

C ANEXO 12

Antecedentes de inmueble ubicado en sector denominado Ralún, comuna de Puerto Varas, provincia de Llanquihue.

- Descripción del inmueble.
- Plano N°: X-3-10.336-CR
- Certificado N° 58, de 11 de Junio de 2007, de SAG Puerto Varas.
- Minuta de Deslindes.
- Informe SAG Puerto Varas, de 30 de Junio de 2003.
- Copia de inscripción de dominio en mayor cabida global a nombre del Fisco, con certificación de vigencia, hipotecas, gravámenes, prohibiciones, embargos, litigios y bien familiar.
- Certificado del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo del inmueble que se licita.



BREVE DESCRIPCION DEL INMUEBLE.

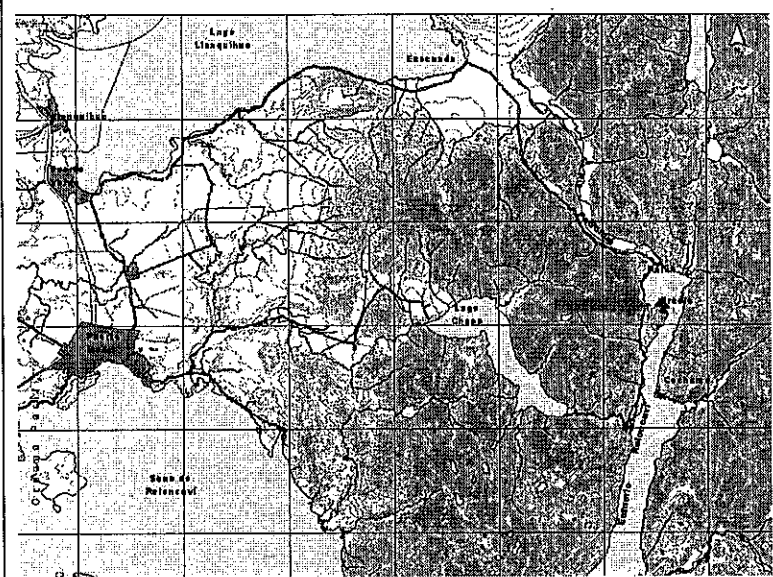
Nombre: Predio Ralún. 94,35 Hás.

Provincia de Llanquihue, comuna de Puerto Varas.

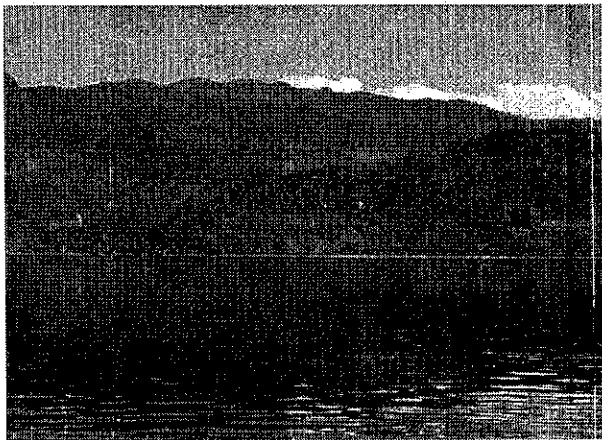
Rural

1. **Acceso a la propiedad:** El acceso al predio es vía terrestre y marítima. Desde la capital comunal por ruta Puerto Varas, Ensenada, Ralún y camino a Central Canutillar hasta el sector conocido como rampa (distancia 4 Km. aproximadamente del cruce Ralún Camutillar). Desde este punto se debe cruzar vía marítima permitiendo llegar hasta la península, en el nacimiento del estuario de Reloncaví. Sin embargo también es factible acceder peatonalmente a través de terrenos particulares (con la debida autorización del propietario) situados al sur del inmueble. La ubicación aproximada en coordenada UTM Datum 84 de la propiedad es la siguiente: E: 725061 y N 5.411.916.
2. **Descripción general:** Propiedad se ubicada en el extremo de la península de Ralún, frente a la desembocadura del río Petrohué. Presenta topografía en un rango que va desde lo plano, pasando por moderadamente ligera hasta pendiente fuerte. La parte plana a ligeramente inclinada se extiende desde el borde costero entre el sector norte y poniente de la propiedad, mientras que hacia el interior se ve interrumpido por incremento de la pendiente por el cerro. Este sector se caracteriza por una cubierta vegetal mixta entre pradera o matorral disperso junto a árboles ornamentales (álamos) y algunos frutales (manzanos y cerezos). Para acceder a este sector desde el mar existen varios puntos que permiten un fácil desembarco. Esta zona reúne las condiciones óptimas para el establecimiento de infraestructura turística, edificaciones, puerto etc. El área abarca 180 ° de la península, permitiendo la observación de distintos paisajes, tales como: Montaña boscosa de la Reserva Nacional Llanquihue, Bahía de Ralún, desembocadura Río Petrohué, y Estuario de Reloncaví. Otra particularidad positiva es la exclusividad del sector pues el inmueble abarca toda el perímetro del extremo de la península, lo que imposibilita la instalación de competencia con las mismas ventajas del predio en estudio. La otra zona corresponde a la parte alta del predio, de topografía típica de cerro tipo morro de pendiente moderada a fuertemente inclinada, la que incluso se extiende a parte de la costa oriental del predio. El suelo está cubierto en su gran mayoría por matorral de quila y renoval de bosque Siempreverde. Esta área es de difícil acceso y toda la cubierta de bosque presente es considerada de protección del suelo. No presenta condiciones favorables para la construcción o equipamiento, siendo su uso de conservación forestal complementario a la actividad turística. Cabe tener presente una debilidad observada para el inmueble, la carencia de una fuente de suministro de agua dulce en su interior, lo que resulta ser un inconveniente no menor para cualquier actividad, especialmente la de servicios turísticos con una demanda consuntiva permanente de este recurso.

Croquis de Ubicación



Imagen





MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL
DE LOS BIENES DEL ESTADO



AUDIO TORRES ROJAS
SECRETARIO REGIONAL
MINISTERIAL

REVISOR:

VICTOR MOCOLLONES L.
INSPECTOR

UBICACION:

PLANONº X - 3 - 10.336 C.R.-

REGION DE LOS LAGOS 10
PROVINCIA LLANQUIHUE 3
COMUNA PUERTO VARAS 05
LUGAR RALUN

FISCO

Carp. Catastro

D.L.1939 DE 1977

N.U.T.M.

Certifico: un plano similar al presente, se
Arquívó en el Registro de Propiedad Año 2011
con el N° 178 Puerto Varas, 02 marzo 2011.

El Servicio Agrícola y Ganadero certifica
que según el presente plano, la subdivisión
cumple con la normativa vigente para
predios rústicos, no significando este
certificado autorización de cambio de uso
de suelos.

11 JUL 2007

MAR CHILENO

5413000

ESTUARIO

DE

RELONCAVI

C002

5412500

C001

5412000

FRANCISCO ALMONACID

MANSILLA

ZOILO Y JOSE

OYARZO

5411500

PLANO X-3-3159

CERTIFICO: Que la presente
Fotocopia está conforme con el
documento que reproduce

Puerto Varas

ESTUARIO

DE

RELONCAVI

MAR

CHILENO

SOTERO VILLAROEL

724500

725000

725500

726000

COORDENADAS DE MONOLITOS

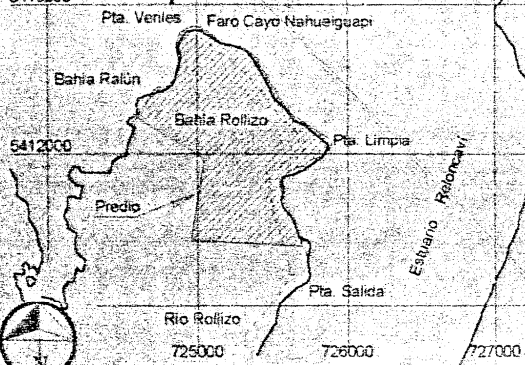
Elipsoide Internacional
Datum PSAD 56
HUSO 18

Vertice Norte Este Altura

C001 5412372.444 724642.019 1.893

C002 5412539.522 724940.315 22.543

Croquis de Ubicación



SUPERFICIES

TERRENO
PARCIAL(ES)
Ley 18.255 : 22.45 Há
Parcial : 71.90 Há
TOTAL: 94.35 Há

CONSTRUIDA
PARCIAL(ES)
TOTAL:

ESCALA
1:10.000

FECHA
FEBRERO 2001

Observaciones:

Nota : El siguiente plano reemplaza
al Plano X - 3 - 3159 - C.R.

