

A. INMUEBLES UBICADOS EN LA REGION DE COQUIMBO

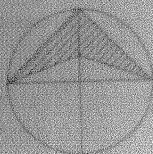
ANEXO 1

Antecedentes del inmueble signado Lote 1 B, ubicado en Playa Grande de Tongoy, comuna de Coquimbo, provincia de Elquí.

- Plano: N° IV-1-5673-CU
- Certificado Aprobación Subdivisión N° 45, de 23 de Octubre de 2006, de la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Coquimbo.
- Minutas de Deslindes.
- Copia de inscripción de dominio en mayor cabida a nombre del Fisco, con certificación de dominio vigente, hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones y litigios.
- Certificado del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo del inmueble que se licita.

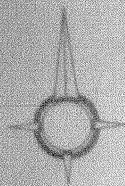


MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL DE LOS BIENES DEL ESTADO		PLANO N° IV-1-5873 C.U.	
REGION: A DE COQUIMBO PROVINCIA: ELIZU COMUNA: COQUIMBO LUGAR: PLAYA GRANDE DE TONGAY	FISCO PROYECTO SUBDIVISION PLAYA GRANDE AGREGA ARTICULO 140 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES D.L. N° 1839 de 1977	REVISOR DESARROLLA FRANCISCO ALVARO SCHNEIDER ARQUITECTO	
OBSERVACIONES PROYECCION UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR HUSO 19 SUR DATUM P.E.A.D. 56		ESCALA SEGUN CUADROS	SUPERFICIE TOTAL 3944,20 HAS.
FECHA AGOSTO - 2006			



NORTE UTM

12 07 07 - 134
243.000



MAR DE CHILE
OCEANO PACIFICO

6.648.000

LOTE 1
SUP. 3971,07m6

NOTIFICACION PARA EJECUCION
VER EN O.S.A. 1914.

para presentacion al catastro
DE URBANISMO

23 OCT 2006

ORDEN N° 4623
23 OCT 2006

PROBADO
23 OCT 2006

MAR DE CHILE
OCEANO PACIFICO

PROPIETARIOS
HACIENDA EL TANGUE

CERTIFICADO DE APROBACION DE SUBDIVISION

I. MUNICIPALIDAD DE
COQUIMBO

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	45.1	123 OCT 2006
SOLICITUD N°		FECHA
2	552	29.08.06

SE APRUEBA SUBDIVISIÓN DE TERRENO			EXPEDIENTE N°
3	SUBDIVISION		1.685/T
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4		DE FECHA	

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

URBANO ☒

RURAL ☐

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	PLAYA GRANDE TONGOY	S/N	2501-04
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6			
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	530	371	1991
			COQUIMBO


IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	FISCO DE CHILE			61.402.020-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
9	MONICA BAZAM GARMENDIA			9.043.584-1
DIRECCION			TELEFONO	FAX / E - MAIL
10	ARTURO PRAT N° 255 OF. 410 LA SERENA			

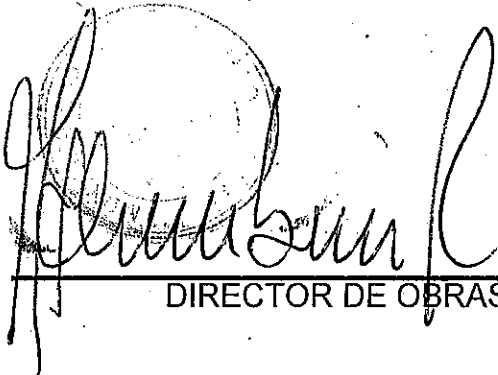
IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

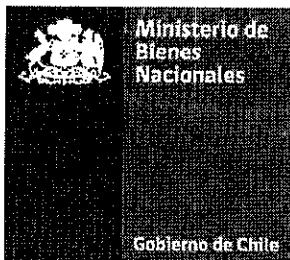
NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
11	FRANCISCO ALCAYAGA SCHNEIDER	10.429.667-K
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
12	ARQUITECTO	
DIRECCION		FAX
ARTURO PRAT N° 255 OF. 410 LA SERENA		

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES

		Nº	m²		Nº	m²
14	LOTE	1-A	39.168.022,60	LOTE	1-G	74.651,43
15	LOTE	1-B	32.980,99	LOTE	B.N.U.P.	40.954,44
16	LOTE	1-C	32.263,47	LOTE		
17	LOTE	1-D	24.492,10	LOTE		
18	LOTE	1-E	33.990,32	LOTE		
19	LOTE	1-F	35.044,65	LOTE		
20	TOTAL CANT. DE LOTE		7	TOTAL SUPERFICIE		
21	DENSIDAD BRUTA MÁXIMA PROYECTADA					

22	PAGO DERECHOS	O.I. N° 4623 (23.10.06)
----	---------------	-------------------------


DIRECTOR DE OBRAS



La Serena, marzo de 2011

MINUTA DE DESLINDES

Solicitante : Fisco
Materia : D.L. 1.939 de 1977
Expediente : 041PP557268
Cabida : 32.980,99 m2
Plano : IV-1-5673 CU.

El (los) predio (s) solicitado (s) por el (los) recurrente (s) tiene los siguientes deslinde (s):

NORTE : Propiedad fiscal, en 180,79 metros y ochavo de 4,00 metros, con calle proyectada de por medio;
ESTE : Lote 1C, en 176,55 metros y ochavo de 4,00 metros, con calle proyectada de por medio.
SUR : Propiedad fiscal, en 181,46 metros y ochavo de 4,00 metros, con calle proyectada de por medio;
OESTE : Propiedad fiscal, en 164,52 metros y ochavo de 4,00 metros, con calle proyectada de por medio.

