SEREMI
Región Metropolitana

Ministerio de
Bienes Nacionales

ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DE LICITACION PARA LA CONCESION DE USOS ONEROSOS DEL INMUEBLE FISCAL UBICADO EN AVENIDA BELLAVISTA Nº 180, RECOLETA, "SPORTING BELLAVISTA".

En Santiago, a 22 días del mes de octubre de 2012, siendo las 12:10 horas, y de conformidad con lo dispuesto en el Nº 7 de las Bases de Licitación, y en la Circular Aclaratoria Nº 3, ambas publicadas en la pagina web del Ministerio de Bienes Nacionales www.bienesnacionales.cl, se procede a levantar Acta de la recepción y apertura de las propuestas presentadas por los interesados de acuerdo con el detalle que se señala a continuación.

Suscriben la presente Acta doña Romina Zuloaga Fernández, Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana; don Joaquín Campos Tagle, Encargado de la Unidad Jurídica quien actúa en calidad de Ministro de Fe; y, don Cristian Andrades Drago, Encargado de la Unidad de Administración de Bienes, designado para participar en este acto.

Abiertos los respectivos sobres, se deja constancia de la recepción de las siguientes ofertas por el inmueble objeto de la Licitación, así como de los documentos o antecedentes exigidos por las Bases:

OFERTA Nº 1: COMERCIALIZADORA LIENTUR S.A

Sobre Nº 1: "ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y LEGALES".

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Escritura de Constitución o Estatutos.	Personería Vigente (plazo 60 días)	Vigencia de la Sociedad (plazo 60 días)	Adjunta Boleta de Garantía	Fecha y monto de la boleta de garantia
COMERCIALIZADORA LIENTUR S.A	76.083.556-0	SI	SI	SI	Si 19-10-2012	300 UF Vencimiento 30/03/2013

Sobre Nº 2: "OFERTA TECNICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 4	Antecedente Proyectado
COMERCIALIZADORA LIENTUR S.A	SI Memoria explicativa Planos Desgloce inversion Cd respaldo 2 cartas anexas	SI ACOMPAÑA LAMINA RIGIDA

Sobre Nº 3: "OFERTA ECONOMICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 5	Observaciones
COMERCIALIZADORA LIENTUR S.A	SI. FIRMADO	Monto de inversión: 16.326 UF, Periodo de ejecución: 4 meses, Renta concesional anual: 1501 UF

OFERTA Nº 2: FRANCISCA DELORENZO ARANCIBIA

Sobre Nº 1: "ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y LEGALES".

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Escritura de Constitución o Estatutos.	Personería Vigente (plazo 60 días)	Vigencia de la Sociedad (plazo 60 días)	Adjunta Boleta de Garantía	Fecha y monto de la boleta de garantia
FRANCISCA DELORENZO ARANCIBIA	15.640.806-9	No aplica	No aplica	No aplica	SI 22-10-2012	300 UF Vencimiento: 21/03/2013

Sobre Nº 2: "OFERTA TECNICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 4	Antecedente Proyectado
FRANCISCA DELORENZO ARANCIBIA	SI Memoria explicativa Planos Desgloce inversion Cd respaldo	SI ACOMPAÑA LAMINA RIGIDA

Sobre Nº 3: "OFERTA ECONOMICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 5	Observaciones
FRANCISCA DELORENZO ARANCIBIA	SI, FIRMADO	Monto de inversión: 11.800 UF, Periodo de ejecución: 18 meses, Renta concesional anual: 3500UF

OFERTA Nº 3: CRISTIAN SALOMON DUMMER

Sobre Nº 1: "ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y LEGALES".

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Escritura de Constitución o Estatutos.	Personería Vigente (plazo 60 días)	Vigencia de la Sociedad (plazo 60 días)	Adjunta Boleta de Garantía	Fecha y monto de la boleta de garantia
CRISTIAN SALOMON DUMMER	15.323.943-6	No aplica	No aplica	No aplica	SI 19/10/2012	300 UF 22/03/2013

Sobre Nº 2: "OFERTA TECNICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 4	Antecedente Proyectado
CRISTIAN SALOMON DUMMER	SI Memoria explicativa Planos Desgloce inversion Cd respaldo	SI ACOMPAÑA LAMINA RIGIDA

Sobre Nº 3: "OFERTA ECONOMICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 5	Observaciones
CRISTIAN SALOMON DUMMER	SI, FIRMADO	Monto de inversión: 35.905UF, Periodo de ejecución: 12 meses, Renta concesional anual: 1.419 UF

OFERTA Nº 4: SERGIO CORREA CASTRO

Sobre Nº 1: "ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y LEGALES".

