el cambio de destino de todo o parte de un edificio haga exigible un número de estacionamientos igual o inferior a 6.
- c) En el caso de Monumentos Nacionales e inmuebles de conservación histórica se eximirán de toda cuota de no ser posible su implementación, previa solicitud fundada por parte del interesado, según lo establecido en el artículo 2.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- d) En predios cuyo único frente sea calle Ramírez (entre M. A. Matta y A. Prat).

**Condiciones para los estacionamientos.**

Las dimensiones mínimas de los estacionamientos exigidos serán: 2,5 m de ancho, 5,2 m de largo y 2 m de altura bajo vigas o elementos horizontales. El ancho mínimo podrá ser interrumpido por elementos estructurales aislados siempre que éstos no impidan la abertura de las puertas de los vehículos.

El ancho de todas las vías de circulación en un conjunto de estacionamientos, deberá ser justificado técnicamente ante el Director de Obras.

Los accesos desde la calle a los recintos destinados a estacionamientos, tendrán un ancho máximo de 6 m. Sólo se podrá exceder esta dimensión, incluyendo en el proyecto una solución de continuidad a la acera que dé preferencia y seguridad a la circulación de peatones. Esta solución debe ser previamente aprobada por la Dirección de Obras Municipales.

En el acceso de estacionamientos y sobresaliendo 0,5 m de la línea oficial y a una altura mínima de 2,5 m sobre el suelo, deberá colocarse una baliza cuyas características deberá aprobar la Dirección de Tránsito de la Municipalidad.

Para el acceso de estacionamientos ubicados en desnivel respecto de la calzada, se exigirá previo a la rampa, un plano de un largo mínimo de 5 m, medidos desde la línea oficial hacia el interior del predio, el cual podrá tener una pendiente máxima de un 6%, en las siguientes situaciones:

- a) Que se ubiquen en las siguientes calles:  
Calles P. Lynch, Ramírez y República (entre calle Victoria y puente San Pedro).  
Calles Los Carrera, J. Mackenna y F. Bilbao, todas entre calles Portales y Prat.  
Calles Portales, Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, L. Cochrane, Freire y Prat, todas entre Los Carrera y F. Bilbao.
- b) Cuando el número de estacionamientos sea igual o superior a 10 y estén ubicados en las zonas C.1, C.2, C.3, H.1 y H.2.

La salida de estacionamientos situados a distinto nivel respecto de la calzada que enfrentan, deberán consultar rampas, a partir de la línea oficial o al plano al que alude el inciso anterior, con una pendiente máxima de un 40%, para los estacionamientos resueltos en un piso. Para aquellos resueltos en más de un piso, las rampas interiores y de salida no podrán tener una pendiente superior al 20%.

La demarcación y señalización de los estacionamientos ubicados en la vía pública, deberá hacerse de acuerdo a lo dispuesto en el "Manual de Señalización de Tránsito" del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. El cumplimiento de este requisito debe ser revisado y aprobado por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad.

Los proyectos residenciales y no residenciales requerirán de un Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano cuando el número de estacionamientos consultados sea el establecido en el artículo 2.4.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**Localización de Edificios de Estacionamientos.**

No se permitirá el destino estacionamiento en los frentes de primer piso de los edificios ubicados en las siguientes vías:

- a) Calles P. Lynch, Ramírez y República (entre calle Victoria y puente San Pedro).
- b) Calles Los Carrera, J. Mackenna y F. Bilbao, todas entre calles Portales y Prat.
- c) Calles Portales, Bulnes, O'Higgins, M. A. Matta, L. Cochrane, Freire y Prat, todas entre Los Carrera y F. Bilbao.

No se permitirá edificios de estacionamientos cuyos accesos sean por calle Ramírez, entre las calles M. A. Matta y A. Prat.

Corresponderá a la Dirección de Obras Municipales velar por el cumplimiento de las normas del presente artículo, las que serán complementadas en exigencias y aplicación por lo establecido en el Capítulo 4 del Título 2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones."

**G.- LINEA OFICIAL DE CIERROS:**

A la propiedad Urbana identificada en la letra A, le corresponde(n) la(s) siguiente(s) línea(s) oficial(es) de edificación y cierrós de acuerdo a lo establecido en el **Plano Regulador Comunal de Osorno y su Ordenanza Local:**

Vía	A	B	C	D	E
	Ancho Oficial	Ancho Calzada	Línea Of. Cierro	Línea Of. Edificación	Antejardín
FDO. CAÑAS	6.00	3.00	3.00	5.00	2.00



**OBSERVACIONES:**

- A : Distancia comprendida entre líneas oficiales.
- B : Distancia comprendida entre soleras.
- C-D: Medidos desde el eje de la calzada.

**NOTA:** Las vías proyectadas que afectan los predios en el Plano Regulador Comunal de Osorno, tienen carácter Referencial, ya que su trazado definitivo esta sujeto a proyecto de pavimentación.