UBICACIÓN

REGIÓN : de Coquimbo
PROVINCIA : Elqui
COMUNA : Coquimbo
LUGAR : Playa Grande de Tongoy, Lote 1B



IVÁN FUENZALDA GONZÁLEZ
Cartógrafo, Ing. Geomensor
Unidad de Catastro



MARIO DAVID BURLÉ DELVA
Secretario Regional Ministerial
Bienes Nacionales
Región de Coquimbo

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE COQUIMBO
CECIRA FIGARI ROJAS
Alcalde N° 430, Coquimbo

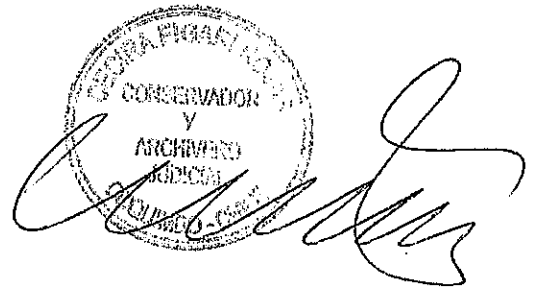
Fono : 325537
Fono Fax : 325370

CERTIFICADO DOMINIO VIGENTE

En relación al RESTO del inmueble inscrito a fojas 530 N° 371 del Registro de Propiedad a mí cargo correspondiente al año 1991, que corresponde a un Retazo de terreno que es parte de otro de mayor extensión ubicado en el lugar denominado Hacienda El Tangué, de la Comuna de Coquimbo.-

CERTIFICO: Que revisados los índices del Registro de Propiedad a mí cargo; el dominio del RESTO del inmueble singularizado precedentemente, se encuentra actualmente vigente a nombre del FISCO.-

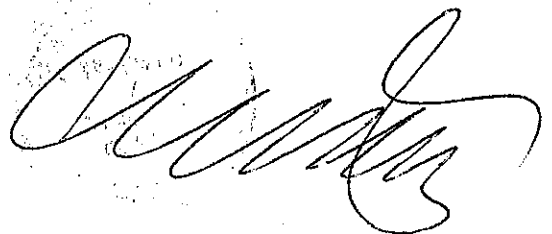
Coquimbo, 18 de marzo del año 2011.-



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CERTIFICO: Que revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde esta fecha al 27 de marzo del año 1991 (Fecha en que se practicó la reinscripción del título, que anteriormente correspondía a la comuna de Ovalle), no he encontrado inscripciones vigentes que afecten al RESTO del inmueble singularizado en el certificado de dominio vigente que precede.-

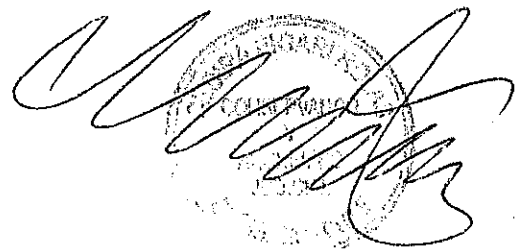
Coquimbo, 18 de marzo del año 2011.-



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

Revisados igualmente los Indices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, desde esta fecha al 27 de marzo del año 1991 (Fecha en que se practicó la reinscripción del título, que anteriormente correspondía a la comuna de Ovalle), no he encontrado inscripciones vigentes que afecten al RESTO del inmueble singularizado precedentemente.-

Coquimbo, 18 de marzo del año 2011.-



CERTIFICADO DE LITIGIOS

CERTIFICO: Que revisados los márgenes de inscripciones de dominio, respecto del RESTO del inmueble mencionado precedentemente, no hay constancia de existir litigios ni juicios pendientes que le afecten.-
Coquimbo, 18 de marzo del año 2011.-
Otorgados a las 09,00 horas.-



MAA.-

Carátula: 212175

Boleta : sin costo, Art. 4° del D.L. 1.939 de 1977.-

MA.