Plano confeccionado por la Empresa:

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

DPTO ING. EN GEOMENSURA

JUAN CARLOS BAEZ SOTO
JEFE TECNICO

EJECUTOR:

MARCEL ECHEVERRIA MOLINA
ING. (E) GEOMENSURA

CERTIFICADO N° 058

El Jefe de Oficina Puerto Varas, del Servicio Agrícola y Ganadero

Décima Región, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo N° 46 de
la Ley 18.755, certifica que la subdivisión del Predio

RALUN

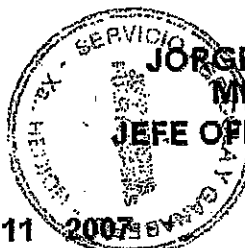
Rol N° 1153-196 Comuna **PUERTO VARAS** de propiedad de don (ña)

FISCO BIENES NACIONALES

el plano de parcelación y demás antecedentes tenido a la vista, cumple con
la normativa vigente para predios rústicos, no significando el presente
certificado, autorización de cambio de uso de suelo.

PUERTO VARAS,

Junio 11 2007



JORGE SCHYTHE ELLWANGER
MEDICO VETERINARIO
JEFE OFICINA SAG PUERTO VARAS

CERTIFICO: Que la presente
Fotocopia está conforme con el
documento que reproduce

Puerto Varas

10 FEB. 2011

El certificado que antecede se archivó en el Registro de Propiedad del
presente año con el N°179.- Puerto Varas, 02 de marzo 2011.-



MINUTA DE DESLINDES

EXPEDIENTE :
SOLICITANTE : FISCO
MATERIA : 1939 de 1977
PLANO : X-3-10336-C.R.
SUPERFICIE : 94,35 Há

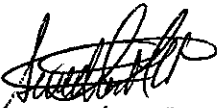
El predio solicitado por el recurrente tiene los siguientes deslindes:

NORTE : Mar Chileno (Estuario de Reloncaví)
ESTE : Mar Chileno (Estuario de Reloncaví)
SUR : Sotero Villaroel, en línea recta.
OESTE : Zoilo y José Oyarzo en línea recta, Francisco Almonacid Mansilla en línea quebrada de dos parcialidades y Mar Chileno ((Estuario de Reloncaví).

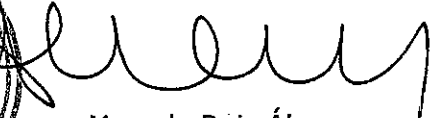
Superficie afecta a Ley 18.255: 22,45 Ha.

UBICACIÓN

REGIÓN : DE LOS LAGOS
PROVINCIA : LLANQUIHUE
COMUNA : PUERTO VARAS
LUGAR : RALÚN
DIRECCION : RALÚN


Sandra Martínez Parra
Ingeniero Geomensor




Marcelo Ruiz Álvarez
Secretario Regional Ministerial
Región de Los Lagos

Ps. 150 vta. Registro Propiedad 1962.-



COPIA DE INSCRIPCION

POSESION INMEMORIAL

FISCO

INSCRIPCION No 187.- En Puerto Varas, a diez de julio de mil novecientos sesenta y dos, ante mí, Bernardo Hojman, Notario y Conservador de este departamento, doña María Jüptner, de este domicilio, según la anotación número cuatrocientos sesenta y tres del Repertorio, requirió la inscripción de la siguiente copia autorizada: " A fojas ciento treinta.- Propiedad del año mil novecientos nueve.- Posesión inmemorial.- Fisco.- Inscripción número ciento cuatro.- En la ciudad de Puerto Montt, a diez y nueve de Mayo de mil novecientos nueve, ante mí, Bernardino García, Notario y Conservador de Bienes Raíces del Departamento de Llanquihue, compareció don Humberto Molina, de este domicilio, a quien doy fe de conocer y con el objeto de inscribirla me presentó una minuta de propiedad de la cual consta: que el Fisco es dueño de la siguiente extensión de terreno fiscal cuyos límites son: Norte, Laguna de Rupanco y río Rahue hasta su cruzamiento con la línea formada por el fondo de las hijuelas y demás propiedades cuyo frente dan al camino que parte de Octal a Cancura; Sur, el río Puelo y el seno de Reloncaví y el grado cuarenta y siete de latitud; Este, la cordillera de Los Andes, una línea desde la punta de Hualbrel pasando por el salto de Maullín hasta la confluencia del río Maipué con el río Negro, siguiendo su curso hasta el estero del Burro siguiendo su//

//curso hasta su nacimiento y de allí una línea que pasa por el Nady y el fondo de las hijuelas y demás propiedades cuyo frente dan al camino que parte de Octai a Lancura.-

Para proceder a esta inscripción no se han fijado los carteles que exige la Ley ni publicado avisos por estar el terreno de que se trata inscrito anteriormente en el Registro de Propiedad de este departamento en las siete inscripciones que corren desde la fojas ciento cuarenta y seis vuelta a ciento sesenta y ocho bajo los números noventa y tres a noventa y nueve con fechas quince y diez y seis de mayo de mil ochocientos noventa y nueve.- El Conservador infrascrito se negó a practicar esta inscripción según consta del certificado que sigue El Conservador infrascrito certifica que ha expresado al solicitante que no se cree autorizado para proceder a la inscripción que se solicita sin orden judicial por referirse a una extensión sobre la cual hay muchos títulos inscritos de particulares.-

Puerto Montt, doce de mayo de mil novecientos nueve.- B. García.- Conservador.- El señor Juez Letrado ordenó practicar esta inscripción por resolución de fecha diez y siete del corriente que es del tenor siguiente; Puerto Montt diecisiete de mayo de mil novecientos nueve.- Vistos; teniendo presente que el señor promotor Fiscal al solicitar la inscripción de la minuta de la propiedad de fojas una hace presente que comprende las siete minutas del departamento inscritas en mil ochocientos noventa y nueve y que lo que el Fisco desea es tener un solo título inscrito, que el informe de la vuelta del ingeniero de Provincia se deja establecido, que en las siete minutas inscritas ya hace mas o menos diez años, está comprendido el terreno//



