



CUENTA PÚBLICA 2011

Ministerio de Bienes Nacionales

Fecha: 1 de diciembre de 2011



**Gobierno
de Chile**

Chile cumple

Misión institucional



- Elaborar, en conjunto con otros ministerios, políticas de poblamiento y aprovechamiento armónico del territorio

Misión institucional

- Avanzar hacia un Ordenamiento Territorial



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Misión institucional

- Mantener actualizado el catastro de la propiedad fiscal



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Misión institucional

- Reconocer, administrar y gestionar el patrimonio fiscal



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

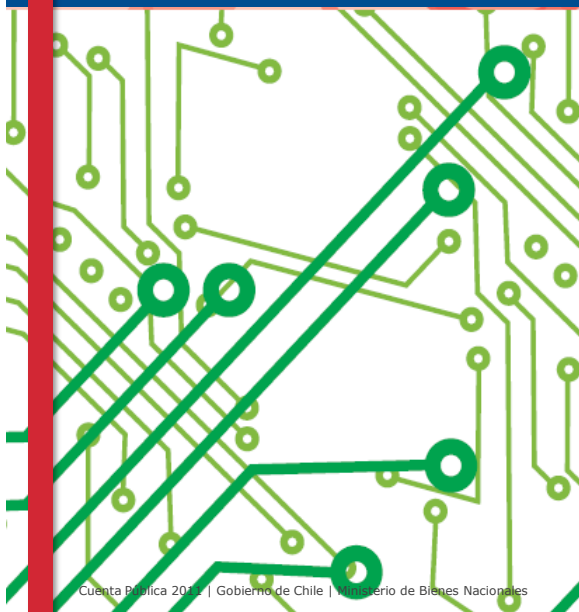
Misión institucional

- Regularizar la pequeña propiedad raíz particular



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Misión institucional



- Coordinar a las instituciones del Estado en materia de información territorial a través del Sistema Nacional de Información Territorial (SNIT)

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Visión institucional



- Sentar las bases de una política territorial para el desarrollo integrado, armónico y sustentable del país
- Administrar el territorio fiscal con el fin de transformarlo en un motor del desarrollo económico, social y cultural

**Estamos potenciando el rol de Bienes Nacionales
como Ministerio del Territorio**

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



En el marco de la elaboración y coordinación de políticas territoriales

Avanzamos hacia una gestión integrada del territorio

Ordenamiento territorial, un nuevo paradigma

Proyecto de
caracterización

- Hacia una mirada razonada del territorio

Mandato presidencial

“El caso de Barrancones demuestra que nuestra legislación requiere perfeccionamiento. Por eso he instruido a la ministra de Bienes Nacionales para hacer un proceso de planificación territorial”.

Sebastián Piñera Echenique
26 de agosto 2010

Promap, un nuevo instrumento de gestión

Promap

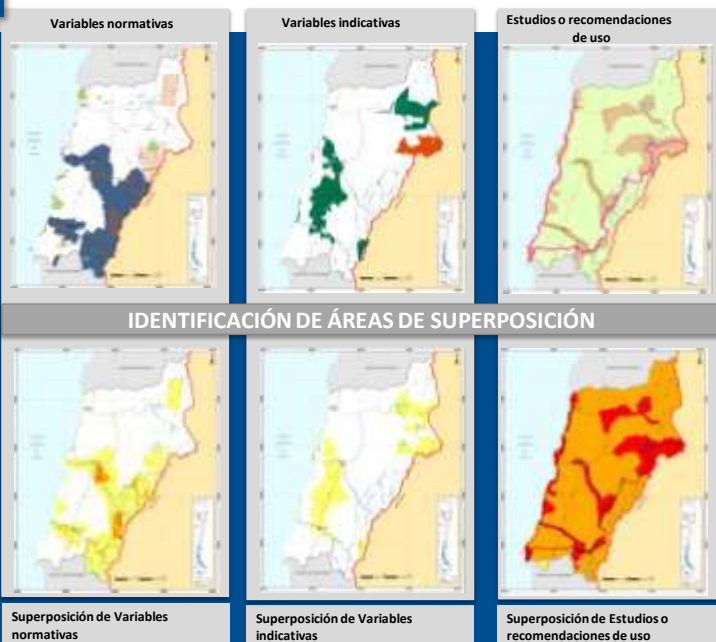
- Una herramienta moderna de gestión territorial a escala regional

