



ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DE LICITACION PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES DE LA REGIÓN METROPOLITANA.

(Aviso Publicado en Diario El Mercurio de Santiago con fecha 05 de febrero de 2012)

En Santiago, a 21 días del mes de marzo de 2012, siendo las 14:09 horas, y de conformidad con lo dispuesto en el N° 7 de las Bases de Licitación, se procede a levantar Acta de la recepción y apertura de las propuestas presentadas por los interesados de acuerdo con el detalle que se señala a continuación.

Suscriben la presente Acta doña Romina Zuloaga Fernández, Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana; don Joaquín Campos Tagle, Encargado de la Unidad Jurídica; y, don Raúl Fuenzalida Ruz, Encargado de la Unidad de Administración de Bienes, quien actúa en calidad de Ministro de Fe.

Abiertos los respectivos sobres, se deja constancia de la recepción de las siguientes ofertas por cada inmueble objeto de la Licitación, así como de los documentos o antecedentes exigidos por las Bases:

I.- INMUEBLES SIN OFERTAS PRESENTADAS:

1. Inmueble de calle Santa Corina N° 068, comuna de La Cisterna
2. Inmueble de calle Paz 8411, comuna de La Cisterna.
3. Inmueble de calle Ecuador N° 74', comuna de La Cisterna.
4. Inmueble de calle Arcadia N°1.387, comuna de San Miguel.
5. Inmueble de calle Varas Mena N° 1.030, comuna San Miguel.
6. Inmueble de calle Víctor Mayorga N° 954, comuna de El Bosque.
7. Inmueble de calle Américo Vespucio N° 5.314, comuna de Peñalolen.
8. Inmueble de calle Pucón N° 10.819, comuna de La Florida.
9. Inmueble de calle Simón Bolívar N° 7.471, comuna de La Reina.
10. Inmueble de calle Nueva Uno N° 1.623, comuna de Ñuñoa.
11. Inmueble de calle Mercedes N° 932, comuna de Santiago
12. Inmueble de calle Santa Laura N° 1.290, comuna de Independencia.
13. Inmueble de calle San Camilo N° 959, comuna de Santiago.
14. Inmueble de calle San Camilo N° 1051, comuna de Santiago.



15. Inmueble de calle Sara del Campo N° 570 departamento 403, comuna de Santiago.
16. Inmueble de calle Purisima N° 240 departamento 202, comuna de Recoleta.
17. Inmueble de calle Coquimbo N° 609, comuna de Santiago.
18. Inmueble de calle Diagonal Paraguay N° 360 departamento 104, comuna de Santiago.
19. Inmueble de calle Quito N° 32 departamento 601, comuna de Santiago.
20. Inmueble de calle Monjitas N° 879. Comuna de Santiago.
21. Inmueble de calle Carlota Milcher N° 912, comuna de Independencia.
22. Inmueble de calle Punta Arenas N° 3544 departamento 103, comuna de Recoleta.

II.- INMUEBLES CON OFERTA UNICA: (sólo un oferente)

Inmueble de calle Parroquia N° 1444, comuna de San Ramón. (oferta principal)

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Arturo Acosta Velasco	6.004.585-2	si	si	si	Si	No tiene

Total Propuestas Presentadas: 1

Inmueble de calle Carmen N° 206 departamento 22, comuna de Santiago. (1° oferta subsidiaria)

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Arturo Acosta Velasco	6.004.585-2	si	si	si	Si	737,66

Total Propuestas Presentadas: 1



Inmueble de calle Club Hipico N° 4810 dpto307, comuna de Pedro Aguirre Cerda. (2° oferta subsidiaria)

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Arturo Acosta Velasco	6.004.585-2	si	si	si	Si	737,66

Total Propuestas Presentadas: 1

Inmueble de calle Recoleta N° 3298, comuna de Recoleta

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Inmobiliaria Promash Ltda.	76.080.780-K	si	si	si	no	1.787,5

Total Propuestas Presentadas: 1

Inmueble de calle Bulnes N° 663, comuna de Santiago.