//que se trata de inscribir y a que se refiere la minuta de propiedad adjunto por lo que se trata de un terreno ya inscrito a favor del Fisco, que el Conservador de Bienes Raíces rehusó la inscripción solicitada sin previa orden judicial por referirse a una extensión de terreno sobre el cual hay muchos títulos inscritos de particulares; que en orden a la circunstancia anotada por el Conservador se hace presente tanto en la minuta como en la solicitud de fojas dos para que se ordene la inscripción rehusada, que la inscripción de esta minuta no importa la cancelación ni comprende los títulos legítimos y perfectos antes inscritos de conformidad con el artículo diez y ocho del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces, procédase por el funcionario respectivo a la inscripción de la minuta de propiedad de fojas una cancelándose las inscripciones de las siete minutas fiscales de este departamento y ha que se ha hecho relación poniéndose las notas de referencia del caso.- Se entiende que la inscripción ordenada no afecta a los títulos de particulares inscritos dentro de la zona de terreno deslindada en la minuta de propiedad de fojas una; Frandlin Quezada A. Franco del Río.- Conforme con sus originales que dejo protocolizadas al final del protocolo corriente bajo el número treinta y ocho.- Para constancia firma don Humberto Molina, que requirió la inscripción.- Roberto Molina.- B. García.- Conservador.- Hay al margen las siguientes anotaciones: Hoy se transfirió el dominio de una higuera de veinte y siete hectáreas.- Puerto Montt, veintinueve de abril de mil novecientos diez y seis.- B. García.- Hoy se transfirió el dominio de un sitio. Puerto Montt veinticinco de octubre de mil novecientos diez//

//y seis.- Hay una firma.- Hoy se transfirió el dominio de un lote de quinientos ochenta y cuatro hectáreas.- Puerto Montt dieciseis de marzo de mil novecientos treinta y dos.- Hoy se transfirió el dominio de un lote de diecisiete hectáreas.- Puerto Montt, junio catorce de mil novecientos treinta y dos.- Hoy se transfirió el dominio de trescientas noventa y seis hectáreas.- Puerto Montt veinticuatro de septiembre de mil novecientos treinta y dos.- Hoy se transfirió sesenta hectáreas.- Puerto Montt dieciocho de Octubre de mil novecientos treinta y dos.- Hoy se transfirió el dominio de un predio.- Puerto Montt diez de noviembre de mil novecientos treinta y dos.- Hoy se transfirió el dominio de un predio.- Puerto Montt treinta de diciembre de mil novecientos treinta y dos.- Hoy se transfirió el dominio de un predio.- Puerto Montt, Enero veintitrés de mil novecientos treinta y tres.- Hoy se transfirió el dominio de un predio.- Puerto Montt, siete de junio de mil novecientos treinta y tres.- Hoy se transfirió el dominio de un predio de cinco hectáreas sesenta áreas.- Puerto Montt junio ocho de mil novecientos treinta y tres.- Hoy se transfirió el dominio de tres predios.- Puerto Montt veinte de junio de mil novecientos treinta y tres.- Hoy se transfirió el dominio de un predio.- Puerto Montt, julio primero de mil novecientos treinta y tres.- Hoy se transfirió el dominio de un predio.- Puerto Montt, Julio cinco de mil novecientos treinta y tres.- Hoy se transfirió el dominio de un predio.- Puerto Montt once de mil novecientos treinta y tres.- Hoy se transfirió el dominio de un sitio.- Puerto Montt, febrero cinco de mil novecientos diecisiete.- B García.- Hoy se transfirió el dominio de una higuera.---//



//Puerto Montt, dieciseis de abril de mil novecientos die-
cisiete Gmo.Monje.- Not.y C.S.- Hoy se transfirió el domi-
nio de un sitio.- Puerto Montt veintiuno de agosto de mil
novecientos diecisiete.- G.Monje.- Por resolución judicial
de fecha ocho de noviembre último que se insertará se ha
mandado cancelar esta inscripción en la parte que dicha re-
solución indica y que es como sigue; Puerto Montt, ocho
de noviembre de mil novecientos diecisiete.- Vistos.- Con
el mérito de los antecedentes resolviendo la solicitud a
fojas diecisiete y teniendo presente.- Primero.- Que la
resolución del doce de abril del presente año, a que en
esa solicitud se alude ni tiene ni ha podido tener otro
alcance que el de respetar los títulos anteriormente ins-
critos de los particulares y que pudieran ser comprometi-
dos con la inscripción ordenada por resolución de veinti-
ocho de octubre de mil novecientos dieciseis, de que en
la misma solicitud también se alude, ya que no podría le-
galmente sin oír antes a esos particulares con títulos ins-
critos decretarse una inscripción por temor que pudiera
perjudicarles.- Segundo.- Que la minuta de fojas dieciséis
inscrita a favor del Fisco, como en la misma se expresa,
no afecta a los títulos de particulares inscrita dentro
de la Zona de terreno que ahí se deslinda.- Tercero.- Que
tratándose de un título anterior a la existencia del Con-
servador de Bienes, es uno la venta de fojas una hecha por
doña Josefa Marín a don Enrique Villarroel y otros no fue
necesario inscribirlo en el Conservador ni era posible ha-
cerlo a la fecha del otorgamiento del título y por lo tan-
to la inscripción de la minuta fiscal no ha podido ni pue-
de afectarle.- Por estas consideraciones y visto lo dis-//

//puesto en los artículos ciento uno, inciso primero del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces se declara que ha lugar a lo pedido por don Eduardo Davis en su citado escrito de fojas diecisiete sólo en cuanto a que la inscripción ordenada el veintiocho de Octubre de mil novecientos dieciséis, cancela o deja sin efecto la inscripción de la minuta fiscal que alude en los considerandos segundo y tercero y en la parte que esa inscripción pudiera afectar al título de fojas una.- En consecuencia el Conservador de Bienes Raíces cancelará o dejará sin efecto en esa parte dicha inscripción.- Subinscribese esta resolución al margen de la inscripción de fecha trece de abril de mil novecientos diecisiete a que alude en el escrito de fojas diecisiete.- Dénse las copias se soliciten y archívese estos antecedentes.- Reemplácese el papel:- Eleodoro Guesalaga.- Franco A. del Río.- Notario.- Conforme.- Para constancia firma don Eduardo Davis que requirió la subinscripción.- Eduardo Davis.- J.M.García.- C.S. Hoy se transfirió el dominio de una hijuela de cien hectáreas.- Puerto Montt veintitrés de abril de mil novecientos dieciocho.- J.M.García. Hoy se transfirió el dominio de una hijuela.- Puerto Montt cuatro de Noviembre de mil novecientos diecinueve.- Hoy se transfirió el dominio de un lote de doscientos veintiocho hectáreas a favor de don Enrique Bohle.- Inscripción número cuatrocientos sesenta y seis.- Puerto Montt, Septiembre seis de mil novecientos treinta y tres.- Transferido el dominio de un predio de quinientas veinte hectáreas setenta áreas a favor de Juan Bautista Vargas Vera.- Inscripción número noventa y dos, de nueve de marzo de mil novecientos treinta y cuatro.- Transferido un predio de vein-//



//tidós hectáreas veinticinco áreas.- Inscripción número noventa y tres, de nueve de mayo de mil novecientos treinta y cuatro.- Transferido un predio de ciento sesenta y cuatro hectáreas, setenta áreas a favor de Julio Garcés Vargas.- Inscripción número noventa y cuatro de nueve de marzo de mil novecientos treinta y cuatro.- Transferido un predio de doce hectáreas a favor de Jorge F. Redlich.- Inscripción número doscientos dieciocho de ocho de mayo de mil novecientos treinta y cuatro.- Transferido un predio de dos mil trescientos sesenta y ocho hectáreas ochenta áreas. Inscripción número doscientos cuarenta y seis, de treinta de mayo de mil novecientos treinta y cuatro a favor de Sucesión Federico Bæde.- Transferido un predio de nueve hectáreas sesenta áreas a Martin Branje Van Daal.- Inscripción número cuatrocientos setenta y siete.- Septiembre quince de mil novecientos treinta y cuatro.- Hoy se transfirió el dominio de un predio.- Puerto Montt diecisiete de Octubre de mil novecientos treinta y tres.- Hoy se transfirió un predio.- Puerto Montt diecinueve de Octubre de mil novecientos treinta y tres.- Hoy se transfirió el dominio de una hijuela.- Puerto Montt, nueve de marzo de mil novecientos treinta y cuatro.- Hoy se transfirieron seiscientos veintinueve hectáreas.- Puerto Montt, diecisiete de agosto de mil novecientos treinta y cuatro.- Hoy se transfirió el dominio de una hijuela.- Veintiocho de agosto de mil novecientos treinta y cuatro.- Por resolución del Juzgado de Letras de esta ciudad, de fecha diez del actual, recaída en el expediente número ciento seis, antes novecientos setenta y cuatro sobre reivindicación Fisco con sucesión Villarroel se ordenó cancelar la subinscripción puesta en este margen //

