



# **Sistema de Control Cartera de Arriendos**

## **Manual de Usuario** Pago On-line Arriendos



## Tabla de Materias

<i>1</i>	<i>Introducción</i>	<i>3</i>
1.1	Propósito	3
1.2	Alcance	3
<i>2</i>	<i>Descripción general del sistema</i>	<i>4</i>
2.1	Funcionamiento del Sistema	4
2.2	Acceso al Sistema	4
2.3	Selección del arriendo	5
2.4	Pago on-line de cuotas	6
2.4.1	Inicio proceso de pago	6
2.4.2	Selección del medio de pago	9
2.5	Generar cupón de pago	10

# **1 Introducción**

## **1.1 Propósito**

El presente documento contiene el manual de uso del Sistema de Pago en Línea de Cuotas de Arriendos Fiscales. El objetivo de este documento es dar una guía de referencia detallada para el uso de dicho sistema.

## **1.2 Alcance**

Este documento está dirigido principalmente a los usuarios finales del sistema, es decir, cualquier persona que mantenga un contrato de arriendo vigente de algún inmueble fiscal, con este Ministerio.

## 2 Descripción general del sistema

### 2.1 Funcionamiento del Sistema

El Sistema permitirá pagar por medios electrónicos (transferencias electrónicas de fondos, tarjetas de crédito, tarjetas de casas comerciales) cuotas de arriendos de inmuebles fiscales que estén **vigentes** o **atrasadas**.

Además, desde El Sistema es posible generar el cupón de pago para ir al banco a pagar de forma tradicional, es decir, ya no será necesario acudir a la SEREMI correspondiente a retirar el cupón.

### 2.2 Acceso al Sistema

Para ingresar a la aplicación, debe ingresar desde un navegador de Internet e ingresar la siguiente URL:

<http://www.bienes.cl/sicar>

Aparecerá un formulario como el de la imagen, solicitando el RUT de la persona que mantiene el contrato de arriendo que se desea pagar.



Sistema de Cartera de Arriendo

GOBIERNO DE CHILE

Ingresar al Sistema 

Rut Cliente :

:: Ministerio de Bienes Nacionales ::

### 2.3 Selección del arriendo

Luego de ingresar al sistema, aparecerá el listado de todos los arriendos asociados al RUT con el que se ingresó.

Expediente	Inmueble	Cliente	Fec. Inicio	Fec. Termino	Monto Total	N° Arriendo
✓ 012AR455113			01/06/2009	31/05/2013	2.029.331	182

Emisión Cupón de Pago    Emisión Cuponera    Consulta Ficha Arriendo    Consulta Cartola Cta. Cte.

Pago en línea

:: Ministerio de Bienes Nacionales ::

Se debe seleccionar el arriendo que se desea pagar. Para hacer esto se debe pinchar en el visto bueno correspondiente, que aparece en la columna izquierda del listado. El arriendo seleccionado debe quedar marcado en amarillo.

## Sistema de Cartera de Arriendo

 Salir

### Contratos Asociados al Cliente

Expediente	Inmueble	Cliente	Fec. Inicio	Fec. Terminó	Monto Total	Nº Arriendo
✓ 012AR4551			01/06/2009	31/05/2013	2.029.331	182

Emisión Cupón de Pago 

Emisión Cuponera 

Consulta Ficha Arriendo 

Consulta Cartola Cta. Cte. 

Pago en línea 

:: Ministerio de Bienes Nacionales ::

## 2.4 Pago on-line de cuotas

### 2.4.1 Inicio proceso de pago

Para realizar el pago, debe hacer clic en el botón

Pago en línea 

Se muestran las cuotas posibles de pagar on-line. Si está dispuesto/a a pagar, haga clic en [Pagar Online](#).