1	B. s/c.	dsu.	Coquimbo, Chile	<i>transfido con esta fecha</i>
2	Nº 371		a veintisiete de	<i>de 3350</i>
3	REINSCRIPCION DONACION		marzo de mil nove-	<i>de 2276, en</i>
4	CORPORACION REFORMA AGRARIA		cientos noventa y	<i>mucho sin</i>
5	FISCO DE CHILE		uno.- A petición de	<i>gub. en el plano</i>
6	REP. Fs. 484 Nº 496		don HERMAN MUÑOZ	<i>nº 56604</i>
7	CORTES, procedo a practicar la siguiente reinscrip-			<i>1992, Coopa</i>
8	ción del título inscrito a fojas noventa y nueve vta.			<i>25/11/92</i>
9	número noventa del Registro de Propiedad del Conser-			<i>transfido con</i>
10	vador de Bienes Raíces de Ovalle, correspondiente al			<i>esta fecha a los</i>
11	año mil novecientos setenta y tres, el que se encuen-			<i>73, 402, 403, 404,</i>
12	tra vigente según consta de las copias y certificados			<i>405, 406, 407, 408,</i>
13	quergados por el mencionado Conservador, lo que dejo			<i>409, 410, 411, 412,</i>
14	agregados al final del presente Registro bajo los nú-			<i>413, 414, 415, 416</i>
15	meros ochenta y dos, ochenta y dos A, ochenta y dos			<i>lo sigte.</i>
16	B, respectivamente.- El título que se reinscribe dice			<i>Acto 4, w3 "A"</i>
17	tectualmente lo siguiente: "El Fisco es dueño de un			<i>Acto 6, w3 "A"</i>
18	retazo de terreno que es parte de otro de mayor exten-			<i>Acto 9, w3 "A"</i>
19	sión ubicado en el lugar denominado Hacienda El Tan-			<i>Acto 12, w3 "A"</i>
20	que, ubicado en la comuna y departamento de Ovalle,			<i>Acto 14, w3 "A"</i>
21	retazo que se individualiza en el plano número noven-			<i>Acto 15, w3 "A"</i>
22	ta y cinco mil seiscientos treinta y ocho -A, con una			<i>Acto 18, w3 "A"</i>
23	superficie de cuatro mil trescientos cincuenta y tres			<i>Acto 20, w3 "B"</i>
24	hectáreas, comprendido dentro de los siguientes des-			<i>Acto 2, w3 "D"</i>
25	lindes: Al Norte, Océano Pacífico límite urbano, ac-			<i>Acto 9, w3 "D"</i>
26	tual de Tongoy, ex-balnearios populares y caminos de			<i>Acto 2, w3 "E"</i>
27	acceso sur de Tongoy, hasta el <u>puerto</u> F marcado en el			<i>Acto 4, w3 "E"</i>
28	plano; Al Oriente, Cota cien P'-O', en parte ex-bal-			<i>Acto 9, w3 "E"</i>
29	nearios populares, camino de acceso sur a Tongoy, to-			<i>Acto 10, w3 "E"</i>
30	mado E-F; Al Sur, línea que une los punto F-G-S-K-O-			<i>logse. ds/da/93.</i>

Carly dim. 23/04/04
23/04/04
21/9/04
28/9/04
20/11/04

plano 51/33

Transcrito St. 6 Clam 59,
2002. - 1996, 29.01.02.
Cung

1. Cuyo O. en parte línea que une P'-Q y Poniente, con Océa-
2. no Pacífico en toda su extensión.- Lo obtuvo repre-
3. sentado por don Enrique Gillmore Stock, domiciliado
4. en Santiago, por donación perpetua irrevocable e in-
5. condicional que le hizo la Corporación de la Reforma
6. Agraria, representada por su vice-presidente Ejecuti-
7. vo don Guillermo Salas Urzúa, chileno, soltero, inge-
8. niero agrónomo, domiciliado en Santiago, calle Oliva-
9. res mil doscientos veintinueve, según consta en la es-
10. critura otorgada ante el Notario de Santiago don Jo-
11. sé Valdivieso Muñoz, con fecha treinta de Octubre de
12. mil novecientos setenta y cinco.- Esta propiedad es
13. parte de la inscrita en mayor cabida a favor de la
14. Corporación de la Reforma Agraria, a fojas ciento
15. veinticuatro vuelta número ciento cuatro del Registro
16. de Propiedad del Conservador de Bienes de este depar-
17. tamento, correspondiente al año mil novecientos seten-
18. ta y tres.- Requiere y firma doña Zaida Rojas.- Ovalle,
19. trece de Febrero de mil novecientos setenta y seis.-
20. Entrelínea: representado por don Enrique Gillmore
21. Stock, domiciliado en Santiago: valen.- Entrelínea: co-
22. rrespondiente al año mil novecientos setenta y tres:
23. vale.- Conforme.- una firma ilegible.- Certifico que
24. la presente fotocopia es conforme con la inscripción
25. de fojas noventa y nueve vta. número noventa del Re-
26. gistro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces
27. de Ovalle, correspondiente al año mil novecientos
28. setenta y tres.- Ovalle, cuatro de enero de mil nove-
29. cientos noventa y uno.- una firma ilegible- un timbre
30. Manuel Cortes Barrientos, Conservador de Bienes Raí-

Transcrito
a pja
2-810 m
1774 del
año 2003
Cpso-24040

Transcrito
lote 20
Plano 478
FS. 2497
b. 1851
año 2004
Cpso-24040
Cung

Transcrito con
nro. 1714-
1715-1716-1717
año 1993

Transcrito St. 6
H. 3. 17. 2435
1993

Transcrito St. 8
H. 3. 17. 8264 m
3308 / 1993.

Transcrito
St. 21 H. 3. A
FS. 2350 10 3376
año 1993

Transcrito
St. 19 H. 3. A
FS. 8436 13447
año 1993.



ces suplente. Ovalle.-AL MARGEN SE LEE: " Transferi-
do con fecha hoy a fojas mil trescientos cincuenta y
tres número mil ciento cincuenta y ocho.-Ovalle, veintiuno de agosto de mil novecientos ochenta y siete;
Transferido el lote número dos, hoy a fojas novecien-
tas dos vuelta número novecientos diez, a fojas nove-
cientos tres número novecientos once al lote número
cinco, a fojas novecientos cuatro número novecientos
doce al lote número seis.- Ovalle, Mayo de mil nove-
cientos ochenta-y ocho.- Anotación presuntiva a fo-
jas cuatrocientos ochenta y seis número cuatro mil
del Repertorio.- Ovalle, nueve de Julio de mil nove-
cientos ochenta y ocho.- Reinscrito a fojas tres mil
ochocientos cuarenta y tres vta. número mil cuatro-
cientos veinte del Registro de Propiedad del Conser-
vador de Bienes Raíces de Coquimbo de mil novecien-
tos ochenta y nueve, y agregado bajo el número qui-
nientos dieciséis al final del Registro de Propiedad
de mil novecientos ochenta y nueve de este conserva-
dor.- Ovalle, nueve de octubre de mil novecientos
ochenta y nueve.- El plano se protocolizó a fojas
ciento cuarenta y tres número ochenta y ocho del año
mil novecientos ochenta y cuatro, y se agregó bajo
el número dieciocho al final del Registro de Propie-
dad.-Ovalle, primero de marzo de mil novecientos o-
chenta y cuatro.- Transferido el lote número cuatro
a fojas mil cuatrocientos ochenta y tres número mil
doscientos noventa y uno.-Ovalle, catorce de septien-
bre de mil novecientos ochenta y siete.- Transferidos
los lotes siete y ocho hoy a fojas cinco mil cuatro