//con fecha quince de enero de mil novecientos veinte, referente a la resolución judicial de fecha doce del mismo mes y año del Juzgado de Letras de esta ciudad quedando en consecuencia, vigente la anotación marginal practicada con fecha tres de diciembre de mil novecientos diecisiete, firma don Eduardo Davis V. de este domicilio, que requirió la subinscripción.- Puerto Montt, doce de enero de mil novecientos treinta y ocho.- Eduardo Davis.- J.M.García.-

Transferido el dominio de la hijuela número cincuenta y dos de cuarenta y una hectáreas, a don Efraín Quintullanca.- Inscripción número doscientos cinco.- Junio once de mil novecientos sesenta y dos.- R.Ramírez M. Notario.-

Transferido el dominio de sesenta y seis hectáreas a favor de José Fanor Santana.- Inscripción número doscientos seis, Junio once de mil novecientos sesenta y dos.- R.Ramírez M.

Transferido el dominio de la hijuela número tres de treinta y cinco hectáreas a don Luis Segundo Montiel M.- Inscripción número doscientos siete, once de junio de mil novecientos sesenta y dos.- R.Ramírez M.-

Transferido el dominio de la hijuela número tres de veintisiete hectáreas cuarenta áreas a favor de don Pedro Adel Aleuy, junio trece de mil novecientos sesenta y dos.- R.Ramírez M.

Transferido el dominio de hijuela número dieciséis a don Alfredo Ortiz Agüero.- Inscripción número doscientos treinta.- junio veintisiete de mil novecientos sesenta y dos.- R. Ramírez M.

Transferido el dominio de la hijuela número doce a don Wenceslao Cárcamo M.- Inscripción número doscientos treinta y uno, Junio treinta de mil novecientos sesenta y dos.- R.Ramírez M.-

Por resolución judicial de fecha doce del corriente, pronunciada por el Juzgado de Letras//



//de esta ciudad en el cuaderno de medidas precautorias de Fisco contra Enrique Villarroel y otros se ordenó dejar sin valor alguno el auto de fecha ocho de noviembre de mil novecientos diecisiete copiado en la subinscripción hecha al margen de esta inscripción y que mandaba cancelar esta inscripción en la parte que comprende el fundo inscrito en el Registro de Propiedades de este departamento a favor de don Enrique Villarroel y otros el trece de abril de mil novecientos diecisiete, quedando sin valor alguno esa cancelación y vigente en todas sus partes la inscripción del centro.- Para constancia firma el señor Procurador Fiscal que requirió la subinscripción.- Puerto Montt, quince de enero de mil novecientos veinte.- Hay una firma. Alfredo Espinoza.- Por resolución judicial de fecha veintiocho de febrero último se mandó cancelar la inscripción del centro en la parte que corresponde a una hijuela de terreno vendida por don Francisco Klagges a favor de don Francisco Segundo Klagges de cuarenta cuadras más o menos que se inscribió hoy en el Registro de Propiedades bajo el número ciento diez fojas ciento cuarenta.- Puerto Montt abril primero de mil novecientos veinte.- B.García.- Hoy se transfirió el dominio de treinta y cinco mil seiscientos veinticinco hectáreas.- Puerto Montt, diez de diciembre de mil novecientos veinte.- B.García.- Hoy se transfirió el dominio de setecientos cuatro hectáreas cincuenta áreas.- Puerto Montt, nueve de septiembre de mil novecientos veintinueve.- Hay una firma.- Hoy se transfirió el dominio de mil novecientos tres hectáreas.- Puerto Montt, julio veinticuatro de mil novecientos treinta.- Hoy se transfirieron trescientas noventa y seis hectáreas.- Puer //

//to Montt, veintiocho de agosto de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirieron doscientas seis hectáreas cuarenta áreas.- Puerto Montt, diecisiete de septiembre de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirió el dominio de un retazo.- Puerto Montt, noviembre catorce de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirió el dominio de un retazo.- Puerto Montt, Noviembre diecisiete de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirió el dominio de un lote.- Puerto Montt, veinte de Noviembre de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirió el dominio de un lote.- Puerto Montt quince de mayo de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirieron doscientos setenta y cinco hectáreas.- Puerto Montt, dieciocho de Mayo de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirió el dominio de sesenta y tres hectáreas.- Puerto Montt, Mayo veintidós de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirieron setenta hectáreas.- Puerto Montt, veintitrés de mayo de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirieron cuatrocientos noventa y cinco hectáreas.- Puerto Montt, primero de junio de mil novecientos treinta y uno.- Hoy se transfirió un retazo.- Puerto Montt veintidós de Junio de mil novecientos treinta y uno.- Conforme con su inscripción original.- Puerto Montt, cuatro de Julio de mil novecientos sesenta y dos.- R. Ramírez M.- Conservador. Certifico: que la inscripción que en copia antecede se encuentra vigente sólo en la parte no transferida.- Puerto Montt, cuatro de julio de mil novecientos sesenta y dos.- R. Ramírez M.- "- Conforme.- Procedo a esta inscripción de acuerdo con la ley cinco mil novecientos sesenta y uno que creó este departamento de Puerto Varas.-//



//El respectivo Certificado de Gravámenes lo agregamos al final de este Registro bajo el número tres.- Firmó la requirente.- Doy fe.- María Jüptner.- B.Hojman P.- AL MARGEN DE ESTA INSCRIPCION DICE: Por inscripción de fojas ciento setenta y siete vuelta número doscientos seis Registro Propiedad mil novecientos sesenta y dos transferido a don Ernesto Soto Lagos setenta coma sesenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, treinta de julio de mil novecientos sesenta y dos.- Hay una firma.- Por inscripción de fojas ciento ochenta y dos vuelta número doscientos doce Registro Propiedad mil novecientos sesenta y dos transferido a don José del Carmen Cárcamo Alcalde cuarenta y uno coma diez hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, dos de agosto de mil novecientos sesenta y dos.- Hay una firma.- Por inscripción de fojas ciento ochenta y siete número doscientos diecisiete Registro Propiedad mil novecientos sesenta y dos, transferido a don José Dolorindo Vargas, ochenta y cinco coma cincuenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, ocho de agosto de mil novecientos sesenta y dos.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas ciento noventa y ocho número doscientos treinta Registro Propiedad mil novecientos sesenta y dos, transferido a don Luis Antonio Ortiz Rivera cincuenta y una hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veinticuatro de Agosto de mil novecientos sesenta y dos.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas doscientos treinta y seis número doscientos setenta y cuatro Registro Propiedad mil novecientos sesenta y dos, transferido a don Pedro Alvarez //