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Escritura de Constitución o Estatutos.	Personería Vigente (plazo 60 días)	Vigencia de la Sociedad (plazo 60 días)	Adjunta Boleta de Garantía	Fecha y monto de la boleta de garantia
SERGIO CORREA CASTRO	3.592.982-7	No aplica	No aplica	No aplica	SI 18/10/2012	300 UF 21/03/2013

Sobre Nº 2: "OFERTA TECNICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 4	Antecedente Proyectado
SERGIO CORREA CASTRO	SI Memoria explicativa Planos Desgloce inversion Cd respaldo	SI ACOMPAÑA LAMINA RIGIDA

Sobre Nº 3: "OFERTA ECONOMICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 5	Observaciones
SERGIO CORREA CASTRO	SI, FIRMADO	Monto de inversión: 48.910 UF, Período de ejecución: 12 meses, Renta concesional anual: 1.419 UF

OFERTA Nº 5: SERGIO CORREA CASTRO

Sobre Nº 1: "ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y LEGALES".

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Escritura de Constitución o Estatutos.	Personería Vigente (plazo 60 días)	Vigencia de la Sociedad (plazo 60 días)	Adjunta Boleta de Garantía	Fecha y monto de la boleta de garantia
SERGIO CORREA CASTRO	3.592.982-7	No aplica	No aplica	No aplica	SI 18/10/2012	300 UF 21/03/2013

Sobre Nº 2: "OFERTA TECNICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 4	Antecedente Proyectado
SERGIO CORREA CASTRO	SI Memoria explicativa Planos Desgloce inversion Cd respaldo	SI ACOMPAÑA LAMINA RIGIDA

Sobre Nº 3: "OFERTA ECONOMICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 5	Observaciones
SERGIO CORREA CASTRO	SI, FIRMADO	Monto de inversión: 21.923UF, Periodo de ejecución: 12 meses, Renta concesional anual: 1.419 UF

OFERTA Nº 6: FLESAD

Sobre Nº 1: "ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y LEGALES".

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Escritura de Constitución o Estatutos.	Personería Vigente (plazo 60 días)	Vigencia de la Sociedad (plazo 60 días)	Adjunta Boleta de Garantía	Fecha y monto de la boleta de garantia
SERVICIOS PUBLICITARIOS FLESAD LTDA.	76.070.080-0	SI	SI	SI	SI 19/10/2012	300 UF vencimiento 18/03/2013

Sobre Nº 2: "OFERTA TECNICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 4	Antecedente Proyectado
SERVICIOS PUBLICITARIOS FLESAD LTDA.	SI Memoria explicativa Planos Desgloce inversion No acompaña Cd respaldo	SI NO ACOMPAÑA LAMINA RIGIDA

Sobre Nº 3: "OFERTA ECONOMICA"

Nombre/Razón Social Oferente	Formulario Anexo nº 5	Observaciones
SERVICIOS PUBLICITARIOS FLESAD LTDA.	SI, FIRMADO	Monto de inversión: 10.670 UF, Periodo de ejecución: 4 meses, Renta concesional anual: 1.500 UF

TOTAL OFERTAS PRESENTADAS: 6 ofertas validas.-

Se deja constancia de las siguientes observaciones:

1.- Fue presentada dentro del horario de recepción carta del Sr. Andrés Hirmas, dirigida al Ministerio de Bienes Nacionales manifestando comentarios al proceso de licitación.

2.- Se presentó una oferta fuera del horario, la que fue recibida a las 12:05 horas, manifestándole al oferente que llegó fuera del horario que exigían las bases. Finalmente luego de exigir que se recepcionara su oferta, decidió retirarla por lo que no fueron abiertos los sobres.

3.- Al final de la apertura dos de los oferentes manifestaron su intensión de retractarse de sus ofertas, aun cuando ello signifique el cobro de sus boletas de garantía, señalaron que en estos días traerán la retractación por alguna vía formal.

Se hace presente el hecho que las bases fueron abiertas de conformidad a horarios preestablecidos en las bases aprobadas y circulares aclaratorias publicadas en el Sitio web www.bienesnacionales.cl.

Siendo las 12:50 horas, se pone fin al presente acto mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios arriba indicados, además de las personas presentes que así lo han solicitado.

Cristian Andrades Drago
Encargado Unidad Bienes Nacionales
SEREMI de Bienes Nacionales
Región Metropolitana

Joaquín Campos Tagle
Encargado Unidad Jurídica
SEREMI de Bienes Nacionales
Región Metropolitana

Romina Zuloaga Fernández
Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región Metropolitana