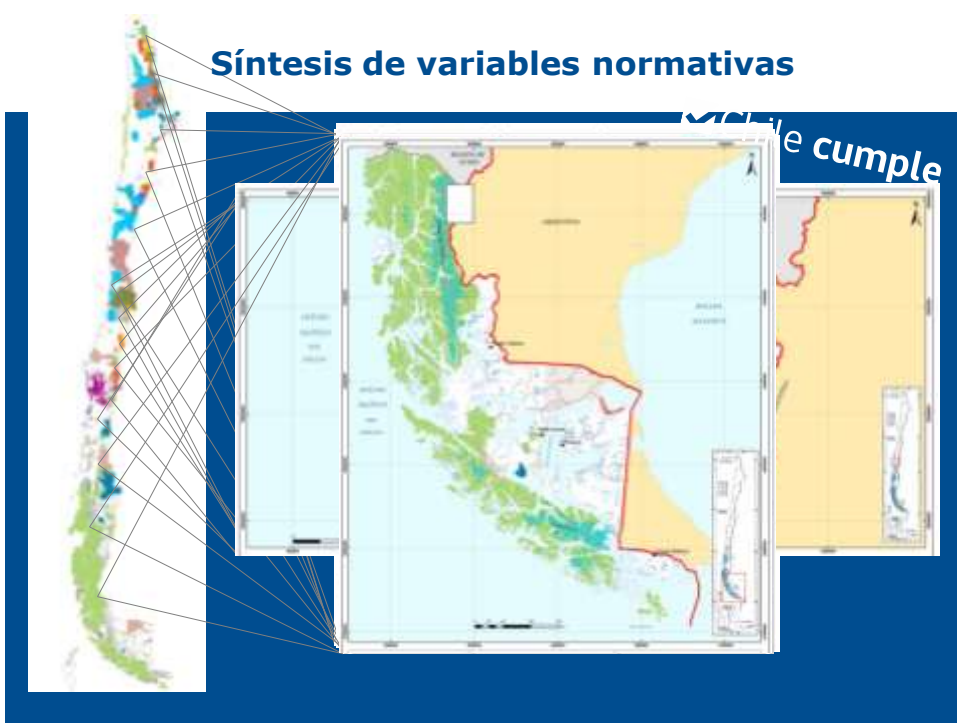
- Promap es una herramienta de georreferenciación que va a permitir sostener la política pública de ordenamiento territorial, al visualizar en el territorio virtual normativas, indicaciones y los estudios de potencialidades de uso tanto de la propiedad fiscal como particular

- Contribuirá a avanzar hacia un desarrollo armónico, integrado y sustentable del país

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Variables que rigen sobre el territorio





Catastro de la propiedad fiscal



Actualización del catastro

- Territorio fiscal equivale a 51% de Chile Continental
- Patrimonio similar al territorio de países como Japón o Alemania
- Publicación en la página web del 100% de la

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales **propiedad administrada**

Principales logros del año 2011

Compromiso: publicar la propiedad fiscal

Chile cumple

Transparencia

- La propiedad fiscal disponible a escala regional se encuentra publicada en nuestra página web y se actualizará anualmente

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



Gestión del territorio como motor del desarrollo

Gestión del territorio como motor de desarrollo

Bienes fiscales al servicio del emprendimiento

- 51% del territorio nacional, una oportunidad para marcar la diferencia
- 38,6 millones de hectáreas de propiedad fiscal que el Estado está llamado a administrar

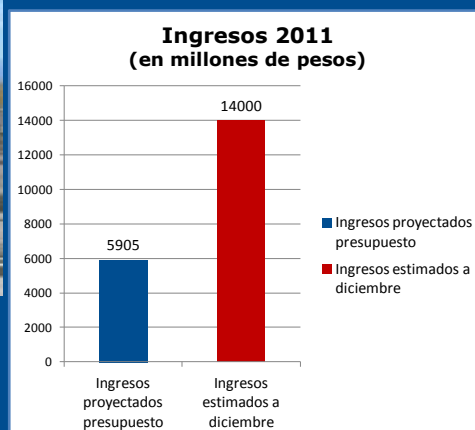
Gestión del territorio Hacia una mejor administración de bienes