//González setenta y ocho hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veintitrés de Octubre de mil novecientos sesenta y dos.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas doscientos treinta y nueve número doscientos setenta y nueve Registro Propiedad mil novecientos sesenta y dos, transferido a don José Manuel Barrientos Leal una coma cinco hectáreas que forma parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas treinta de Octubre de mil novecientos sesenta y dos.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas doscientos cuarenta y ocho número doscientos ochenta y cuatro Registro Propiedad mil novecientos sesenta y dos, transferido a don Alfredo Lüttecke Tampe cincuenta y una hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, seis de noviembre de mil novecientos sesenta y dos.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas doscientos setenta y cinco vuelta número trescientos veinticuatro Registro Propiedad mil novecientos sesenta y dos, transferido a don Sixto Ramares Cárdenas setenta y uno coma veinticinco hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veintisiete de diciembre de mil novecientos sesenta y dos.- Hay una firma.- Por inscripción de fojas ocho número nueve Registro Propiedad mil novecientos sesenta y tres transferido a don José Alfredo Mansilla Alvarez dos hijuelas, una de setenta y uno coma veinticinco hectáreas y otra de cuarenta y dos hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, once de enero de mil novecientos sesenta y tres.- J.Rosas S.- Por inscripción de fojas ciento setenta y ocho número doscientos uno Registro Propiedad mil novecientos sesenta y tres, transferido a don //



//José Rubincio Vargas Téllez sesenta y ocho coma cuarenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, cuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas doscientos sesenta número trescientos tres Registro Propiedad mil novecientos sesenta y tres transferido a don Herbert Schmuck Schmauck trescientos veinte hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, dieciséis de diciembre de mil novecientos sesenta y tres.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas ciento sesenta y seis vuelta número doscientos dieciséis Registro Propiedad mil novecientos sesenta y cuatro, transferido a don Gustavo Werner Schoebitz sesenta y siete coma setenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.-- Puerto Varas, veintinueve de mayo de mil novecientos sesenta y cuatro.- J.Rosas S.- Por inscripción de fojas doscientos cinco vuelta número doscientos sesenta y ocho Registro Propiedad mil novecientos sesenta y cuatro transferido a don Manuel Venegas Aranda cincuenta y una hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veintiséis de junio de mil novecientos sesenta y cuatro.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas doscientos diecisiete vuelta número doscientos ochenta y tres Registro Propiedad mil novecientos sesenta y cuatro transferido a don Flavio Rolando Schäfer Niklitschek trescientos treinta y dos hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, diez de julio de mil novecientos sesenta y cuatro.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas cuatrocientos dieciséis vuelta número cuatrocientos noventa y nueve Registro Propiedad mil novecientos sesenta y //

//cuatro transferido a don Bladimiro Vargas Vargas tres-
cientos setenta hectáreas que forman parte del predio ins-
crito al centro.- Puerto Varas, cuatro de diciembre de mil
novecientos sesenta y cuatro.- María Jüptner.- Por inscrip-
ción de fojas nueve vuelta número diez Registro Propiedad
mil novecientos sesenta y cinco, transferido a don José
Miguel Altamirano Cárcamo noventa y cuatro coma cincuenta
hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.-
Puerto Varas, doce de enero de mil novecientos sesenta y
cinco.- María Jüptner.- Por inscripción de fojas ciento
noventa y nueve número doscientos once Registro Propiedad
mil novecientos sesenta y cinco, transferido a don Ramón
Sánchez Barrientos cuarenta y seis coma cuarenta hectáreas
que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto
Varas, veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y
cinco.- María Jüptner.- N.y C.S.. Por inscripción de fojas
doscientos veinte número doscientos treinta y cinco Regis-
tro Propiedad mil novecientos sesenta y cinco, transferi-
do a don Carlos Vyhmeister ciento cincuenta y seis hectá-
reas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puer-
to Varas, quince de septiembre de mil novecientos sesen-
ta y cinco.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas dos-
cientos treinta y nueve número doscientos sesenta Registro
Propiedad mil novecientos sesenta y cinco transferido a
don Baltazar Sánchez treinta y ocho coma ochenta hectáreas
que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto
Varas, veintiocho de octubre de mil novecientos sesenta y
cinco.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas doscientos
cincuenta y cuatro número doscientos ochenta y uno Regis-
tro Propiedad mil novecientos sesenta y cinco transferido//



//a don Cornelio Vargas, cincuenta y ocho coma cuarenta hectáreas, que forman parte del predio inscrito al centro Puerto Varas, veintinueve de octubre de mil novecientos sesenta y cinco.- María Jüptner.- N.y C.S. Por inscripción de fojas doscientos cincuenta y cinco vuelta número doscientos ochenta y dos Registro Propiedad mil novecientos sesenta y cinco, transferido a don Guillermo Federico Min-te ochenta y cinco coma cuarenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veintinueve de Octubre de mil novecientos sesenta y cinco.- Por inscripción de fojas ciento diecinueve vuelta número cien-to treinta y uno Registro Propiedad mil novecientos sesen-ta y seis, transferido a don Roberto Beyer trescientos no-venta y ocho hectáreas que forman parte del predio inscri-to al centro.- Puerto Varas, veinte de junio de mil nove-cientos sesenta y seis.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas ciento treinta y uno número ciento cuarenta y cuatro Registro Propiedad mil novecientos sesenta y seis, trans-ferido a don Bernardino Gallegos ocho coma treinta hectá-reas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puer-to Varas, primero de julio de mil novecientos sesenta y seis.- J.Rosas S.- Por inscripción de fojas ciento ochenta número doscientos uno Registro Propiedad mil novecientos sesenta y seis, transferido a don Juvenal Sánchez doscien-tos sesenta y cinco coma sesenta hectáreas que forman par-te del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, seis de Octubre de mil novecientos sesenta y seis.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas ciento cincuenta y seis vuelta número ciento noventa Registro Propiedad mil novecientos sesenta y siete, transferido a don Fernando Tsaias Barrien,

//tos ciento treinta y cinco coma sesenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, cuatro de Julio de mil novecientos sesenta y siete.- B. Hojman P.- Por inscripción de fojas seis número seis Registro Propiedad mil novecientos sesenta y ocho, transferido a don Juan Segundo Calbucán ciento cuarenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, quince de enero de mil novecientos sesenta y ocho.- María Jüptner.- N.y C.S.- Por inscripción de fojas doscientos ochenta y uno vuelta número trescientos treinta Registro Propiedad mil novecientos sesenta y ocho transferido a don Francisco Leonardo Albucán cincuenta y ocho hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, catorce de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho.- B. Hojman P.- Por inscripción de fojas ciento sesenta y tres vuelta número doscientos dos Registro Propiedad mil novecientos sesenta y nueve, transferido a don Guillermo Sánchez Mansilla ochenta y nueve coma cincuenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veintidós de julio de mil novecientos sesenta y nueve.- B. Hojman P.- Por inscripción de fojas doscientos setenta y siete número trescientos treinta y cuatro Registro Propiedad mil novecientos sesenta y nueve transferido a don Eduardo Günther cinco coma cuarenta y cinco hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, treinta de Octubre de mil novecientos sesenta y nueve.- María Jüptner.- Por inscripción de fojas doscientos setenta y nueve vuelta número trescientos treinta y siete Registro Propiedad mil novecientos sesenta y nueve transferido a don Pascual Barrientos ochenta y seis coma cua-//



//renta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, treinta de octubre de mil novecientos sesenta y nueve.- María Jüptner.- N.y C.S. Por inscripción de fojas cinco vuelta número seis Registro Propiedad mil novecientos setenta y uno transferido a don José Nolberto Cárcamo once coma cuarenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, once de enero de mil novecientos setenta y uno.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas nueve vuelta número doce Registro Propiedad mil novecientos setenta y uno transferido a dona Zoila Quinán dos hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, trece de enero de mil novecientos setenta y uno.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas diez número trece Registro Propiedad mil novecientos setenta y uno transferido a don Joaquín Wendel born ciento cincuenta y cuatro coma cincuenta hectáreas, que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, trece de enero de mil novecientos setenta y uno.- B.Hojman P.- Por inscripción de fojas setenta y cuatro número ochenta y cinco Registro Propiedad mil novecientos setenta y uno transferido a don Germán Oyarzún, doce coma setenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, ocho de abril de mil novecientos setenta y uno.- María Jüptner.- Por inscripción de fojas doscientos dieciocho vuelta número doscientos setenta y cuatro Registro Propiedad mil novecientos setenta y uno, transferido a don Gilberto Schäfer ciento cincuenta y dos coma cuarenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, quince de octubre de mil novecientos setenta y uno.- G.Medina M. Por inscripción de fo-//