Transferido a fs
3102 st
Nº 1713 E.-
Cof 50, 06/10/98.

Transferido a fojas
2424, N: 1362, el
31.5.98, m. E. cof 50.
17/06/98.

Transferido a fs 5908,
N: 2528 st 14, m. E.-
Cof 50. 30/08/94.

Transferido
st. 11 m. E.
Nº 2534 st 14, m. E.
Cof 50, 30/08/94.
plano 5/93.

Transferido
f. 875
N. 3546
St. 10 m. D.
año 1993
cientos treinta número dos mil ciento dieciséis.-Ovalle
veinticinco de agosto de mil novecientos ochenta y ocho.
Reinscrito a fojas tres mil trescientos setenta y sie-
te número mil treinta a fojas tres mil trescientos se-

Transferido
St. 1 m. A.
f. 9058
3614
año 1993
tenta y nueve número mil treinta y uno, y a fojas tres-
mil trescientos ochenta y uno número mil treinta y tres
del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes
Raíces de Coquimbo del año mil novecientos ochenta y

Transferido
f. 5185
2096
año 1994
nueve y agregados bajo los números cientos noventa y
siete, cuatrocientos noventa y nueve y quinientos al
final del Registro de Propiedad de este Conservador
de mil novecientos ochenta y nueve.- Ovalle, nueve de
octubre de mil novecientos ochenta y nueve.- Reinscri-

Transferido
f. 7885
St. 13 m. A.
plano 51/93
logro. 28/10/94
to a fojas seismil doscientas noventa número mil ocho-
cientos sesenta y nueve del Registro de Propiedad del
Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, del año mil
novecientas ochenta y nueve, según documento que quedó

Transferido
f. 7902
3235
St. 8 m. B.
plano 51/93
logro. 20/11/94
agregado bajo el número setecientos ocho al final del
Registro de Propiedad del Conservador de Bienes a mí
cargo correspondiente al año mil novecientos noventa.
Reinscrito a fojas siete mil ciento quince número dos

Transferido
f. 10458
St. 1 m. B.
plano 51/93
logro. 16/12/94
mil cuatrecientos cuarenta y uno del Registro del Pro-
piedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo del
año mil novecientos ochenta y nueve, según documentos
que dejó agregado bajo el número setecientos treinta

Transferido
f. 10557
St. 5 m. B.
plano 51/93
logro. 28-12-94
y tres al final del Registro de Propiedad del Conser-
vador a mí cargo, correspondiente al año mil novecien-
tos noventa.- Reinscrito a fojas (cinco) quinientos

Transferido
f. 4883
St. 6 m. D.
logro. 1995
treinta y seis vuelta número trescientos cuarenta y
uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bie-

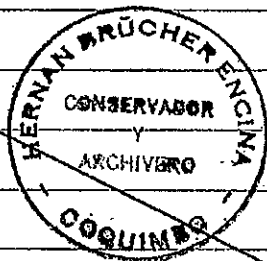
Transferido con este
folio de f. 1064, N.
al folio 13, m. E.
631
20/03/95

Transferido con este
folio f. 1081 N. 647
año 1995, St. 6 m. E.
copio. 24/03/95.

Transferido
f. 1069
636
St. 10 m. A.
copio. 20/3/95



nes Raíces de Coquimbo del año mil novecientos ochenta y nueve, según documento que sejo agregado bajo el número setecientos cincuenta al final del Registro de Propiedad del Conservador a mí cargo, correspondiente al año mil novecientos noventa.- Certifico: Que el dominio de la propiedad a que se refiere la fotocopia de inscripción del centro, se encuentra vigente en parte, exceptuándose las diversas transferencias de lo cual hay constancia al margen de la misma inscripción de dominio.- Ovalle, cuatro de Enero de mil novecientos noventa y uno.- una firma ilegible.- un timbre, Manuel Cortés Barrientos, Conservador de Bienes Raíces -Suplente- Ovalle.- Conforme.- La presente reinscripción se efectuó a solicitud de don Hermán Muñoz Cortés, para los efectos de lo dispuesto en la Ley número dieciocho mil setecientos setenta y seis sobre regionalización judicial.- Entre paréntesis: cinco -no vale.-



Transfirió a
St 18 N° 3 E
7.7612 N° 1089
Rpta, 15/5/03
Transfirió a
Rpta, 3456, N° 2018
St 16, N° 14/07/04
Transfirió a
ST. N° 3 SEBIM
PLATO N° 1, AFO 2001,
N° FS: 4.916
N° 3.514
Coquimbo 29-10-
2002.-
Se deja constancia
que bajo el N° 51
del año 1993, se
encuentra agregada
al plano 10-
1732 - CU - FISCO
LOTED VICTOR DOMIN-
GO SILOTA - TONCOYU
Coquimbo 11/8/2003
Transfirió a
St 387 N° 3503
Año 2003
Folio 2 N° 13
plano 11/03
Coquimbo, 11/8/03
Transfirió a
St 1 Pl. 16 N° 26-99
Fs: 22413 -
N° 1603 -
Ni: 2004 -
Lp, 10.05.04