- Mejoramos el conocimiento del territorio a través del ordenamiento territorial y del catastro
- Mejoramos la difusión del territorio disponible a través de la publicación de la propiedad fiscal administrada
- Avanzamos en modernizar los procesos
 - ✓ Elaboramos bases tipo de licitación
 - ✓ Continuamos con el rediseño de procesos
 - ✓ Incorporamos a convenios de desempeño colectivo plazos de tramitación de arriendos de 6 meses y de 9 meses para concesiones
 - ✓ Al 31 de diciembre tendremos el nuevo manual de ventas

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del territorio como motor de desarrollo

- Este año más que duplicaremos la meta de ingresos del ministerio



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del Territorio como motor de Desarrollo



- Sólo en septiembre se lanzaron licitaciones que generarán ingresos al fisco por al menos US\$ 24 millones.
- Las inversiones comprometidas en terrenos fiscales enajenados en el último bienio ya suman más de US\$ 1.500 millones

El territorio está aportando a la meta de gobierno de transformar a Chile en un país desarrollado de aquí al 2018

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del Territorio como motor de Desarrollo



Ayorando el desarrollo de energías renovables no convencionales

- Adjudicamos la primera licitación de terrenos fiscales para parques eólicos en la Región de Antofagasta
- Adjudicamos en Calama, Región de Antofagasta, otro paño fiscal al proyecto Parque Eólico Valle de los Vientos

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del Territorio como motor de Desarrollo

Hemos apoyado proyectos como el parque industrial de los pequeños y microempresarios de Antofagasta



Grandes firmas como Gasco o Finning también han instalado centros de distribución o capacitación en la región en terrenos fiscales

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del Territorio como motor de Desarrollo

- **Transparencia**



- Priorizamos la licitación como vía de enajenación de bienes del Estado

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del territorio como motor de desarrollo

✓ Chile cumple

En lo que va corrido de 2011, 33,7% de las operaciones de enajenación de activos se hicieron vía licitación pública

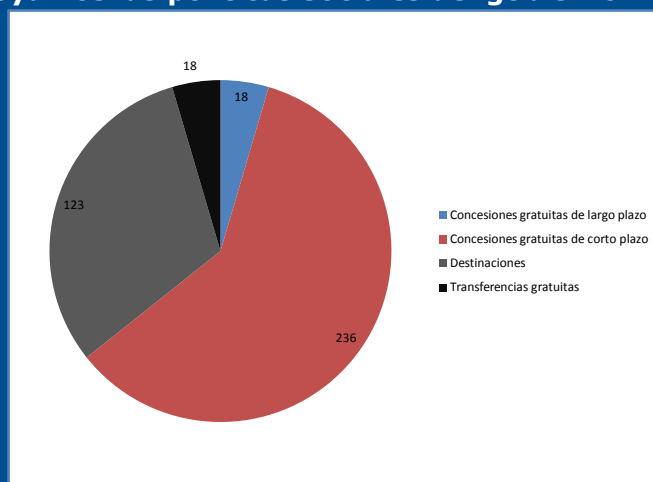
Se espera que aporten el 67% de los ingresos proyectados

Nuestro compromiso fue que el 40% de los ingresos de 2011 provinieran de procesos de licitación

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del territorio como motor de desarrollo social

- Apoyamos las políticas sociales del gobierno



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del territorio como motor de desarrollo social



Entrega del terreno para la
ampliación del futuro
Rodoviario de Valdivia

- Concesión por 10 años
a la Corporación Chilena de
Prevención del SIDA
(AcciónGay) de un inmueble
en Santiago



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



- Inmueble entregado en concesión gratuita al Senadis de
Rancagua

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



**Entrega en
concesión
de uso
gratuito por
10 años del
inmueble
que utiliza
la Tercera
Compañía
de
Bomberos
de
Antofagasta**