//jas doscientos diecinueve vuelta número doscientos setenta y cinco Registro Propiedad mil novecientos setenta y uno transferido a don Gilberto Schaafer doscientos ocho coma sesenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, quince de Octubre de mil novecientos setenta y uno.- G.Medina M.- Por inscripción de fojas diez número dieciséis Registro Propiedad mil novecientos setenta y dos transferido a don Afelio Coronado siete coma diecisiete hectáreas y quince coma cero, ocho hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, dos de febrero de mil novecientos setenta y dos.- G.Medina M.- Por inscripción de fojas setenta y cuatro vuelta número noventa y siete Registro Propiedad mil novecientos setenta y tres transferido a don Eudulio Oyarzún ocho coma treinta y siete hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, trece de marzo de mil novecientos setenta y tres.- G.Medina M.- Por inscripción de fojas ochenta y nueve vuelta número ciento diecisiete Registro Propiedad mil novecientos setenta y tres transferido a don Eduardo Aguilera dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veintiséis de marzo de mil novecientos setenta y tres.- G.Medina M.- Por inscripción de fojas ciento cuatro número ciento cuarenta Registro Propiedad mil novecientos setenta y tres transferido a don Arturo Ernesto Yunge, dieciséis coma setenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, once de abril de mil novecientos setenta y tres.- Sergio Kusch L.- Por inscripción de fojas ciento sesenta y ocho número doscientos //



//cuarenta y cuatro Registro Propiedad mil novecientos setenta y tres, transferido a don Anselmo Juanino Alarcón cuarenta y nueve coma ochenta y siete hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, cuatro de Julio de mil novecientos setenta y tres.- V.Manuel C. Por inscripción de fojas ciento ochenta y cinco número doscientos setenta y dos Registro Propiedad mil novecientos setenta y tres transferido a don José Esteban Aguila dos coma diez hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veintisiete de julio de mil novecientos setenta y tres.- V.M.Correa.- Por inscripción de fojas doscientos sesenta y uno vuelta número trescientos ochenta y siete Registro Propiedad mil novecientos setenta y tres transferidos a dona Luzmira Aguila novecientos metros cuadrados que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veintisiete de Noviembre de mil novecientos setenta y tres.- V.M.Correa.- Por inscripción de fojas ciento setenta y cuatro número doscientos sesenta y dos Registro Propiedad mil novecientos setenta y cuatro, transferido a don José Reinaldo Millán diecinueve coma sesenta hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veinticuatro de septiembre de mil novecientos setenta y cuatro.- O.Vásquez Sch.- Por inscripción de fojas doscientos cincuenta y cuatro vuelta número trescientos ochenta y siete Registro Propiedad mil novecientos setenta y cuatro transferido a don Adalio Segundo Coronado diez coma veinticinco hectáreas que forman parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas, veintiseis de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro.- María Jüptner.- Por inscripción de fojas ciento noventa y ocho//

//número doscientos treinta y seis Registro Propiedad mil
novecientos setenta y cinco transferidas a dona Irma Agui-
la mil cien metros cuadrados que forman parte del predio
inscrito al centro.- Puerto Varas, siete de agosto de mil
novecientos setenta y cinco.- Por inscripción de fojas
ciento veintiuno número ciento sesenta y uno Registro Pro-
piedad mil novecientos setenta y seis.- ~~Transferido~~ don
Roberto Garnica uno coma cuarenta y seis hectáreas que for-
man parte del predio inscrito al centro.- Puerto Varas,
cuatro de Mayo de mil novecientos setenta y seis.- Por
inscripción de fojas ciento cincuenta y cuatro número dos-
cientos dos Registro Propiedad mil novecientos setenta y
seis transferido a dona Donatila Aguila mil cien metros
cuadrados que forman parte del predio inscrito al centro.--
Puerto Varas, treinta y uno de mayo de mil novecientos se-
tenta y seis.- Por inscripción de fojas trescientos nueve
vuelta número cuatrocientos cincuenta Registro Propiedad
mil novecientos setenta y siete transferido a don Ernesto
Aguilar cuarenta y una hectáreas que forman parte del pre-
dio inscrito al centro.- Puerto Varas, ocho de noviembre
de mil novecientos setenta y siete.- Por inscripción de
fojas ciento treinta y seis Registro Propiedad mil nove-
cientos ochenta y uno número ciento noventa y tres trans-
ferido al Servicio de Vivienda y Urbanización Décima Re-
gión nueve coma noventa y tres hectáreas.- Puerto Varas,
siete de abril de mil novecientos ochenta y uno.- Por ins-
cripción de fojas quinientos treinta y cuatro vuelta núme-
ro setecientos sesenta Registro Propiedad mil novecientos
ochenta y uno transferido a Pedro Cabezas cuarenta y tres
coma diez hectáreas.- Puerto Varas, veintidós de diciembre//



//de mil novecientos ochenta y uno.- Transferidas dos propiedades a la Municipalidad de Fries, según inscripción de fojas cuatrocientos setenta y nueve número seiscientos sesenta y dos y fojas cuatrocientos setenta y nueve vuelta número seiscientos sesenta y tres.- Puerto Varas, veinte de septiembre de mil novecientos ochenta y dos.- Por inscripción de fojas ciento treinta y dos vuelta número ciento sesenta y nueve Registro Propiedad mil novecientos ochenta y tres transferida cuarenta y cuatro coma diez hectáreas a don José Luis Salas.- Puerto Varas, once de abril de mil novecientos ochenta y tres.- Por inscripción de fojas ochenta y dos vuelta número noventa y seis Registro Propiedad mil novecientos ochenta y cuatro transferida a doña Daría Aburto dieciocho coma cincuenta hectáreas.- Puerto Varas, veintitrés de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro.- Por inscripción de fojas doscientos cincuenta y cuatro número trescientos treinta y cuatro Registro Propiedad mil novecientos ochenta y cuatro transferido a la Municipalidad de Puerto Varas un sitio.- Puerto Varas, veinticinco de junio de mil novecientos ochenta y cuatro.- Por inscripción de fojas seiscientos treinta y cuatro vuelta número ochocientos treinta y cinco, Registro Propiedad mil novecientos ochenta y ocho, transferido a "Agrícola e Inmobiliaria Las Retamas Limitada" el inmueble denominado "Isla Loreley" de seis mil novecientos sesenta metros cuadrados o setenta áreas.- Puerto Varas, once de octubre de mil novecientos ochenta y ocho.- Por inscripción de fojas cuatrocientos quince vuelta número quinientos ochenta, transferido a la sociedad Ebner, Schwerter, Kneer y Compañía Limitada cinco mil veinticinco metros

cuadrados.- Puerto Varas, primero de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve.- Por inscripción de fojas cuarenta y tres vuelta número cincuenta y siete transferido a Sociedad Aguas Claras Sociedad Anónima uno coma noventa y ocho hectáreas.- Puerto Varas, veintitrés de enero de mil novecientos noventa.- Por inscripción de fojas setecientos noventa y siete vuelta número seiscientos diecisiete transferido a Jose Enrique Santana tres - cientos noventa y ocho hás. Puerto Varas, nueve junio mil novecientos noventa y tres. Transferido a Abelina del Carmen Bañares la hijuela número veintidos según fojas dos - cientos ochenta y dos vuelta número cuatrocientos cuarenta y cuatro; a Jose Raul Mansilla la hijuela número dieciocho según fojas doscientos ochenta y tres número cuatrocientos cuarenta y cinco; a Juan Ramon Villanueva y Jorge Esteban Asencio la hijuela número cuarenta según fojas - doscientos ochenta y cuatro número cuatrocientos cuarenta y seis; a Sonia del Carmen Mancilla la hijuela número diecisiete según fojas doscientos ochenta y cinco número - cuatrocientos cuarenta y siete; a Jose Luis y Carlos Leopoldo Levicoy la hijuela número cuarenta y cinco según fojas doscientos ochenta y cinco vuelta número cuatrocientos cuarenta y ocho; a Benedicto Rudy Oyarzo la hijuela número veintitrés según fojas doscientos ochenta y seis número cuatrocientos cuarenta y nueve; a Enriqueta Bañares la hijuela número veintiuno según fojas doscientos ochenta y siete número cuatrocientos cincuenta; a José Baudilio Zúñiga la hijuela número veinte según fojas doscientos ochenta y siete vuelta número cuatrocientos cincuenta y uno; a Marta Doris Mansilla la hijuela número treinta y //