DOM/PFM/VSH/GGG/azo



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



REGISTRO PROPIEDAD AÑO	1997
FOJAS 1014	NUMERO 1025
CONSERVADOR BIENES RAICES DE OSORNO	

NUMERO 1.025  
DOMINIO  
FISCO DE CHILE  
DE  
ASOCIACIÓN NACIO-  
NAL DE AHORRO Y  
PRÉSTAMO  
REP. N° 484  
NBR

En Osorno, república de Chile, a once de Abril de mil novecientos noventa y siete.- El FISCO DE CHILE, es dueño de un inmueble ubicado en esta ciudad, calle Fernando Cañas número novecientos cincuenta y cuatro, Población García Hurtado de Mendoza, y cuyos deslindes particulares son: NORTE, lote número treinta y cinco; SUR, lote número treinta y tres; ORIENTE, calle Fernando Cañas, y PONIENTE, otros

Anequienimiento de don Carlos Adán Vasquez, Jefe Provincial Brindes Nacionales Osorno, mediante Ord. N° 499, de 23 Febrero de 2011, Archivada bajo el N° 1031, en Onceo Registro Propiedad 2011, para ser archivado en el mismo Registro, Año siguiente documento relacionado con inscripción del centro: bajo el N° 1034 Plano N° 10301-484-C.U.-Osorno, 15 marzo 2011.-

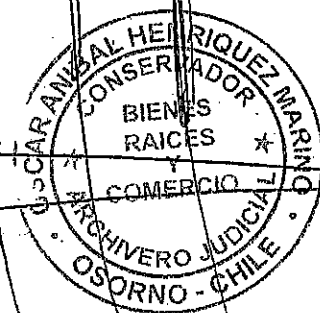
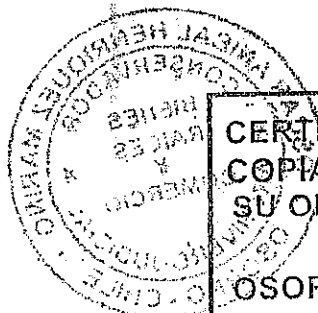


propietarios.- El título se encuentra inscrito a favor de la ASOCIACION NACIONAL DE AHORRO Y PRESTAMO, a fojas setecientos veintitres número novecientos veintisiete del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y cuatro.- Procedo a esta inscripción en virtud de la Resolución exenta número dos mil trescientos cincuenta y ocho de veintisiete de Diciembre último, del Ministerio de Bienes Nacionales y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo primero inciso segundo de la Ley número diecinueve mil doscientos veintinueve. Copia de dicha resolución se archiva al final del presente Registro bajo el número doscientos catorce.- Requiere don Miguel González Castro, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Décima Región.- Doy fé.-

CERTIFICO : QUE LA PRESENTE  
COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE  
SU ORIGINAL.

16 MAR. 2011

OSORNO,.....  
G.B.R.y C.OSORNO y A. JUDICIAL



# CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO DE OSORNO

Oscar Aníbal Henríquez Marino

**CERTIFICADO:** Que el **FISCO DE CHILE** es dueño de un inmueble ubicado en esta ciudad, comuna y provincia de Osorno, calle Fernando Cañas N° 954, Población García Hurtado de Mendoza, inscrito a su nombre a fs. 1.014 N° 1.025 del Registro de Propiedad de 1997.

## CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante treinta años hasta esta fecha, **Certifico:** que la propiedad individualizada precedentemente **no** registra inscripciones.

## CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

Revisados, igualmente, durante treinta años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones, **Certifico:** que la referida propiedad **no** registra inscripciones.

GMS

**OSORNO, 24 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2010.**



INUTILIZADA ESTA CARILLA

(Artículo 404 Inciso 3° C.O.T.)

C.B.R. Y C. OSORNO y A. Judicial





## CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Lagos que suscribe, certifica:

Que, la COMISION ESPECIAL DE ENAJENACIONES DE LA REGION DE LOS LAGOS, en sesión N° 10061 de fecha 26 de Enero de 2011, fijó el valor comercial de un inmueble fiscal identificado como calle **Fernando Cañas N° 954, población García Hurtado de Mendoza**, ubicado en la ciudad, comuna y provincia de Osorno, Región de Los Lagos, individualizado en el plano 10301- 787 - C.U., con una superficie de 114,40 m<sup>2</sup>; en \$9.605.420, que es equivalente a UF 447,314.

La condición de pago fijada es al contado bajo Propuesta Pública a la mejor oferta económica.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Andrade Vilaró", written over a horizontal line.

**FERNANDO ANDRADE VILARÓ**  
Secretario Técnico (S)  
Comisión Especial de Enajenaciones  
Región de Los Lagos

Puerto Montt, 26 de Enero de 2011.