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



**Terreno para
nueva oficina
de la PDI en
Osorno**

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



Gestión del territorio rico en biodiversidad para las futuras generaciones

Cómo lo hemos hecho

- Avanzando para concretar el **primer parque nacional** del gobierno del Presidente Piñera, Alerce Costero
- Protegiendo el patrimonio a través de la autodesignación
- Licitando Bienes Nacionales Protegidos con fines turísticos

Gestión del territorio para las futuras generaciones



Parque Alerce Costero: La próxima semana aceptaremos la donación por parte de la ONG *The Nature Conservancy* (TNC) de 10.719 has que se sumarán al Parque Nacional Alerce Costero, el primero de la región de los Ríos, y que comprenderá una superficie total de 24.774,9 ha.

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Bienes Nacionales Protegidos



Monte San Lorenzo. En abril declaramos Bien Nacional Protegido 19.400 has en Lago Cochrane, Región de Aysén, para permitir actividades como educación ambiental, turismo de intereses especiales y científico, y desarrollo comunitario entre otros

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Protegiendo el Patrimonio

- Cerro Ballena, Caldera. El Ministerio decidió dar protección oficial al hallazgo paleontológico de más de 70 ballenas fósiles de 7.000 millones de años en el sector Norte de Caldera



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del territorio para las futuras generaciones

Compromiso: licitar tres Bienes Nacionales Protegidos:

✓ Chile cumple

Nombre	Localización	Superficie (hectáreas)
Río Mosco	Comuna de Villa O'Higgins, provincia de Capitán Prat, región de Aysén	10.316,52
Lote 7 de Río Paralelo	Comuna de Timaukel, provincia de Última Esperanza, región de Magallanes y Antártica Chilena	Dos sublotos a) 350 b) 15.000
Grupo de Islas Guapiquilán e isla Redonda	Comuna de Quellón, provincia de Chiloé, región de Los Lagos	1.800

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Gestión del territorio para las futuras generaciones



Compromiso 2 nuevas rutas patrimoniales:

✓ Chile cumple

- “Ruta Patrimonial Archipiélago de Chiloé, su historia, arquitectura y avifauna migratoria”, Región de Los Lagos
- Ruta Patrimonial “Huellas de Pablo Neruda”, Región de la Araucanía

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Principales logros del año 2011



•Convenio con Fundación Sendero de Chile:

- Río Olivares, en la precordillera de la Región Metropolitana,
- Región del Maule, a través de un proyecto Innova

•Convenio cooperación Mop (Dirección de Arquitectura- MBN):

- Para aportar a la sustentabilidad de las rutas patrimoniales existentes

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



Fiscalización: cuidando el patrimonio de todos los chilenos

Fiscalización: cuidando el patrimonio de todos los chilenos



Demolición de toma ilegal en Pichicuy

renta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Fiscalización: cuidando el patrimonio de todos los chilenos



Fiscalización a Minera Cosayach
(6/10/2011)

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



Fiscalización al International
Sporting Club de Recoleta
(20/10/2011)

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Fiscalización: cuidando el patrimonio de todos los chilenos

Defendiendo tu derecho a toda costa

- Se detectaron 25 casos efectivos de problemas de impedimento de acceso a balnearios
- 16 están en búsqueda de una solución
- 9 están completamente solucionados, incluidos dos casos emblemáticos, Pingueral (Biobío) y Cau Cau (Valparaíso)



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



Regularizando títulos de dominio
Chile, país de propietarios

Chile, País de propietarios



MBN es el encargado de regularizar la pequeña propiedad raíz particular

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Chile, País de propietarios



Cada título de dominio que entregamos permite que una nueva familia ingrese a la economía formal y mejora su calidad de vida