1 //tres segun fojas doscientos ochenta y ocho ~~vuelta~~ número
2 cuatrocientos cincuenta y dos; a Nora Nimia Mansilla la hi-
3 juela número cuarenta y tres segun fojas doscientos ochenta
4 y nueve número cuatrocientos cincuenta y tres; a Uberlinda
5 Gallardo la hijuela número cuarenta y siete segun fojas tre-
6 cientos cuarenta y dos número quinientos treinta y uno; a
7 Luis Santiago Moreno la hijuela número veintisiete segun fo-
8 jas trescientos cuarenta y dos ~~vuelta~~ número quinientos tre-
9 ta y dos, a Miguel Gallardo la hijuela número nueve segun f-
10 jas trescientos cuarenta y tres ~~vuelta~~ número quinientos -
11 treinta y tres; a Gabriel Edgardo Moreno la hijuela número
12 veintiocho segun fojas trescientos cuarenta y cuatro número
13 quinientos treinta y cuatro; Margarita, Norberto y Adolfo
14 Sepulveda la hijuela número treinta segun fojas trescientos
15 cuarenta y cuatro ~~vuelta~~ número quinientos treinta y cinco;
16 Lucila del Carmen Almonacid la hijuela número cuarenta y o-
17 cho segun fojas trescientos cuarenta y cinco número quinien-
18 tos treinta y seis; a Eduvino Gallardo la hijuela número cua-
19 renta y seis segun fojas trescientos cuarenta y seis número
20 quinientos treinta y siete; Maria Olga Gallardo la hijuela
21 número seis segun fojas trescientos cincuenta y siete número
22 quinientos cincuenta y cuatro; Abel Mancilla la hijuela núm-
23 ro cuarenta y cuatro segun fojas trescientos cuarenta y och-
24 vuelta número quinientos cuarenta y dos; Franklin Adonay Va-
25 gas la hijuela número cuarenta y uno segun fojas trescientos
26 cuarenta y nueve ~~vuelta~~ número quinientos cuarenta y tres ;
27 Leopoldo Mancilla la hijuela número treinta y cuatro segun
28 fojas trescientos cincuenta número quinientos cuarenta y
29 cuatro; Jorge Ceferino y Juan Gehovin Vargas la hijuela nú-
30 mero treinta y nueve segun fojas trescientos cincuenta vuel

//número quinientos cuarenta y cinco; Alfonso Vivar la hijuela
número diez segun fojas trescientos cincuenta y una vuelta nú-
mero quinientos cuarenta y seis; Jose Omar Alvarado y Bernardi-
ta del Carmen Ojeda la hijuela número treinta y ocho segun -
fojas trescientos cincuenta y dos número quinientos cuarenta
y siete; Jose Baldomerò Soto la hijuela número cuatro segun
fojas trescientos cincuenta y dos vuelta número quinientos cua-
renta y ocho; Rosa Amelia Bañares la hijuela número veinticin-
co segun fojas trescientos cincuenta y tres vuelta número qui-
nientos cuarenta y nueve; Jose Omar Soto la hijuela número -
treinta y cinco segun fojas trescientos cincuenta y cuatro
número quinientos cincuenta; Jose Aladino y Jose Aurelio Soto
la hijuela número treinta y siete segun fojas trescientos cin-
cuenta y cuatro vuelta número quinientos cincuenta y uno; Na-
zario y Enoldo Bañares la hijuela número once segun fojas tres-
cientos cincuenta y cinco vuelta número quinientos cincuenta
y dos; a Juan Raul Vargas la hijuela número ocho segun fojas
trescientos cincuenta y seis número quinientos cincuenta y
tres, todos Reg. Prop. 1993.- Puerto Varas año mil novecientos
noventa y tres.- Por inscripción de fojas novecientos setenta
y cuatro vuelta número mil ciento setenta transferido a Adalio
Segundo Coronado doce coma setenta y cinco hás.- Puerto Varas
diez junio ,il novecientos noventa y cuatro.- Por inscripción
de fojas setenta y uno vuelta número ciento once transferido
a "Pesquera Trans Antartic Limitada" la hijuela número veinti-
seis-A y veintiseis-B. Puerto Varas treinta y uno enero mil
novecientos noventa y cinco.- Por inscripción de fojas ciento
trece vuelta número ciento setenta y cuatro transferido a
Jeremias Mora la hijuela numero ocho de cuarenta y nueve co-
ma cincuenta hás.- Puerto Varas dieciseis febrero mil nove-//



Cientos noventa y cinco.- Por inscripción de fojas trescientos cuatro vuelta número cuatrocientos setenta y ocho transferido a Luis Amado Torres cuarenta coma diez hectáreas.- Puerto Varas, veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y cinco .- Por inscripción de fojas setecientos treinta número mil ciento tres de el Fisco dio en permuta a Teski Club la hijuela número dos, de tres coma cincuenta y cinco hectáreas.- Puerto Varas, tres de agosto de mil novecientos noventa y cinco.- Transferido a Ministerio de Justicia – Servicio de Registro Civil e Identificación – Dirección Regional Décima Región ochenta y cinco coma cincuenta y tres metros cuadrados, Lote número cuatro Llanquihue según fojas cuatrocientos sesenta y nueve vuelta número seiscientos sesenta y tres; y el Lote número uno Fresia de sesenta y siete coma sesenta y seis metros cuadrados según fojas cuatrocientos setenta vuelta número seiscientos sesenta y cuatro.- Puerto Varas, dieciséis de mayo de mil novecientos noventa y siete.- Transferido a Josefina Teca Ruiz cero coma cuarenta y tres hectáreas según fojas mil seis número mil cuatrocientos cuarenta y tres.- Puerto Varas, veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y siete.- Transferido a José Velásquez Mancilla, 1,73 Hás según fs. 72vta N° 99 Registro de Propiedad de mil novecientos noventa y nueve.- Puerto Varas, doce de Enero de mil novecientos noventa y nueve.- Transferido a María Cornelia Alvarado, 2,15 Hás. Según Fs. 454vta, N°659, Registro de Propiedad de 1999.- Puerto Varas, 22 de Marzo de 1999.- Inscrito a nombre de Marisol Garnica, 2,75 Hás según fs. 1210 N° 1710, Reg. De Prop.- Puerto Varas, 29 de septiembre del 2000.- Inscrito a nombre de Isila Miranda 3,35 Hás según fs. 141 N° 212 Reg. Prop. 2001.- Puerto Varas 15 de Febrero 2001. Inscrito a nombre de Juvenal Velásquez, 10,00 Hás, lote a y lote b, según Fs. 399 N° 579 Reg. Prop. 2001.- Puerto Varas 10 de Mayo 2001.- Inscrito a Nombre de Cecilia Oyarzo 4,25 Hás, según Fs. 404vta N° 586 Reg. Prop. 2001, Puerto Varas 11 de Marzo 2001.- Inscrito a nombre de Juan Oyarzo una propiedad compuesta de lote a y lote b según Fs. 1265 N° 1974 y a nombre de Anita Oyarzo según Fs. 1266v N° 1976 ambos del registro de propiedad año 2002, Puerto Varas 11 de octubre 2002.-