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Arturo Acosta Velasco	6.004.585-2	si	si	si	si	1.523,15

Total Propuestas Presentadas: 1

Inmueble de calle Grecia N° 4926 departamento N° 11, comuna de Ñuñoa. (oferta principal)

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Sergio Zapata López	6.989.929-3	si	si	si	si	1.248

Total Propuestas Presentadas: 1



Inmueble de calle Grecia N° 2945 departamento N° 22, comuna de Ñuñoa. (1° oferta subsidiaria)

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Sergio Zapata López	6.989.929-3	si	si	si	si	1.047

Total Propuestas Presentadas: 1

III.- INMUEBLES CON MÁS DE UNA OFERTA: (varios oferentes)

Inmueble de calle Goycolea N° 047, comuna de La Cisterna.

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	76.036.846-6	si	si	si	si	3.002
Alejandro Díaz Navarro	8.313.892-0	si	si	si	si	3.110
Inmobiliaria Promash	76.080.780-K	Si	si	si	si	3.245

Total Propuestas Presentadas: 3



Inmueble de calle Francisco Bilbao N° 2284 dpto 123, comuna de Providencia.

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Felipe Varela Barros	10.024.396-4	si	si	si	si	1.630,5
Jaime Bettancourt	5.164.223-6	si	si	si	si	1.846
Maria moraga Calvert	5.543.100-0	si	si	si	si	1.977
Sergio Zapata López (2° oferta subsidiaria a la presentada como principal al inmueble de calle Grecia 4926.)	6.989.929-3	si	si	si	si	1.586

Total Propuestas Presentadas: 4

Inmueble de calle Providencia N° 835 dpto H-68, comuna de Providencia.

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Jaime Bettancourt	5.164.223-6	si	si	si	si	1.566
Sergio Zapata López (3° oferta subsidiaria a la presentada como principal al inmueble de calle Grecia 4926.)	6.989.929-3	si	si	si	si	1.390

Total Propuestas Presentadas: 2



Inmueble de calle Seminario N° 55 local 3, comuna de Providencia.

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Jorge Cruz Diaz	6.334.238-6	si	si	si	si	1.448
Patricia Fishman Torres	6.495.963-8	si	si	si	si	1575

Total Propuestas Presentadas: 2

Inmueble de Calle Lastarria N° 89 dto 51, comuna de Santiago.

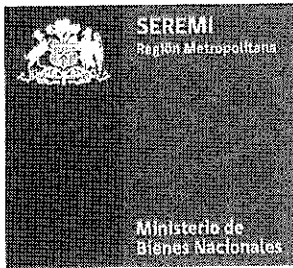
Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Genoveva Fuentes Cáceres	5.495.678-9	si	si	si	si	2.266
Patricia Fishman Torres	6.495.963-8	si	si	si	si	2.067
Rodrigo Boetsch Alamos	15.378.459-0	si	si	si	si	2.107

Total Propuestas Presentadas: 3


Se deja constancia de las siguientes observaciones:

Se recibió un total de 24 ofertas para 12 de los 34 inmuebles ofrecidos en propuesta pública.

A esta Comisión de apertura de las ofertas le parece importante señalar que las ofertas subsidiarias presentadas no son del todo claras y ordenadas, por lo que recomendamos especial análisis para comprobar el cumplimiento de los requisitos exigidos por las bases de Licitación.



Siendo las 14:51 horas, se pone fin al presente acto mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios arriba indicados, además de las personas presentes que así lo han solicitado.


Raul Fuenzalida Ruz
Encargado Unidad Bienes Nacionales
SEREMI de Bienes Nacionales
Región Metropolitana


Joaquin Campos Telle
Encargado Unidad Jurídica
SEREMI de Bienes Nacionales
Region Metropolitana




Romina Zuloaga Fernández
Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región Metropolitana