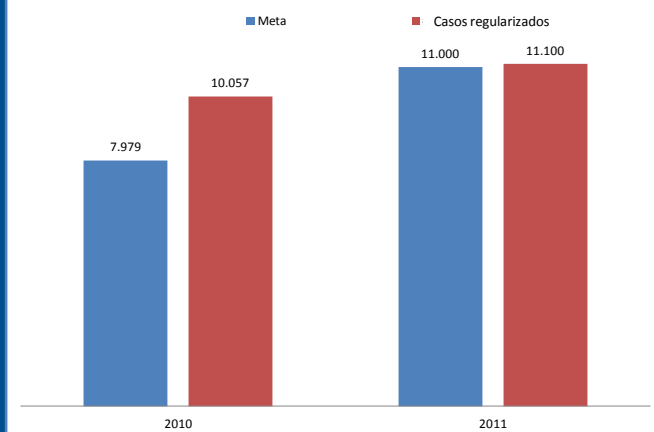
- aumentan su base patrimonial
- pueden acceder a créditos o programas de desarrollo
- los empodera como sujetos de derechos

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Chile, País de Propietarios

✓ Chile cumple

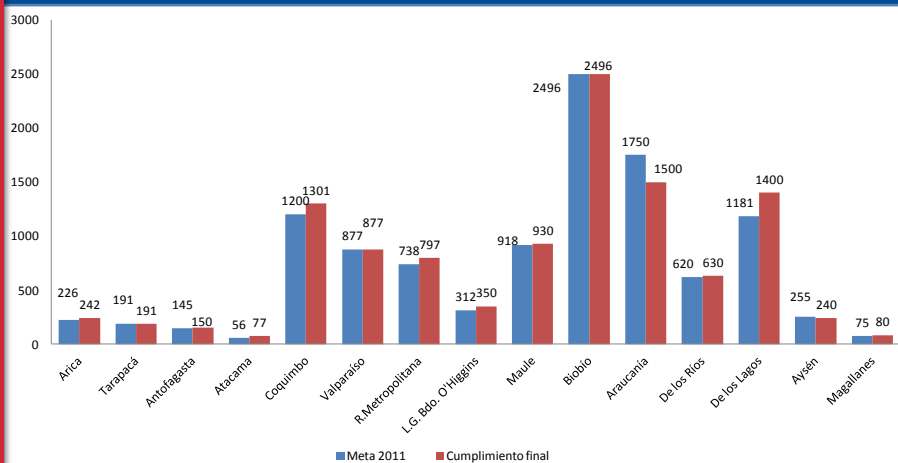
Título saneados a pequeños propietarios



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Chile, País de Propietarios

- Más de 1.100 beneficiarios con títulos ingresados al conservador de bienes raíces en todo Chile en 2011



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Chile, País de Propietarios

Beneficiados por tipo de instrumento	Total estimado a diciembre
DL 2.696	10.348
Ley de Caletas y otrosafines	286
Comunidades agrícolas	158
Chile Barrio	100
Títulosgratuitos	89
Ley del Sur	29
DL 2.885 Isla de Pascua	20
Otros	70
Total	11.100

Cuenta

Chile, País de Propietarios

- La semana pasada 540 vecinos de la población Schilling, en Osorno, recibieron su título de dominio tras 40 años de espera



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Chile, País de Propietarios Ley de Caletas



- Regularizamos la situación de 863 habitantes de caletas del desde Antofagasta hasta el Biobío
- 85% del total de los beneficiados por la Ley 20.062 (ley de Caletas) ya tienen su título

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Chile, País de Propietarios Juégatela por tu cancha



- Por primera vez en la historia el modelo de regularización de títulos de propiedad se extiende a las canchas y centros deportivos de los clubes de barrio
- Este proceso comienza con el censo de los potenciales beneficiados y **este año ya hemos contactado a más 1.000 clubes en todo Chile**

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



Bienes Nacionales en la reconstrucción

Bienes Nacionales en la Reconstrucción



Nuestro compromiso:

Entregar en forma gratuita hasta 12.000 títulos de dominio a los damnificados por el terremoto que no contaban con sus papeles de propiedad al día