ST 1 MI
a FS
2009, a fo
vando a
Carva
a Resol
cho 271
esto en e
so 2º de
mento
N° 562 c
terio de
se res
rido el
de la fe
inscrip
se ente
2 por el
e la ley
ayo 200

st. 12, plan
5308 N° - 2

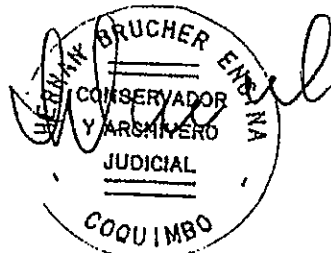
do
16. PLB
6 VO
2009
24.09.1

Para folio 2

sigue a b

UTILIZADO
CONFORME ART. 404 INC. 3ª COF.

Con esta fecha procedo a anexar esta hoja a la Reinscripción de fojas 530 N° 371 del Registro de Propiedad a mi cargo correspondiente al año 1991; por no existir margen disponible para practicar las anotaciones y subinscripciones que procedan.- Coquimbo, 02 de Diciembre de 1998.-



Se previene que el título de Dominio inscrito al centro; tiene los siguientes transferencias, practicadas por el Conservador de Bienes Raíces de Ovalle.-

Transferido con fecha de hoy a fs. 1553 N° 1158.- Ovalle 20/08/87.

Transferido el lote 2 a fs. 902 ite N° 910; lote 5 a fs. 903, N° 911; lote 6 a fs. 904, N° 912.- Ovalle, Mayo de 1988.-

anotación Presuntiva a fs. 486; N° 4.000 del Repertorio.- Ovalle, 09/07/88.

Reinscrito a fs. 3843 ite N° 1420 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Coquimbo 1989. y agregado bajo el N° 516 Reg. Propiedad 1989 de Ovalle.- Ovalle 08/10/89.-

El Plano se protocolizó a fs. 143, N° 88 del año 1984 y se agregó bajo el N° 18 al final del Registro de Propiedad.- Ovalle 01/03/84.

Transferido lote 4, a fs. 1483, N° 1281.- Ovalle 14/09/87.

Transferido los lotes 7 y 8 hoy, a fs. 5430 N° 2116.- Ovalle 25/08/88.

Reinscrito a fs. 3377 N° 1030 a fs. 3379 N° 1031 y a fs. 3381 N° 1033 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copo. del año 1989 y agregado bajo los N° 197, 499 y 500 al final del Registro de Propiedad de este Conservador de 1989.- Ovalle 09 de Octubre de 1989.-

Reinscrito a fs. 6290 N° 1869 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copo del año 1989. según documento que quedó agregado bajo el N° 708 al final del Reg. de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo correspondiente al año 1990.-

Reinscrito a fs. 7115 N° 2441 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo del año 1989, según documento que dejó agregado bajo el N° 733, al final del Registro de Propiedad del Conservador a mi cargo del año 1990.-

Reinscrito a fs. 536 ite. N° 341 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo del año 1989, según documento que dejó agregado bajo el N° 750 al final del Registro de Propiedad del Conservador a mi cargo correspondiente al año 1990.

Archivo Plano:

Con esta fecha, procedo a agregar al final del registro de Propiedad a mi cargo del año en curso, bajo el N° 425 una copia del Plano N° P5638-A del Ministerio de Bienes Nacionales, donde se individualiza la propiedad inscrita al Centro.- Copso. 11 de Mayo de 1998.-

Ulrich

Archivo Plano.

A solicitud del Presidente de la Agrupación de Asociaciones Rústicas Proyecto Villas de Veraneo Longo; don Patricio Fong Gallardo, procedo a dejar archivado al final del presente registro del año en curso, bajo el N° 426 un ejemplar del Plano N° IV-1-3140-C.U. del Ministerio de Bienes Nacionales, relativo a la subdivisión del Proyecto Villas de Veraneo de Longo; el que se encuentra aprobado por la D.O.M. de Coquimbo; con fecha 11-04-89; asimismo bajo el N° 427 se dejó agregado plano de Proyecto de Oros Verdes del mismo lote.- Ambos Planos forman parte del terreno inscrito en mayor cabida al Centro.- Conjuntamente con lo anterior, se dejan agregados la folio

Mencionada y certificado de Urbanización N° 15, emitido por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Copalimbo. - Copalimbo, 11 de Mayo de 1999.

B. - 46150.

[Signature]

Transferido terreno a Asoc. Mapistador e f. 2951 N° 2066/99

Transferido a f. 12702 N° 4066 St. 9 Mz. C Copalimbo, 26/10/2000.

Transferido a f. 11 St. A F. 13472 N° 4714 en 2000.

A solicitud de donña Ana M. Casamir, se anula el plano de loteo del centro bajo el N° 427 en Reg. Prop. año 2001. - Copalimbo, 13. 08.01. -

[Signature]

Transferido Muelle a f. 3473 N° 2859 Reg. Prop. 2001. - Segundo Plano 427/2001. - Copalimbo, 13/01/01.

[Signature]

Donación en Pago F. 7496 N° 5049/2003. Lotes C-1-2 24, C-1-2-26, C-1-2-27, C-1-2-33, C-1-2-35, C-1-2-36. Copalimbo, 15/12/2003.