# Sistema de Cartera de Arriendo



## Emisión de Cuotas

### Datos Arriendo

N° Expediente	: 124AR3	Acto Administrativo	:
Fecha Inicio	: 01/12/2007	Fecha Término	:
Monto Arriendo	: 1.700.000	Estado	: VIGENTE
Rut Cliente	: 9.999.999-6	Tipo Uso	: OTROS
Nombre Cliente	:	Fono Cliente	:
Inmueble	: #	Región Inmueble	: MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

### Deuda a Vencida a la Fecha

N° Cuota	Monto	Interes	Reajuste	Otros Cargos	Total	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado
3	2.695.047	67.376	0	0	2.762.423	05/12/2009		VIGENTE

Total Adeudado: \$ 2.762.423

Saldo Anterior: \$ 0

**Total a Pagar Online: \$ 2.762.423**

[Pagar Online](#)

### Cuotas Posibles de Pagar Anticipadamente

N° Cuota	Monto	Reajuste	Otros Cargos	Total	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado
4	2.695.047	0	0	2.695.047	05/12/2010		POR PAGAR
5	2.695.047	0	0	2.695.047	05/12/2011		POR PAGAR
6	2.695.047	0	0	2.695.047	05/12/2012		POR PAGAR

Nro. de Cuotas a Cancelar:


[Pago Anticipado](#)

:: Ministerio de Bienes Nacionales ::

Se abrirá la página de la Tesorería General de La República (TGR) como pop-up. Si no se abre nada, verifique que su navegador no esté bloqueando elementos emergentes (pop-ups).

Tesorería General De la República - Mozilla Firefox

http://www.tesoreria.cl/portal/portlets/pagos\_externos/pagosExternosController.jpf?iDext=866739000000009386&org=BIENES




Acceso Clientes [Regístrese Aquí](#)  
¿Olvidó su clave?


miércoles 30 de diciembre de 2009 UF: \$20.946,26 | UTM: \$36.863 | DOLAR: \$506,43 | EURO: \$727,21 | IMM: \$106.435 |


> Home > Quienes Somos > Red de Oficinas > Links de interés > Mapa del Sitio > Ayuda > Búsqueda


Tesorería Virtual [Pagos](#) [Cobranzas](#) [Devoluciones](#) [Finanzas Públicas](#) [Clientes Institucionales](#)


### Servicio de Pagos en Línea (1)


  
**Banco de Chile**  
bancochile.cl


  
**BancoEstado**


  
**Bci pague directo**  
(2)


  
**T pague directo**  
(2)


  
**WEB PAGO**  
un servicio Transbank  
(3)


  
**BANCOBICE**


  
**Scotiabank**  
(4)


  
**BANCO EDWARDS**  
bancoedwards.cl


  
**RBS**  
The Royal Bank of Scotland  
(4)

  
**Itaú**


  
**Banco de Chile**  
Empresas - Ex Citibank  
Lu - Vi 08:00 a 21:00 hrs.


  
**Santander**

  
**BANCO security**


  
**CORPBANCA**


  
**CMR**  
¡USALA AQUÍ!


  
**PRESTO**

  
**pagoonline**

  
**Jumbo**  
pagoonline

  
**BBVA**

  
**Johnson's**  
Multiplata

  
**RIPLEY**

- (1) - Se recomienda revisar si el cargo de su deuda ha sido realizado en su cuenta, antes de realizar un reintento de pago.  
- El servicio de pago no está disponible entre las 23:50 y 00:10 hrs.
- (2) Para concluir correctamente su pago en Bci o Tbank, "No" elimine la ventana y utilice sólo los botones que ésta provee.
- (3) Acepto pagar según contrato con emisor.
- (4) Esta Institución Recaudadora no ha suscrito convenio con Tesorería para recibir pagos del INP, ISP, Dirección del Trabajo, SERVIU V Región, SERVIU Metropolitano, SERNAPESCA, Autoridad Sanitaria Metropolitana, SEC, Ministerio de Vivienda, Registro Civil, I.M. Peñalolén, I.M. Coyhaique, DGAC, I.M. Valparaíso, I.M. Providencia, I.M. Las Condes y Diario Oficial.

[Volver](#)

Página de Privacidad - Mapa de Ayuda - Contacto

Listo




## 2.4.2 Selección del medio de pago

Es posible ver en la imagen los medios de pago existentes. Seleccione uno haciendo clic en él. Asegúrese de leer las notas al pie para evitar problemas posteriores.