Por inscripción de Fs. 1538 N° 2442 Reg. Prop. 2002 Transferido a Cruz Roja Chilena el sitio N° 1.- Puerto Varas 16 de Diciembre de 2002. Por Inscripción de fojas 478 N° 711 Reg. Prop. 2004 transferido a Froilan Aguilar la HJ. N° 1 y según Fs. 486v N° 720 Reg. Prop. 2004 transferido a Graciela Aguilar la HJ. N° 2, Puerto Varas 20 de abril 2004.- Inscrito a nombre de Lastenia Rivera 11,40 Hás según fojas 157 N° 825 Registro de Propiedad, Puerto Varas 06 de Mayo 2004.- Por Inscripción de fojas 757vta N° 1223 Reg. Prop. 2004 transferido a Municipalidad de Llanquihue Sitio N° 2 de 765,90 m2, Puerto Varas 20 de Junio 2004.- Inscrito a nombre de Ramon Gomez el Lt. A y Lt. B según fojas 1546 N° 2341 Reg. Prop. 2004 según Ley 19.776, Puerto Varas 02 de Diciembre 2004.- Inscrito a nombre de Norma Carcamo y Florentino Raul Almonacid un inmueble de 0,91 has, Puerto varas 03 de agosto del 2006.- Por inscripción de fojas 2080vta N° 3028 Reg. Prop. 2006, transferido a Modinger Hermanos S.A. un inmueble de 42,10 hás, Puerto Varas 18 de diciembre 2006.- Por Inscripción de fojas 897 N° 1344 Reg. Prop. 2004 transferido a Maria Melania Maldonado de 0,78 Has, Puerto Varas 19 de abril 2007.- Por inscripción de fojas 1226 N° 1974 Reg. Prop. 2008 transferido a Ana R. Muñoz Oyarzo, Puerto Varas 18 de julio de 2008.- Inscrito a Maria Fidelisa Muñoz 43,80 hás según fojas 1843 N° 2526 Reg. Prop. 2008, Puerto Varas 24 de octubre de 2008.- Inscrito a nombre de Luisa Mancilla la HJ. N° 4 de 2,45 hás según fojas 718vta N° 1178 del Reg. De Prop. 2009.- Inscrito a nombre de Cornelio Mancilla la Hijuela N° 3 de 0,82 Has según fojas 719 N° 1179 del Reg. De Prop. 2009, Puerto Varas 18 de Junio de 2009.- Inscrito a nombre de José Maria Barria V. la hijuela n° 2 de 41,20 has según fojas 1681vta N° 2942 del Reg. De Prop. 2009, Puerto Varas 17 de Noviembre de 2009.- inscrita a nombre de Maruja Muñoz Miranda y David Muñoz Miranda 1.04 has., según fs.837 vta. N° 1410 del reg. Prop. 2010. Puerto Varas 11 de Junio 2010. Inscrito a nombre de Juan Antonio Chandia Ortega 10 has. Según fs. 929 N° 1562 Reg. Prop. 2010. Puerto Varas 05 de Julio del 2010, inscrita a nombre de don Luis Levin Asencio 8,19 has. Según fs. 1235 n° 2069 Reg. Prop. 2010; a nombre de don Guillermo Velásquez Velásquez

25,14 has., según fs.1235 vta. N°2070 Reg. Prop. 2010.- Puerto Varas, 14 de Septiembre 2010.- Con esta fecha se archivó en el Registro de Propiedad, Plano y Certificado, con el N°178 y 179 respectivamente.-
Pto. Varas, 02 de Marzo 2011



COPIA FIEL DE SU INSCRIPCIÓN
FS. 150 vta. N° 18 P. REG. Propiedad AÑO 1962
PTO. VARAS 03 MAR. 2011



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en copia antecede se encuentra vigente en la parte no transferida
03 MAR. 2011



CERTIFICADO DE GRAVAMENES.-

Certifico: Haber revisado los Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, según los correspondientes Libros Índices, desde 30 años atrás, hasta esta fecha, por el **FISCO**, dueño durante todo este tiempo del resto de un terreno, ubicado en la Comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a **fs.150 vta. N°187** del Registro de Propiedad del año **1962**, y haber comprobado, que **NO LE AFECTA** ninguna Hipoteca ni Gravamen. Puerto Varas, 03 de Marzo de 2011.-



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES.-

Certifico: Haber revisado los Índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, desde la fecha, por los nombres, en la forma y por el inmueble indicado en el certificado de Gravámenes que antecede, hasta hoy día, y haber comprobado, que **NO LE AFECTA** ninguna Prohibición ni Embargo. Puerto Varas, 03 de Marzo de 2011.-



CERTIFICADO DE LITIGIOS.-

Certifico: Que al margen de la inscripción a **fs.150 vta. N°187**, año **1962**, del Registro de Propiedad a mi cargo, que corresponde a la inscripción del **FISCO**, sobre el resto de un terreno, ubicado en la Comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, **NO APARECE** ninguna anotación de juicio pendiente, ni que le afecte subinscripción o anotación alguna en orden a que se trate de un inmueble que haya sido declarado bien familiar. Puerto Varas, 03 de Marzo de 2011.-





INFORME BIENES NACIONALES
CONFORME ART. N° 16 DL 1939/1977

De acuerdo a lo solicitado por su Ord. N° SE10-002059 de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales Xa. Región, se puede informar lo siguiente:

La propiedad identificada en plano N° X-3-10336-C.R. ubicada en la península de Ralún con una superficie de 94,35 hás. son suelos caracterizados por poseer una topografía ondulada a quebrada y se pueden diferenciar clases de capacidad de uso de suelo de entre IV a VIII.

NORMAS DE MANEJO

- Los suelos de clase IV presentan severas limitaciones de uso y restringen la elección de cultivo.
- Los suelos al ser cultivados, requieren cuidadosas prácticas de manejo y de conservación.
- Las pendientes fuertes no deben quedar desprovistas de vegetación
- Deben forestar en la medida que se posible.

FRANCISCO GARCIA BARRIA
INGENIERO AGRÓNOMO

PUERTO VARAS, JUNIO 30 DEL 2003.

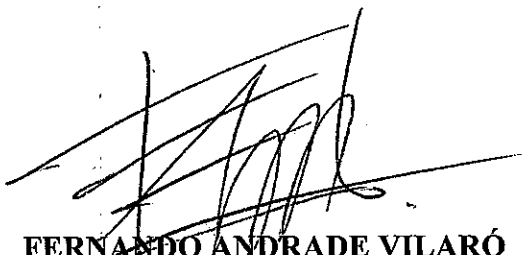


CERTIFICADO

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Los Lagos que suscribe, certifica:

Que, la COMISION ESPECIAL DE ENAJENACIONES DE LA REGION DE LOS LAGOS, en sesión N° 10061 de fecha 26 de Enero de 2011, fijó el valor comercial de un inmueble fiscal identificado como **Ralún**, ubicado en el sector de Ralún, comuna de Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, individualizado en el plano X - 3 - 10336 - C.R., con una superficie de 94,35 hectáreas; en \$72.937.060, que es equivalente a UF 3.396,6.

La condición de pago fijada es al contado bajo Propuesta Pública a la mejor oferta económica.



FERNANDO ANDRADE VILARÓ
Secretario Técnico(S)
Comisión Especial de Enajenaciones
Región de Los Lagos

Puerto Montt, 26 de Enero de 2011.