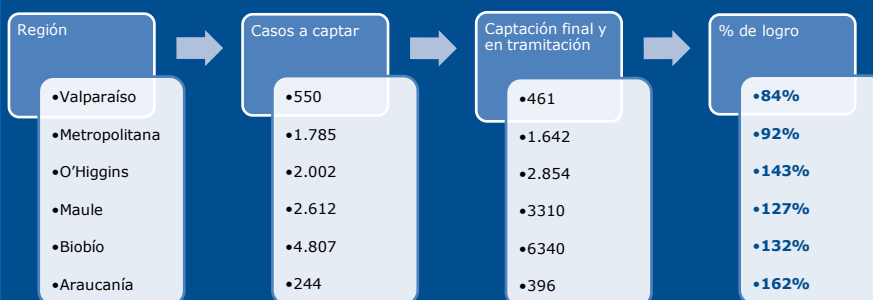
Herramienta:
programa RPI Express

Reconstrucción: RPI Express

- Principales beneficios:
 - Gratuidad del trámite
 - Menores plazos (en torno a 8 meses promedio, vs. 18 a 24 de un proceso normal)
- Entre el 20 de agosto de 2010 y el 20 de agosto de 2011 captamos 14.973 casos a nivel nacional

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Reconstrucción: RPI Express



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Reconstrucción: RPI Express



✓ Chile cumple

- 6.000 casos ingresados al Conservador de Bienes Raíces al 30 de diciembre de 2011
- 34% de ellos ya están postulando a subsidios del Plan de Reconstrucción en Sitio propio del Minvu

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministe

Chile, país de propietarios

✓ Chile cumple

Plan de
regularización
normal 2011



Programa
express para
damnificados



**17.000
nuevos
propietarios
en 2011**

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministe



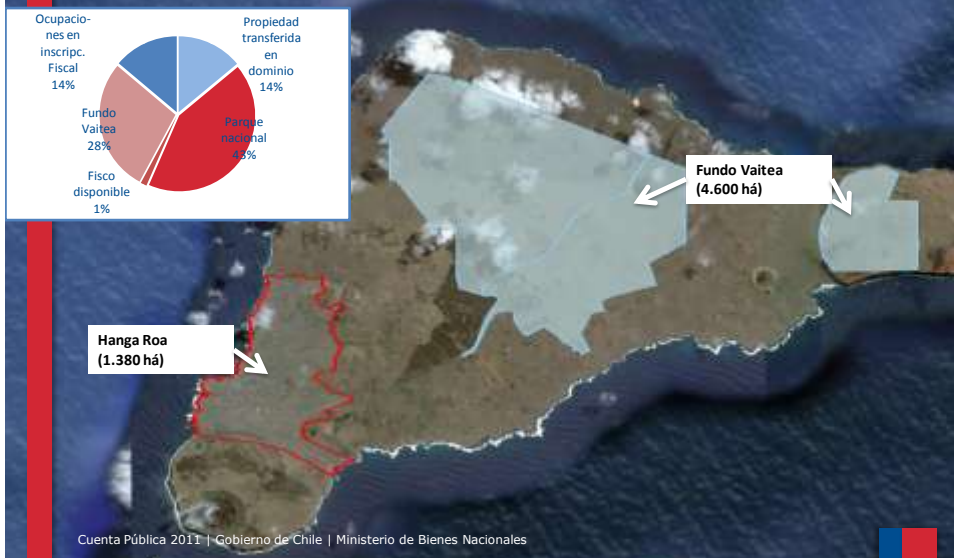
En total, 30.000 nuevos propietarios en dos años



Bienes Nacionales en Isla de Pascua

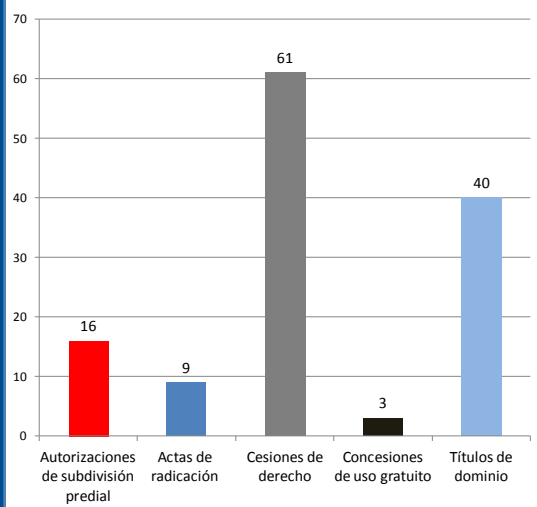
Isla de Pascua

Sobre el 70% de la propiedad de la isla es fiscal



Isla de Pascua

Gestión en Isla de Pascua



- 139 documentos de terreno tramitados
- 337 constancias emitidas
- 22 nuevos procesos en trámite