Transferido St. 10. Plan N° 10-1-3440-CU. Pn. naturales a f. 304 N° 2881 año 2001.

Transferido St. 2 del Plan N° 10-1-3440-CU. Pn. naturales a f. 3700 N° 3078 año 2001.

Transferido St. 11. Plano N° 478, a f. 4.152, N° 3.253, año 2.003.

[Signature]

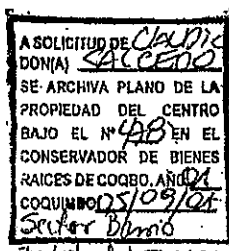
Concesión F. 3770 N° 1678 Reg. Sept. 01 del 2000.

Transferido lote 21. Plano 478, a f. 4633, N° 3.438, año 2.003.

[Signature]

Transferido St. N° 8, Plano 490, F. 3.100, N° 2.367, Reg. 13-07-2001.

Transferido a f. 2878 N° 1985 del Año 2002. Pos vector 100 mva



Transferido Muelle a f. 4072 N° 3717 2001. Copalimbo, 11.09.01. St. 4

Transferido a f. 1813 N° 1511 Año 2003, el lote 3, Plano 478/01 (N° 10-1-3790-CU) de Bns. Nacionales

Transferido St. 5 Plano N° 490 año 2001, a f. 5884 N° 4716 año 2001. Copalimbo, 31/12/01.

Transferido St. 1 y 2. Plano N° 10-1-4021-CU. (792-03) a f. 3022, N° 2.335, año 2.003.

[Signature]

[Signature]

Transferido St. 11, a f. 1934 N° 1346 año 2002. - Copalimbo, 12. 04.02.

Transferido lote N° 6 pl. 478 2001 a f. 3336 N° 2586 año 2003. - Copalimbo, 2/7/2003.

Transferido a f. 2648 N° 1822 año 2002, St. 13 Mz. B. - Copalimbo, 28.05.02

Transferido lote N° 44 Plano 478/01 F. 3565 N° 2778 del año 2003. Copalimbo, 17 de junio 2003.

[Signature]

[Signature]



Folio 2

Esta hoja corresponde a la inscripción del Fisco inscrita a folios 530 N° 37 del Registro de Propiedad del año 1991-

en un folio

Transferido el	Transferido lote 5	
St. 12 m E plano	Fs. 5520 N° 3580	
51/93 a Fs. 5278	año 2006 - Copia	
N° 4006 del año	02-10-2006 - plano	
2005:	<i>en un folio</i>	
Copia, p-11-05-	Transferido el	
<i>en un folio</i>	lote 3 del plano	
	868/04 a Fs. 515	
Transferido el p.	N° 300 del 2007-	
808 N° 600	Copia, 26/11/07-	
año 2006, el	<i>en un folio</i>	
Lote N° 1, plano	Transferido sitios	
868/04 - Obelo,	N° 7 y N° 10, del	
09/2/2006	Plano 478/01 A	
<i>en un folio</i>		
Transferido a Fs.	Fs. 513, N° 299,	
857 N° 631 del	año 2007 - Copia, 25/	
año 2006 - Sitio	01/07-	
4 del plano. 478/201.	<i>en un folio</i>	
Copia, 15 febrero 2006 -	Transferido el	
<i>en un folio</i>	lote 5 del plano	
	868/04 a Fs. P32	
Transferido Fs. 1078,	N° 542 del 2007.	
N° 768 año 2006 -	Copia, 18/2/07-	
Sitio 2, Plano 868/	<i>en un folio</i>	
2004 -		
Copia, 02/03/06 -		
<i>en un folio</i>		

MOTERO	ASOCIACION DE MUJERES
PUERTO	GRANDE
GRANDE	1374
1060	12.05.07
SUBVIV	Julio 2007
SILO	

Plano	ASOCIACION DE MUJERES
PUERTO	GRANDE
ALDEA	1375
	12.05.07
	Julio 2007

* a Fs 6554 n° 3685
en favor de Patricia
Soledad Veliz Veliz
St 22 m3 1
* a Fs 6537 n° 3672
en favor de Ruben Abelardo
Tabillo Segovia
St 17 m3 1
* a Fs 6538, n° 3673
en favor de Maria Graciela
Munoz
St 1 m3 1
* a Fs 6539 n° 3674
en favor de Norma del
Carmen Hidalgo Munoz
St 3 m3 1
* a Fs 6540, n° 3675
en favor de Cecilia del
Carmen Varela Varela
St 9 m3 5
* a Fs 6541 n° 3676
en favor de Guillermo
Orlando Araya Araya
St 4 m3 5

→
Sigue a la
Vuelta.