Luego de seleccionar el medio de pago, la TGR redirecciona hacia la entidad correspondiente. Lo que ocurra ahí deja de estar en el dominio de este Servicio. Como recomendación, fijarse que los datos que se desplieguen correspondan a lo que se quiere pagar, por ejemplo que el monto a pagar esté correcto.

## 2.5 Generar cupón de pago

Si desea cancelar la(s) cuota(s) de la manera tradicional, es necesario imprimir el cupón de pago para luego acudir al banco.

Para generar el cupón de pago, luego de seleccionar el arriendo (Sección 2.3) debe hacer clic en 

Se desplegará la siguiente interfaz:

### Sistema de Cartera de Arriendo

TURISMO Y HOTELES NAVARINO 

#### Emisión de Cuotas

**Datos Arriendo**

Nº Expediente	: 124AR360313	Acto Administrativo	: 884
Fecha Inicio	: 01/12/2007	Fecha Término	: 30/11/2012
Monto Arriendo	: 14.522.400	Estado	: VIGENTE
Rut Cliente	: 99.555.340-6	Tipo Uso	: OTROS
Nombre Cliente	: TURISMO Y HOTELES NAVARINO	Fono Cliente	:
Inmueble	: #	Región Inmueble	: MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

**Deuda a Vencida a la Fecha**

Nº Cuota	Monto	Interes	Reajuste	Otros Cargos	Total	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado
3	2.695.047	67.376	0	0	2.762.423	05/12/2009		VIGENTE

Total Adeudado: \$ 2.762.423 

**Cuotas Posibles de Pagar Anticipadamente**

Nº Cuota	Monto	Reajuste	Otros Cargos	Total	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado
4	2.695.047	0	0	2.695.047	05/12/2010		POR PAGAR
5	2.695.047	0	0	2.695.047	05/12/2011		POR PAGAR
6	2.695.047	0	0	2.695.047	05/12/2012		POR PAGAR

Nro. de Cuotas a Cancelar:  

:: Ministerio de Bienes Nacionales ::

Si desea generar el cupón de pago, debe hacer clic en [Crear Cupón de Pago](#)

Se desplegará el cupón de pago. Para imprimirlo debe hacer clic en [Imprimir](#)

TRANSACCIÓN  
N° 8030

GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
RUT: 61.402.000-8

Somos territorio, Somos PAÍS

Efectúe su pago oportunamente en cualquier oficina del Banco Estado, evitando así el cobro de intereses y multas por retraso.

**Copia Banco**

MINISTRO DE BIENES NACIONALES - COMPROBANTE DE PAGO DE ARRIENDO			
FORMULARIO	FOLIO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTA N°
19	[REDACTED]	30/12/2009	3
RUT	NOMBRE	INMUEBLE ARRENDADO	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DETALLE		MONTO EN PESOS	
RENTA PERÍODO		2.695.047	
REAJUSTES		0	
INTERESES		67.376	
CONVENIO		0	
SALDO ANTERIOR		0	
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>2.762.423</b>	

TIMBRE CAJA

**Copia Ministerio de Bienes Nacionales**

MINISTRO DE BIENES NACIONALES - COMPROBANTE DE PAGO DE ARRIENDO			
FORMULARIO	FOLIO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTA N°
19	[REDACTED]	30/12/2009	3
RUT	NOMBRE	INMUEBLE ARRENDADO	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DETALLE		MONTO EN PESOS	
RENTA PERÍODO		2.695.047	
REAJUSTES		0	
INTERESES		67.376	
CONVENIO		0	
SALDO ANTERIOR		0	
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>2.762.423</b>	

TIMBRE CAJA

**Copia Interesado**

MINISTRO DE BIENES NACIONALES - COMPROBANTE DE PAGO DE ARRIENDO			
FORMULARIO	FOLIO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTA N°
19	[REDACTED]	30/12/2009	3
RUT	NOMBRE	INMUEBLE ARRENDADO	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DETALLE		MONTO EN PESOS	
RENTA PERÍODO		2.695.047	
REAJUSTES		0	
INTERESES		67.376	
CONVENIO		0	

Listo