Atendimos al equivalente al 10% de la población de la isla en un año

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Isla de Pascua

Principales actividades 2011

Solución a los dos primeros casos de casos emblemáticos vistos en la Mesa de Tierras

Avance en el proceso de Restitución de Tierras en Isla de Pascua

Participación en generación de política habitacional de mediano plazo



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

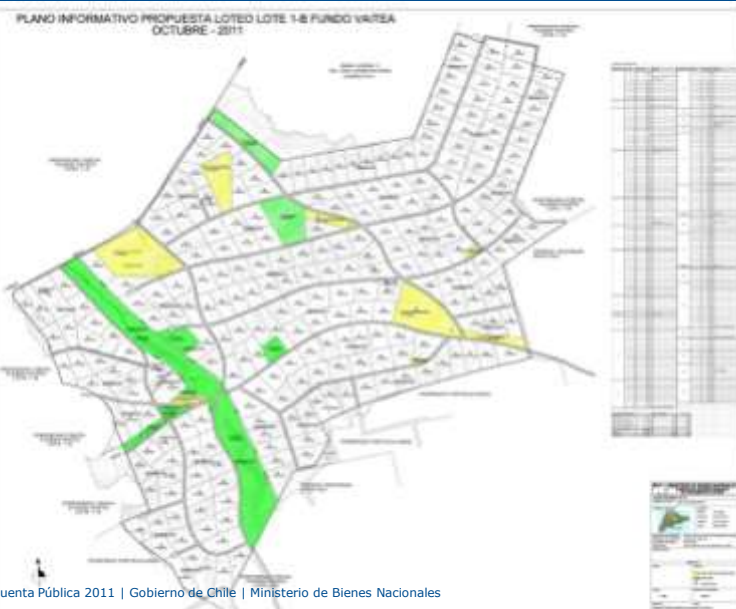
Isla de pascua, Avance en proceso de restitución de tierras

- Ante la demanda reivindicatoria de habitantes originarios:
 - Se decidió avanzar en el proceso de parcelación del Fundo Vaitea, elaborando el plan de subdivisión en conjunto con la Municipalidad de la isla
 - La porción a subdividir del Lote 1B corresponde a 796 hectáreas (parcelas en áreas rurales no urbanizables)



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Isla de Pascua, Avance en proceso de restitución de tierras



Isla de Pascua, solución a problemas habitacionales en la isla

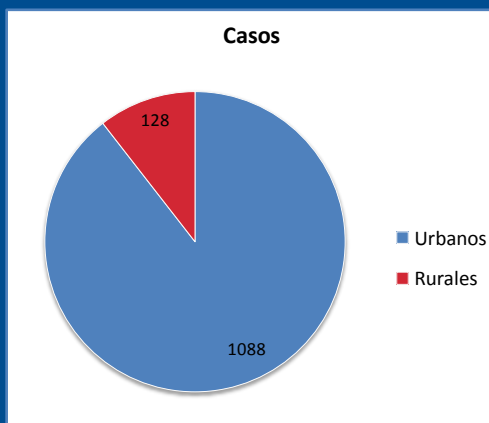
Ante la demanda de tierras para fines habitacionales por parte de las nuevas generaciones estamos trabajando en la optimización de la propiedad fiscal administrada. Para ello:

- Identificamos 6 paños para uso habitacional
- Se tomó contacto con autoridades respectivas
- Se realizaron levantamiento topográficos en algunos sectores en conjunto con Minvu Valparaíso



Por una nueva Chaitén

- 1.216 chaiteninos manifestaron su intención de vender al fisco sus propiedades tras la erupción del volcán chaitén