<p>* A.F.S. 6542 n° 3677 en favor de Eliana del Rosario Tabilo St 4 mg 13</p>	<p>Claudio Iván Araya Valde- ma, St. 1 mg 9 * a F.S. 6611 n° 3719 en Favor de don Hugo Martín Hidalgo Muñoz, St. 8 mg 1,</p>	<p>Soncominista a F.S. 8402 n° 4684 a Favor de doña María Esther Muñoz.</p>
<p>* A.F.S. 6543 n° 3678 en favor de Patricia Emelinda Muñoz Muñoz St. 10 mg 5</p>	<p>* a F.S. 6613 n° 3721 en Favor de doña Jacinto Marinela Varela Muñoz, St. 9 mg 4.</p>	<p>por correspondencia al Artículo de la Ley 2. de conformidad al plano 1375-07, conforme a lo dispuesto en el art. 16 inciso 2º del D.L. 2695 del año 1979, transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p>* a F.S. 6544 n° 3679 en favor de Lucrecia de las Mercedes Mundt Seco St. 7 mg 5</p>	<p>* a F.S. 6610 n° 3718 en Favor de don Roberto del Carmen Zepeda Motuza, St. 3 mg 12.</p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p>* a F.S. 6555 n° 3686 en favor de Johanna Elizabeth García Valdés St. 14 mg 1, todos del año 2007, y del</p>	<p>* a F.S. 6609 n° 3717 en Favor de don Doris del Rosario Araya Hidalgo, St. 5 mg 1.</p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p>Plano 1375-2007, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 16 inciso 2º del D.L. 2695 de 1979, Transcu- rrido el plazo de 1</p>	<p>* a F.S. 6608 n° 3716 en Favor de don Juan Carlos Hidalgo Viliz, St. 8 mg 5.</p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p>año desde la fecha de las citadas inscripciones, la del Centro se entenderá en parte cancelada, por el solo Ministerio de la Ley.</p>	<p>* a F.S. 6642 n° 3720 en Favor de don Gerardo del Rosario Villalobos Villalobos, St. 6 mg 5.</p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p>Cobos, 01-10-07.</p>	<p>* a F.S. 6604 n° 3712 en Favor de don Nelson Enrique Pizarro, St. 5 mg 8.</p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p><i>unif</i> Soncominista</p>	<p>* a F.S. 6605 n° 3713 en Favor de doña Penny del Carmen Perálvarez Villalobos, St. 14 mg 5, todos del año 2007, que corresponden al plano 1375-2007 de conformidad a lo dispuesto en el artículo 16 inciso 2º del D.L. 2695 del año 1979, transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p>* a F.S. 6607 n° 3715 en favor de Mary Luz del Rosario Hidalgo Muñoz, St. 6 mg 1,</p>	<p>* a F.S. 6606 n° 3714 en favor de doña Patricia de Lourdes Ahumada Araya, St. 20 mg 1,</p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p>* a F.S. 6615 n° 3723 en favor de don Fernando del Rosario Velasco Carrasquel, St. 5 mg 4.</p>	<p>* a F.S. 6614 n° 3722 en favor de don</p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p></p>	<p></p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>
<p></p>	<p></p>	<p>Transcurrido el plazo de un año conculca por parte la inspección del Centro, por el solo Ministerio de la Ley Cobos, 03/12/07.</p>

Esta hoja corresponde a la inscripción del Fisco inscrita a fojas 530
Nº 371 del Registro de Propiedad del año 1991.-

Sanearamiento a favor de las
siguientes personas:

- 1) SANDRA JACKELINE SEGOVIA
CARRASCO, a fs. 39 Nº 18 de
2009, conforme a Resolución
Nº 4838 del 27/11/08.- st. 5 H3.15.
- 2) EDILIO ARMANDO VELIZ VELIZ,
a fs. 38 Nº 19 de 2009, conforme
a Resolución Nº 4839 del
27/11/08.- st. 12 H3.15.
- 3) NANCY DEL CARMEN TAPIA
FARIAS, conforme a Resolu-
ción Nº 4840 del 27/11/08.-
st. 8 H3.16.
- 4) JORGE GABRIEL HIDALGO
MUNOZ, a fs. 40 Nº 21, con-
forme a Resolución Nº 4841
del 27/11/08.- st. 1 H3.14.
- 5) FLOR DINA CORTES ARAYA,
a fs. 41 Nº 22, conforme a
Resolución Nº 4843 del
27/11/08.- st. 2 H3.14.
- 6) NELSON ORLANDO MUNOZ
MUNOZ, a fs. 42 Nº 23, 2009
conforme a Resolución Nº
4844 del 27/11/08.- st. 1 H3.14.
- 7) HERNAN RICARDO HIDALGO
VELIZ, a fs. 43 Nº 24, confor-
me a Resolución Nº 4845
del 27/11/08.- st. 4 H3.14.
- 8) EDILIO VALDES VELIZ, a
fs. 44 Nº 25, conforme a
Resolución Nº 4847 del
27/11/08.- st. 8 H3.15.
y con lo dispuesto en el ar-
tículo 16, inciso 2º del DL
2695 y su reglamento conte-
nido en el DS. Nº 562 de 1979
del Ministerio de Bienes Na-
cionales, se resolvió que trans-
currido el plazo de 10 años
desde la fecha de la citada
la del centro se entenderá
cancelada por el solo minis-
terio de la Ley. Cagso, 5/01/09
todas subd. lote 14, No. Alpa

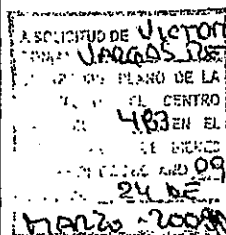
Sanearamiento a fs. 591 Nº 311
del año 2009, a favor de doña
CECILIA SOLEDAD HIDALGO
VELIZ, conforme a la Resolu-
ción Nº 4842 del 27/11/08 y
con lo dispuesto en el artícu-
lo 16 inciso 2º del DL 2695 y su
reglamento contenido en el
DS. Nº 562 de 1979 del Ministerio
de Bienes Nacionales, se re-
solvió que transcurrido el plazo
de 10 años desde la fecha de
la citada inscripción, la del
centro se entenderá cancelada
por el solo Ministerio de la Ley
Cagso, 27/01/09.- st. 21 H3.16.