Por una nueva Chaitén Avance 2011

**93% de
los casos
urbanos
cerrados**

- 833 escrituras de compraventa firmadas
- 105 familias desistieron de vender
- 62 solicitudes de compra rechazadas
- 10 cierres provisorios por falta de antecedentes

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Por una nueva Chaitén



Colaboramos en el repoblamiento de Chaitén entregando:

- 18 destinaciones a reparticiones públicas (MBN, Gobernación Provincial, Indap, D. del Trabajo, SII, Serviu, Seremi Salud)
- 22 concesiones (Conaf, Municipalidad, Serv. Salud Reloncaví, SAG, Registro Civil, Sernatur)
- 25 arriendos a particulares
- 10 solicitudes de arriendo en trámite

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Por una nueva Chaitén



Colaboramos en el repoblamiento de Chaitén entregando:

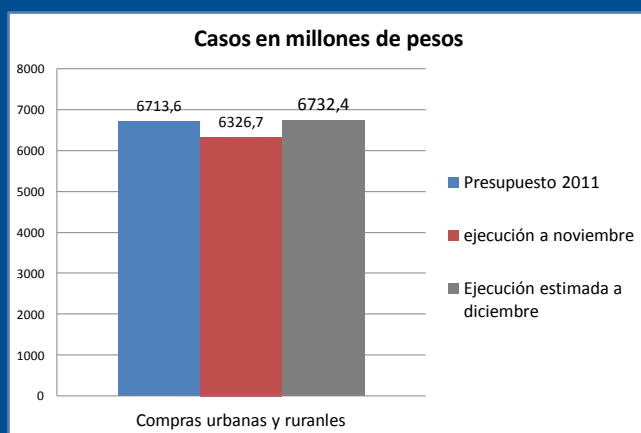
- 18 destinaciones a reparticiones públicas (MBN, Gobernación Provincial, Indap, D. del Trabajo, SII, Serviu, Seremi Salud)
- 22 concesiones (Conaf, Municipalidad, Serv. Salud Reloncaví, SAG, Registro Civil, Sernatur)
- 25 arriendos a particulares
- 10 solicitudes en trámite

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

Por una nueva Chaitén

- A la fecha existen

Chile cumple



Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales



Sistema Nacional de Información Territorial, hacia el mundo virtual

A través del Snit:

- Elaboramos la política nacional de información geoespacial
- Posicionamos a Chile en el concierto mundial
 - Obtuvimos la vice-presidencia del Comité Permanente de Infraestructura de Datos Espaciales de las Américas CP-IDEA y la Coordinación del Grupo de Trabajo de Planificación del mismo CP-IDEA
 - Fuimos elegidos relatores del Comité de Expertos del Grupo de Gestión de Información Geoespacial (GGIM) de Naciones Unidas
 - Firmamos un convenio internacional de cooperación bilateral con Corea



Proyecto de Ley de Borde Costero

 Chile cumple

Mandato presidencial: elaborar un proyecto de ley para traspasar las facultades de administración de borde costero y del sistema de concesiones desde la subsecretaría de las Fuerzas Armadas al Ministerio de Bienes Nacionales para modernizar e integrar la política y gestión del borde costero con el desarrollo del resto del país

Meta cumplida: Proyecto de Ley enviado a Segpres y en proceso de firma por los Ministerios involucrados. La modificación legal entrega al Ministerio de Bienes Nacionales la administración de esta vital franja geográfica, incluidas nuevas competencias en materia de concesiones

Principales contenidos del Proyecto

1.

- Modernizar el proceso de fijación de la Política Nacional del Uso del Borde Costero, y radicar su administración y coordinación en MBN

2.

- Modernizar el proceso de Zonificación del Borde Costero, estableciendo usos preferentes que permitan compatibilizar los derechos de los particulares con las necesidades de la comunidad y del país

3.

- Modernizar el Régimen de Concesiones Marítimas y transferir su competencia al MBN

Cuenta Pública 2011 | Gobierno de Chile | Ministerio de Bienes Nacionales

BIENES NACIONALES,
BIEN POR CHILE
Somos el Ministerio del territorio



Gobierno
de Chile

Chile cumple