Transfundo lote 4, pleno
868-01, a fs. 1833 N- 1002
del año 2009.-
Cagso, 20/03/09.-

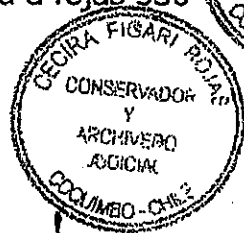
Transfundo lo siguiente

ST 18 MZ 5	Fp	1721	wo	939
ST 9 MZ 1	Fp	1723	wo	940
ST 19 MZ 5	Fp	1725	wo	941
ST 9 MZ 15	Fp	1727	wo	942
ST 2 MZ 15	Fp	1729	wo	943
ST 3 MZ 5	Fp	1731	wo	944
ST 18 MZ 1	Fp	1733	wo	945
ST 2 MZ 17	Fp	1735	wo	946
ST 15 MZ 5	Fp	1737	wo	947
ST 2 MZ 2	Fp	1739	wo	948
ST 1 MZ 15	Fp	1741	wo	949
ST 4 MZ 15	Fp	1743	wo	950
ST 10 MZ 15	Fp	1750	wo	953
ST 9 MZ 7	Fp	1752	wo	954
ST 2 MZ 1	Fp	1754	wo	955
ST 11 MZ 1	Fp	1756	wo	956
ST 17 MZ 5	Fp	1758	wo	957
ST 1 MZ 12	Fp	1760	wo	958
ST 1 MZ 13	Fp	1762	wo	959
ST 6 MZ 16	Fp	1764	wo	960
ST 4 MZ 4	Fp	1766	wo	961
ST 16 MZ 1	Fp	1768	wo	962
ST 12 MZ 7	Fp	1770	wo	963
ST 3 MZ 8	Fp	1772	wo	964
ST 12 MZ 5	Fp	1774	wo	965
ST 2 MZ 4	Fp	1776	wo	966
ST 11 MZ 7	Fp	1778	wo	967

Todas del plano 1375
año 2007. Cagso.
20/03/09.



LOTEO
PUERTO
BUENA



ST 1 MZ 4
Sanearamiento a fs. 311
Nº 1821 año 2009, a fa-
vor de doña Herminia de
Carmen Veliz Carvajal
conforme a la Resolu-
ción Nº 4846 de fecha 27/11/08
y con lo dispuesto en el
artículo 16 inciso 2º del
DL 2695 y su reglamento co-
nido en el DS. Nº 562 de
1979 del Ministerio de
Bienes Nacionales, se resol-
vió que transcurrido el pla-
zo de 10 años desde la fecha
de la citada inscripción
la del centro se entenderá
cancelada por el solo
Ministerio de la Ley.
Cagso, 18 Mayo 2009

Transfundo ST
14 MZ 5 Fp 4913
wo 2644 año
2005. Cagso.
30-07-09.

Transfundo st. 12, plano
478-01, a fs. 5308 N- 2816
del año 2009.-
Cagso, 12/08/09.-

Transfundo
ST 1 MZ 16. PL. 1375
a fs. 6046 wo
3522 año 2009.
Cagso. 29.09.09

(sigue a la...

Transfendido ST. 16
del plano 478/01 a
fs. 7324 N° 3891
del año 2009.-
Copro, 22.10.09.-

Uly

Transferida lote 1E, plano
1374-07, a fs. 3107 N°
1654 del año 2010.-
Copro, 14/04/10.-

[Signature]

(923,65 m²)
sanearmiento a fs.
3193 N° 1698 del año
2010, a favor de don
DARIO ENRIQUE VE-
LIZ MUNOZ, confor-
me a la Resolución
N° 034 de fecha 19/4/10
y con lo dispuesto en
el artículo 16 inciso
2º del DL 2695 y su
reglamento contenido
en el DS N° 562 de 1979
del Ministerio de Bie-
nes Nacionales, se re-
solvio que transcurri-
do el plazo de 5 años
contados desde la fe-
cha de la citada ins-
cripción, la del centro
se entenderá cancela-
da por el solo ministerio
de la ley. Copro, 15/4/10
15/4/10

[Signature]

Transfendido a
fs. 6424
N° 3517
año 2010,
Sitio 13 m² 1,
plano 1375/07-
Copro, 16/8/10-
[Signature]

COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL DE LA INSCRIPCION DE
FS. 320 N° 371 DEL REGISTRO DE *Inscripción*
CORRESPONDIENTE AL AÑO 1991.
COQUIMBO, 13 SET. 2010





CERTIFICADO

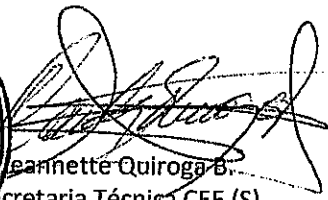
Nº 004/2011

El Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones (s), que suscribe, certifica:

Que en la sesión Nº 40 de fecha Jueves 03 de Marzo de 2011, la Comisión Especial de Enajenaciones analizó el expediente: 041PP557268, correspondiente al Proceso de Propuesta Pública por el inmueble ubicado en Lote 1B, Playa Grande de Tongoy, Comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo, según plano Nº IV-1-5673-CU del Ministerio de Bienes Nacionales, que tiene una superficie de 3,30 HAS.

La Comisión Especial de Enajenaciones, por unanimidad de sus miembros titulares, fija el valor comercial del inmueble en UF 5.573,8.-




Jeannette Quiroga B.
Secretaria Técnica CEE (S)
Región de Coquimbo